

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment building at dusk. The building features a mix of light-colored panels and dark wood cladding on the lower levels. Large glass balconies and windows are visible, some with interior lights on. In the foreground, there is a courtyard with a gravel area, young trees, and a raised garden bed with various plants. A few people, including children, are shown in the courtyard, adding a sense of life and community. The sky is a soft blue, and the overall atmosphere is warm and inviting.

POSTIPUISTON HEHKU

Fira

AS OY HELSINGIN IDYLLI

SISÄLLYSLUETTELO

04	POSTIPUISTON HEHKU
06	SIJAINTI
08	NAAPURUSTO
10	TALOYHTIÖ
14	KORTTELIPHA
18	ASUNNOT
20	SISUSTUS
22	HUONEISTOPOHJAT
40	KERROSPOHJAT
46	ASUKASPOLKU
48	FIRA
50	YHTEYSTIEDOT
52	RAKENNUSTAPASELOSTUS
54	JULKISIVUT
56	ASEMAPIIRUSTUS

POSTIPUISTON HEHKU

**MISSÄ KAUPUNKI KOHTAA LUONNON
JA AURINKO HEHKUU KIRKKAIMMIN**

PUISTO KAUPUNGISSA VAI KAUPUNKI PUISTOSSA?

Urbaanisuus ja luonto ovat täydellisessä tasapainossa uudella Postipuiston asuinalueella. Massiivinen keskuspuisto voi saada sinut unohtamaan, että olet oikeasti suurkaupungissa.

Tervetuloa asumaan Postipuistoon. Täällä vietetään aikaa yhdessä perheen ja läheisten kanssa. Alueen suunnittelussa yhteisöllisyys on ollut merkittävässä roolissa, joten palveluja ja yhteistiloja löytyy jokaiseen käyttöön. Viihtyisit täällä varmasti myös siksi, että asunnot ovat upeat. Isot ikkunat, parvekkeet ja tilavat huoneistot mahdollistavat niiden monipuolisen käytön elämän jokaiseen tilanteeseen. Olemme myös huolehtineet rahoituspuolen helppoudesta ja turvallisuudesta, jotta asuminen olisi huoletonta.

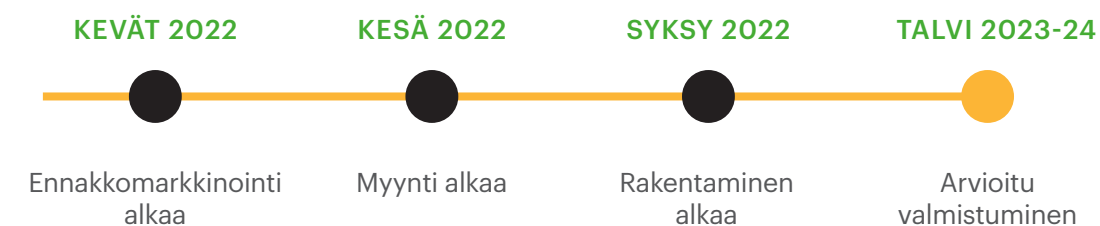
ARJEN LUKSUSTA

Olemme huomioineet pienimmätkin yksityiskohdat Postipuiston Hehkun suunnittelussa. Keittiöt ovat toimivia ja niissä on riittävästi laskutilaa, kylpyhuoneissa pyykinurkkaan mahtuu pyykinpesukone ja parvekkeille mahdolliset sohvan tai jopa ruokailuryhmän.

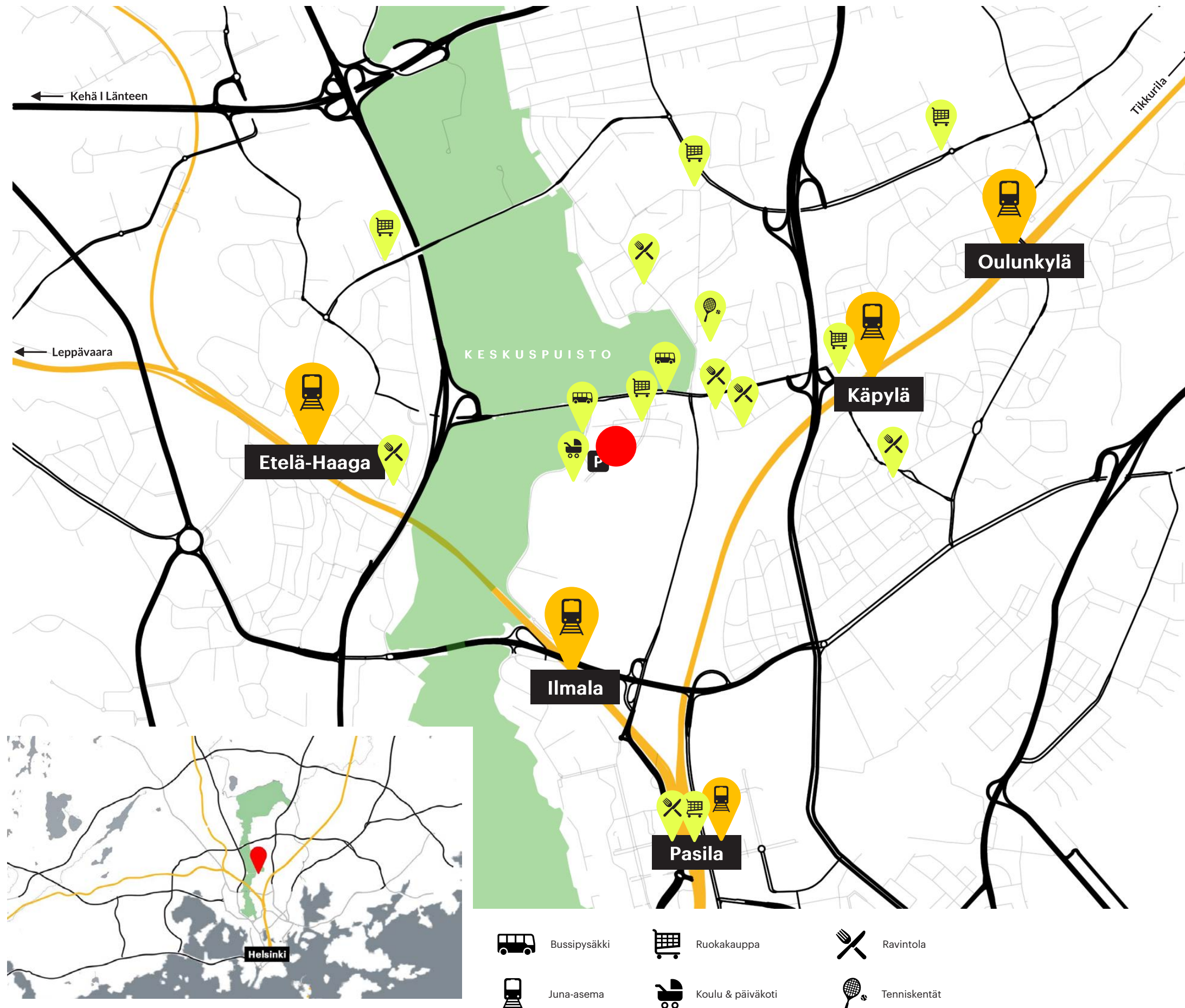
HYVÄT LAINAEHDOT

Tarjoamme 70% yhtiölainan – pääset omaan kotiin kiinni ainoastaan 30% omarahoitusosuudella. Omarahoitusosuus maksetaan 6 erässä rakentamisen aikana. Yhtiölainasta ei tarvitse huolehtia heti alkuun, sillä saat peräti kolme vuotta lyhennysvapaata talon valmistumisesta.

PROJEKTIN AIKATAULUARVIO



Helsingin Idyllin asunnot sijoittuvat miellyttävästi Kustinpolun kävelykadun varrelle.



SIJAINTI

Pohjois-Pasilaan rakentuva Postipuisto rajautuu pohjoisessa Metsäläntiehen, idässä Veturitiehen ja lännessä Keskuspuistoon. Ilmalan ja Käpylän juna-asemat sijaitsevat kävelymatkan päässä.

PALVELUT

Alue tukeutuu etelässä Pasilan uuden ostoskeskuksen Triplan ja idässä Käpylän juna-aseman läheisyydessä oleviin palveluihin. Näiden lisäksi alueelle rakentuu syksyllä 2022 päiväkotiki sekä 2025 alakoulu.

Alepa 300m
 K-Supermarket Mustapekka 1,6 km
 Haagan terveysasema 1,6 km
 Maunulan yhteiskoulu 1,8 km
 Tripla 3,3 km
 Kauppakeskus Kaari 3,4 km

LUONTO JA LIIKKUMINEN

Etelässä Pasila, idässä Käpylä, pohjoisessa Metsälä ja lännessä keskuspuisto. Postipuisto tarjoaa ulkoilijan ja liikunnanharrastajan unelmasijainnin aivan Keskuspuiston laidalla. Voit lähteä metsälenkille kotioveltaasi.

Keskuspuisto 200 m
 Maunulan koirapuisto 800 m
 Pirkkolan liikuntapuisto 2 km

LIIKENNEYHTEYDET

Postipuisto sijoittuu idässä Veturitiehen ja lännessä Mannerheimintien väliin. Bussit kulkevat Metsäläntiellä ja Veturitietä pitkin. Juna-asemia löytyy lähistöltä useita.

Käpylän asema 1,7 km
 Huopalahden asema 2,1 km
 Ilmalan asema 2,0 km
 Pasilan asema 3,2 km

NAAPURUSTO

Postipuisto on Pohjois-Pasilaan rakentuva moderni asuinalue, joka tarjoaa hyvät liikenneyhteydet, kattavat palvelut ja viihtyisän asuinympäristön aivan Keskuspuiston kupeessa. Alueen läpi kulkeva kävelykatu Kustinpolku luo mukavat puitteet urbaaniin yhdessä-oloon ja ajanviettoon.

TERVETULOA VIIHTYMÄÄN TULEVAISUUDEN PUISTOKAUPUNKIIN

Postipuiston tunnuspiirteitä ovat vehreät korttelipihat ja kylämäinen tunnelma. Rajautuminen keskuspuistoon mahdollistaa luonnosta nauttimisen joka päivä.

ALUE

Modernista 26 hehtaarin asuinalueesta on tulossa kaupunkimainen, tehokkaasti rakennettu urbaani asuinalue, jossa umpikorttelit muodostavat suuria, vehreitä korttelipihoja ja jonka halki kulkee viihtyisä kävelykatu Kustinpolku.

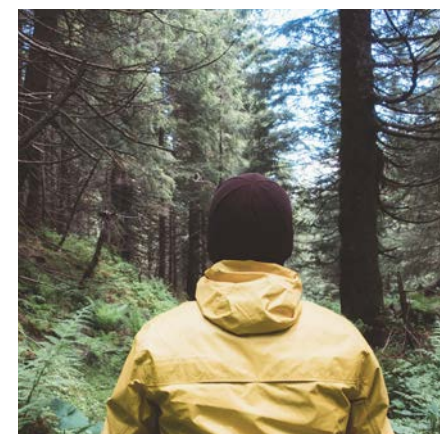
Kaksi kilometriä pitkä kävelykatu kulkee koko Pohjois-Pasilan läpi Ilmalan asemalta Käpylän asemalle. Kustinpolun julkisesta tilasta Postivarikosta tulee myös oleskelun ja ajanvieron paikka ja sen valaistukseen panostetaan erityisen paljon. Julkisivut reitin varrella ovat mitta-kaavaltaan ja hiotoilta yksityiskohdiltaan jalankulkijaa miellyttäviä.

Pyörällä kulkeminen on on keskuspuiston ansiosta nopein tapa päästä keskustan ytimeen ja tulevaisuudessa myös raitiolinja palvelee asukkaita.

POSTIVARIKKO

Postipuiston suunnittelun lähtökohdaksi on ollut yhteisöllisyys. Siksi asuintalojen yhteistilat kootaan Rullakkotorin laidalle isoksi, yhteiseksi monikäyttöiseksi asukastilaksi (1 200 m²). Asukastila valmistuu vuosina 2022–2023.

Postivarikko sijaitsee Postipuiston sydämessä ja alueen keskeisen torin, Rullakkotorin laidalla. Erikokoiset ja -luonteiset tilat mahdollistavat monipuoliset käyttötarkoitukset ja toiminnot. Esimerkiksi rakennuksen eteläpäässä sijaitseva verstaas on asukkaiden puutyö-, askartelu-, ja rakentelukäyttöön. Aulaan avautuu puolestaan erilaisiin käyttötarkoituksiin, kuten kokouksiin ja ryhmätöihin sopiva monitoimitila, johon liittyy yhteiskäyttökeittiö.



TALOYHTIÖ

Tervehdykset rappukäytävässä, lisätuolin lainaaminen illanviettoon napurista, kasvien hoitoapua loman ajaksi tai vara-avaimen säilytyspaikka. Tutut naapurit ovat ihania ja tarpeellisia, joiden arjen kiireestä selviää helpommin. Postipuiston Hehkuun valmistuu kaksi taloyhtiötä (As Oy Helsingin Idylli ja As Oy Helsingin Eloisa).

Helsingin Idylli on viisikerroksinen kerrostalo, joka nousee korttelin kulmaan Kustinpolun ja Leimasinkadun risteykseen. Talo sijaitsee Pohjois-Pasilassa Postipuiston alueella varsin hyvällä sijainnilla, sillä Kustinpolku on puistomainen kävelykatu, joka halkoo koko alueen. Tätä pitkin pääsee viihtyisästi kävellen tai pyörällä Keskuspuiston metsiin tai Veturitielle.

Yhtiössä on yhteensä 26 huoneistoa ja 4 moottoripyöräpaikkaa. 13 autohallipaikkaa voi ostaa erillisinä osakeina Leimasinkadun toisella puolella sijaitsevasta Postiparkista. Yhteiseltä saunaosastolta on pääsy parvekkeelle vilvoittelemaan ja se täydentää mainiosti oman kodin kylpyhuonetta. Irtaimistovarastot ovat lämmitetyissä

tiloissa, joten säilytystilaakin riittää. Yhteinen pesula ja kuivaushuone helpottaa suurten pyykkien kuivatusta ja pyörävarasto pitää pyörät turvallisesti säilössä.

Taloyhtiö on osa korttelikokonaisuutta, jolla on viihtyisiä ja suojaisia sisäpiha. Täällä on mukava viettää lasten synttäreitä tai muuten vain nauttia lämpimistä kesäilloista.

Naapuritalon kanssa yhteinen kerhuhuone sijaitsee Posteljooninkatu 13:sta alakerrassa ja siellä voi hyvin tehdä etätöitä, pitää askartelukerhon kokoontumisia tai lukupiiriä. Tämä on asukkaiden oma yhteinen olohuone ja sen käyttö on enemmän kuin suositeltavaa.

PERUSTIEDOT

As Oy Helsingin Idylli	13 myytävää autopaikkaa
Lemasinkatu 9, 00620 Helsinki	Muuttovalmis talvella 2023-24
Asuntoja yhteensä 26 kpl	Valinnainen vuokratontti
Asuntojen koot 32,5-81,5 m ²	Urakoitsija Fira



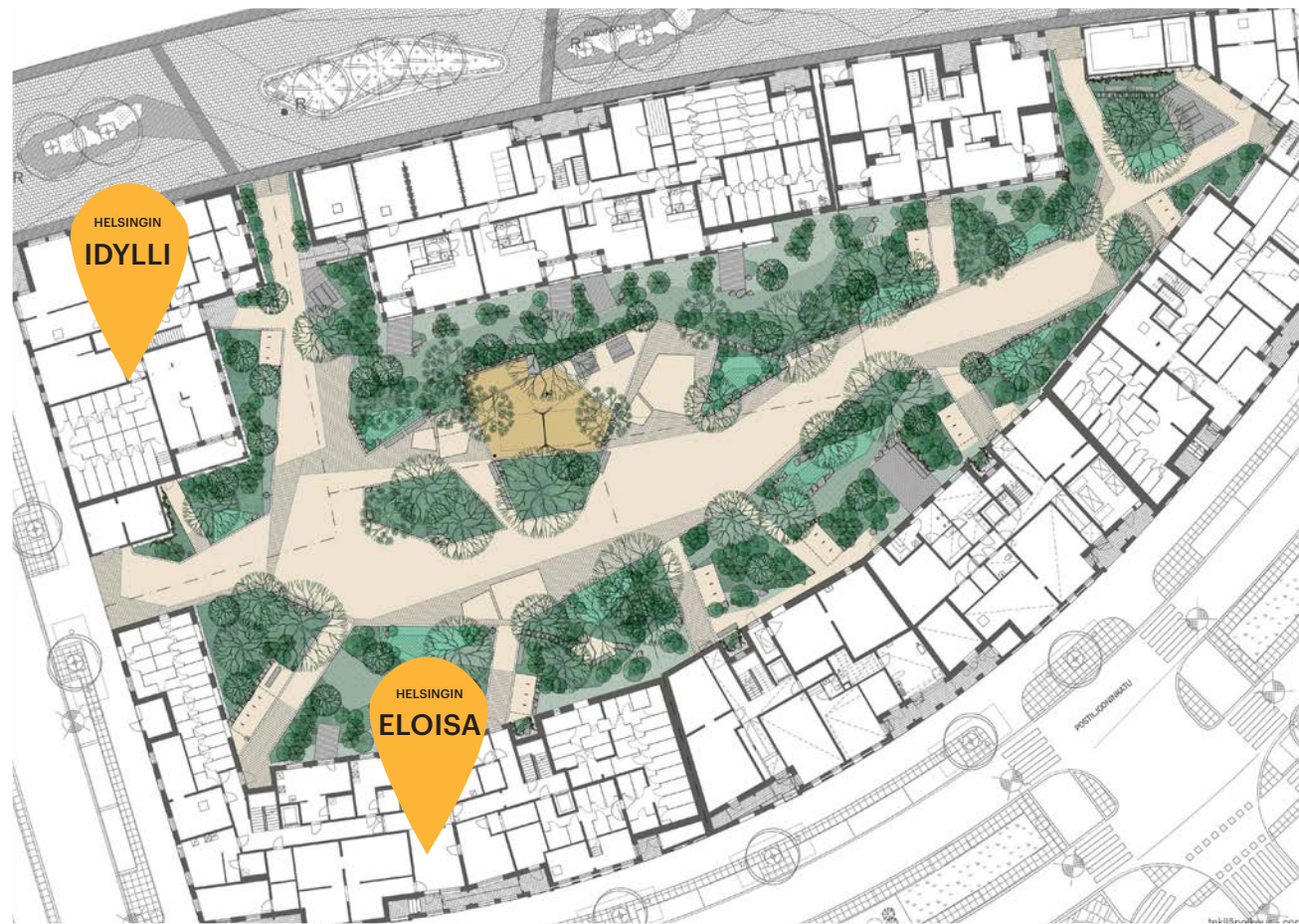
Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Helsingin Idyllin arkkitehtuurissa on panostettu viimeistelyyn. Julkisivu on yhdistelmä eri sävyisistä tiilistä ja valkoista rappausa, jotka tekevät talosta linjakkaan. ja ajattoman.





Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.



Piha on yhteinen koko korttelin kanssa, jolloin siitä saadaan viihtyisä kokonaisuus kaikkien käyttöön.

KORTTELAPIHA

Pihasuunnitelman inspiraationa on ollut metsäinen aukio, jolla polut risteävät. Materiaaleina käytetään pääasiassa luonnonkiveä, puuta, kivituhkaa ja puunkuorihaketta. Istutuksissa käytetään myös metsien luonnonlajeja, kiviä ja lohkareita ja puiden on tarkoitus kasvaa isoiksi, luoden varjoja ja metsämäistä tunnelmaa.

Luonto ja luonnonmateriaalit ovat korttelipiha suunnittelun lähtökohtana. Siellä missä on pystytty, on pyritty hyödyntämään luonnonlajeja ja -materiaaleja.

Sisäänkäynnit korostetaan luonnonkivikiveyksin ja yhteiset alueet päällystetään kivituhkalla, männynkuorihakkeella tai puuterassilla. Yhteis- ja yksityistentilojen ero muodostetaan istuttamalla korkeampaa pensaskasvillisuutta reittien reunoille.

Naapuritalojen ensimmäisten kerrosten asuntopihat avautuvat pihalle laiturimaisina terasseina heinäistutusten ja maanpeitekasvien keskelle.

Suurikokoiset puut muodostavat pihan tilallisen rungon ja luovat metsäistä tunnelmaa pihan keskiosaan. Istutuksissa suositaan ainavihantia lajeja ja niiden osana käytetään metsien luonnonlajeja, kiviä ja lohkareita. Viihtyisällä pihalla on miellyttävää niin kesähelteillä kuin syyssateilla.

Hulevedet on huolehdittu laskeutumaan pääreittien reunojen imeytyspainanteisiin sekä läpäisevät pinnat auttavat osaltaan hulevesien hallinnassa.

Helsingin kaupungin asettama viherkerroinvaatimus, joka asettaa tietyt vähimmäiskriteerit kasvillisuuden ja oleskelutilojen määrälle, on ohjannut pihojen ja alueiden suunnittelua koko Postipuistossa. Nämä kriteerit ovat olleet osaltaan varmistamassa viihtyisän kokonaisuuden muodostumista. Korttelipiha onkin ilmeeltään raikkaampi ja laadukkaampi kuin mitä kerrostalojen ympäristössä on tyypillisesti totuttu näkemään.



Suurikokoiset puut muodostavat pihan tilallisen rungon ja luovat metsäistä tunnelmaa pihan keskiosaan.





Näkymä talon edustalta sisäpihalle.

Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.



ASUNNOT

Aamu valkenee ja aurinko paistaa sisään kodin ikkunoiden sälekaihtimien raoista. Mustarastaan laulu kantautuu sisään voimesta ikkunasta, ilma tuoksuu raikkaalta ja lakanat ihanan pehmeiltä. Pienet yksityiskohdat tekevät asumistesta ihanaa ja näihin asioihin me haluamme kiinnittää huomiota. Tulet huomaamaan, että täällä on mietitty asumismukavuutta kylpyhuoheen lattiakaivoja myöten.

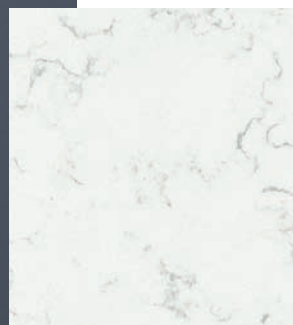
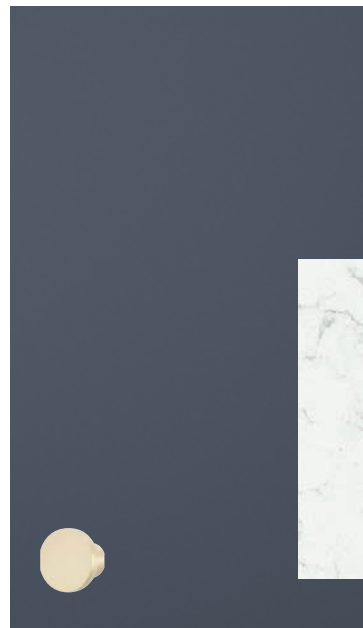
HUONEISTOJAKAUMA

1H+KT	32,5 m ²	5 kpl
1H+KT	33 m ²	4 kpl
2H+KT+P	54,5 m ²	5 kpl
3H+KT+P	64,5 m ²	4 kpl
3H+KT+P	72,5 m ²	4 kpl
4H+KT+P	81,5 m ²	4 kpl
Yhteensä		26 kpl

*Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

SISUSTUS

Monenlaiset vaihtoehdot antavat sinulle mahdollisuuden toteuttaa unelmiesi kodin. Lisätietoa löydät Lookbookista.



TUMMA KEITTIÖ LUO TUNNELMAA

Kun teet ostopäätöksen huoneistosta jo rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa kotisi ratkaisuihin ja pintamateriaaleihin. Jokaiselle kohteellemme on nimetty palveluinsinööri, joka auttaa sinua uuden kotisi suunnittelussa.

LAADUKKAAT KODINKONEET

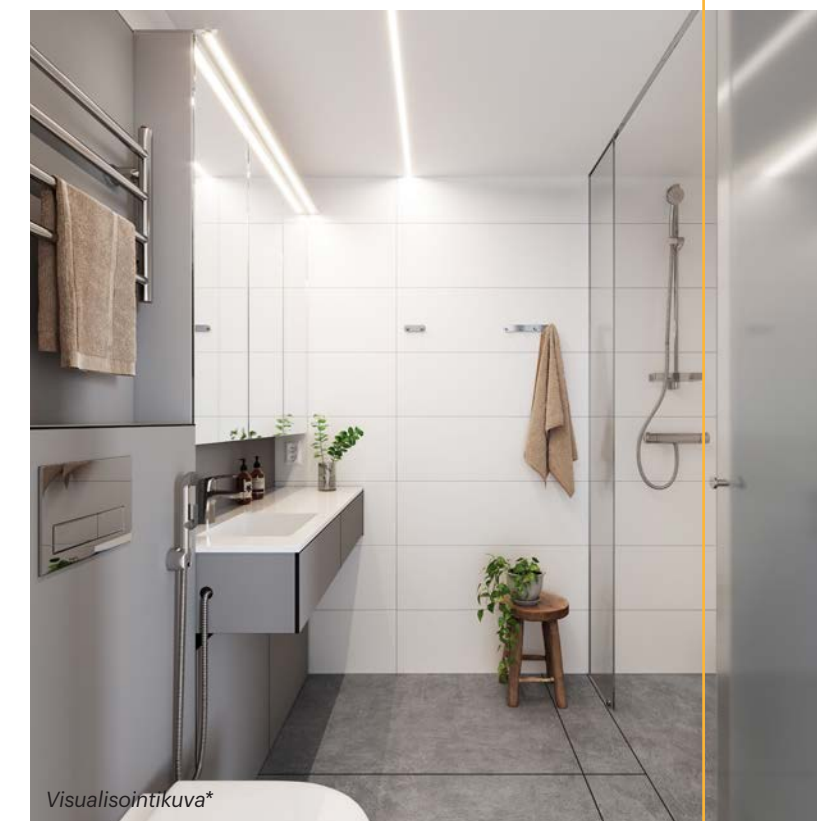
Keittiöt on varustettu kaluste-uunilla, induktioliesitasolla, liesikuvulla, astianpesukoneella, mikrolla ja jääkaappipakastin-yhdistelmällä. 4 ja 5h+kt asuntotyyppissä on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

KYLPYHUONEEN VIIMEISTELY

Kylpyhuoneiden laatuun on panostettu. Suunnitteluratkaisuihin kuuluu muun muassa tyylikäs linjalattiakaivo, jonka ansiosta lattialle voidaan asentaa laadukkaat ja isot laatat. Lattialämmitys hivelee jalkapohjia ja led-nauhat ovat tyylikkäästä sekä luovat hyvän valaistuksen kylpyhuoneeseen.



Visualisointikuva*



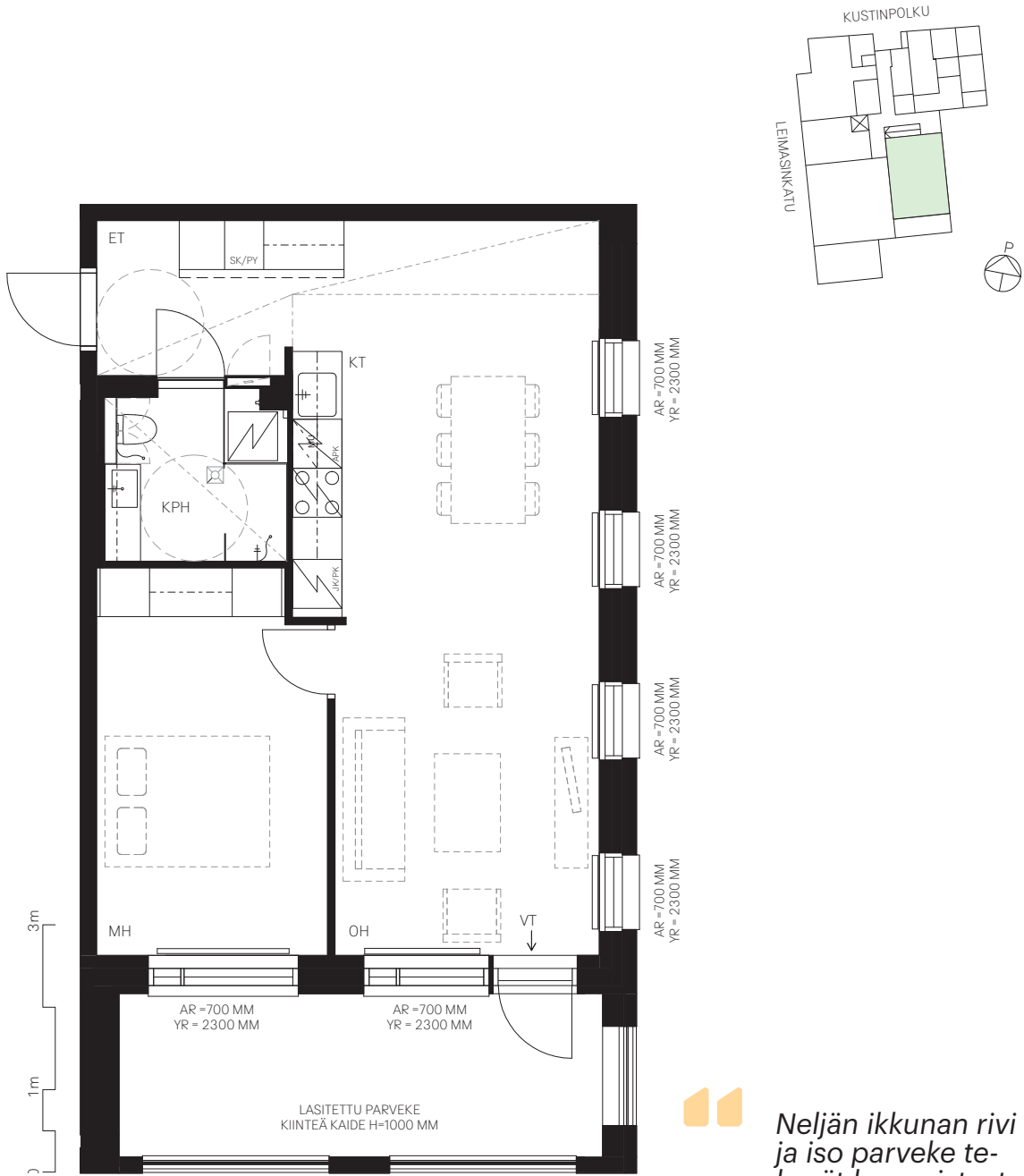
Visualisointikuva*

*Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pitää oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOPOHJAT

C60 1.KRS
C67 2.KRS

2H + KT
54,5 M²
VISUALISOINTI S. 38



Neljän ikkunan rivi ja iso parveke tekevät huoneistosta viihtyisän.

C61 1.KRS
C65 2.KRS
C71 3.KRS

1H + KT
32,5 M²

Ranskalainen parveke sekä isot ikkunat länteen.

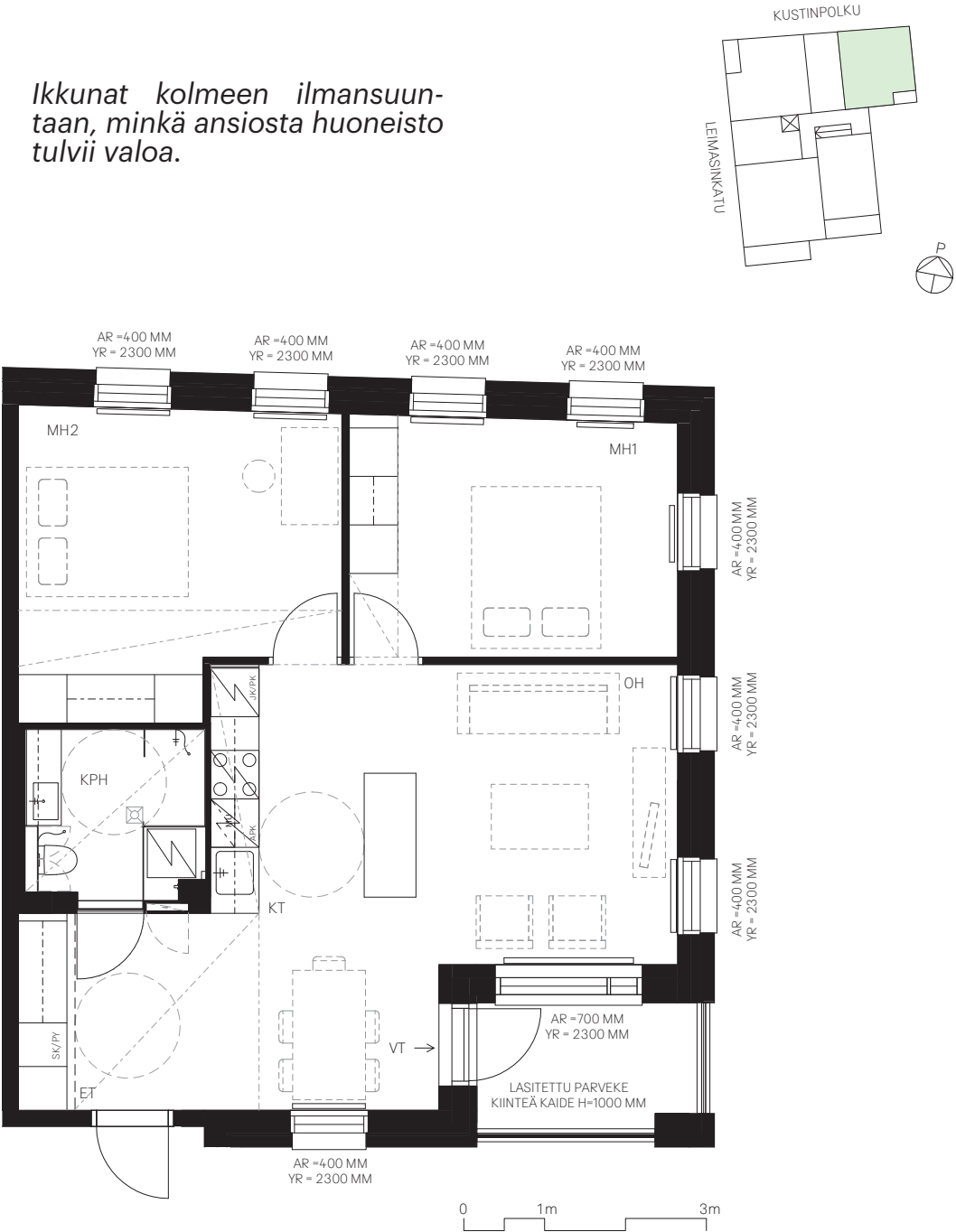


C62 2.KRS

3H + KT
64,5 M²

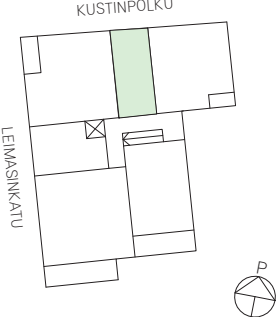


Ikkunat kolmeen ilmansuuntaan, minkä ansiosta huoneisto tulvii valoa.

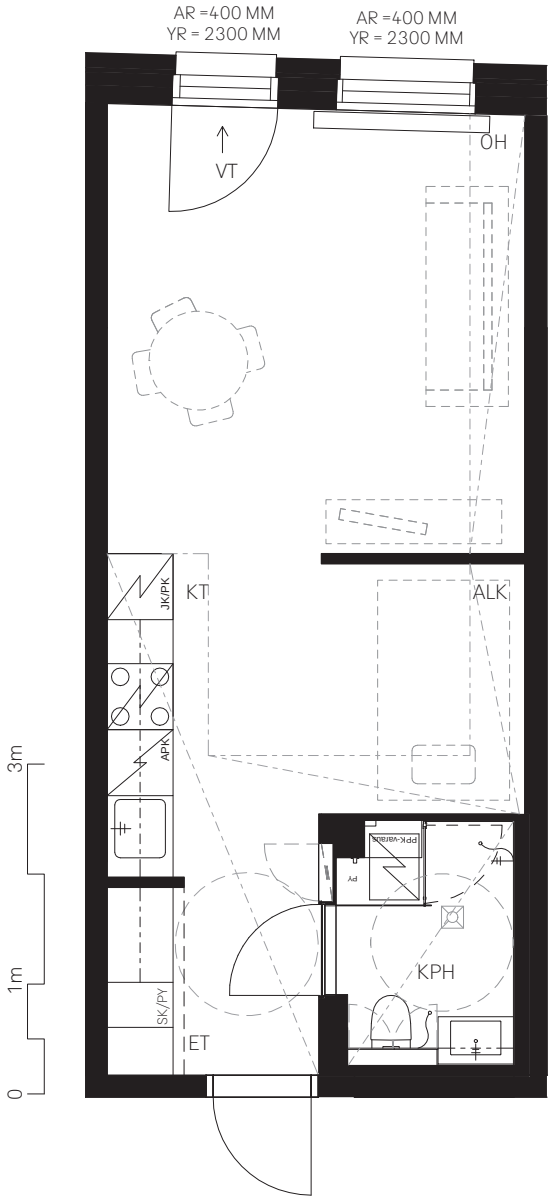


C63 2.KRS

1H + KT
33,0 M²



Rauhallisessa alakivissa nukut isossa sängyssä.





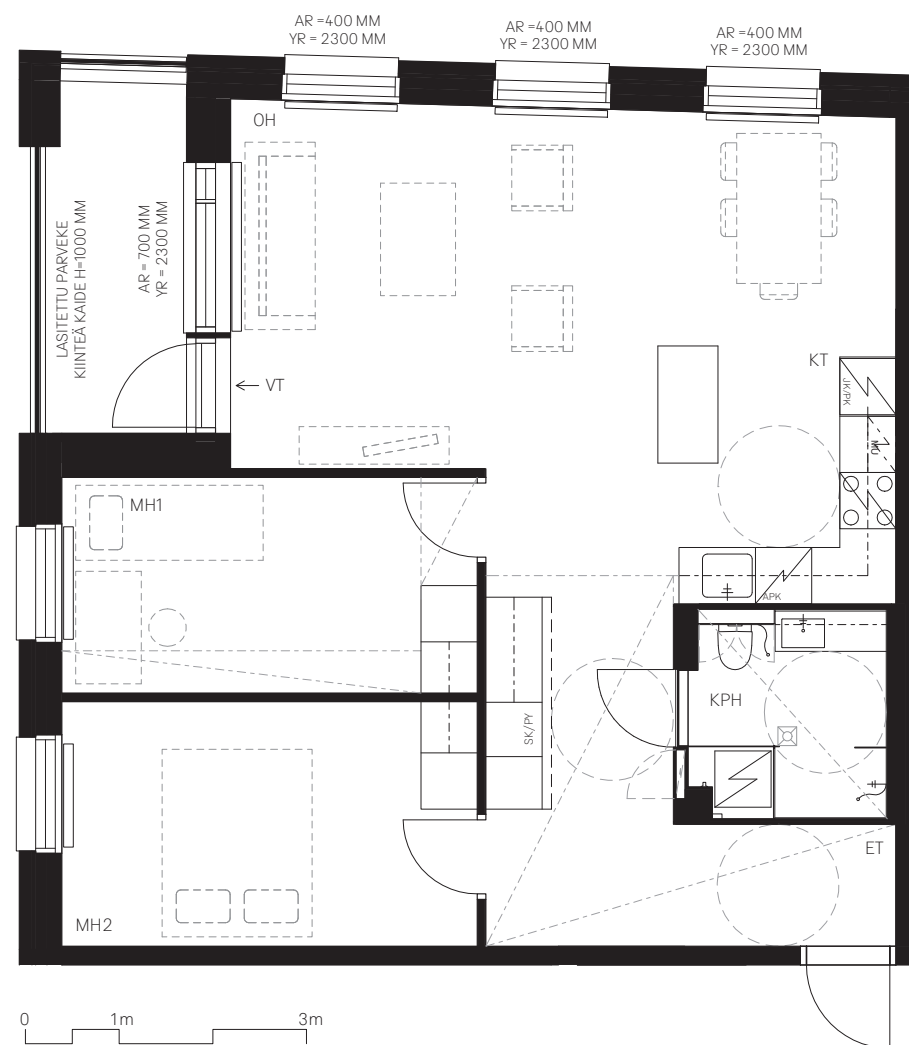
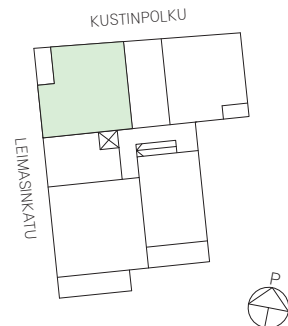
C64 2.KRS
C70 3.KRS

3H + KT
72,5 M²

VISUALISOINTI S. 45



Muunneltava ja joustava huoneistopohja, josta voit tehdä kaksion tai kolmion makusi mukaan.

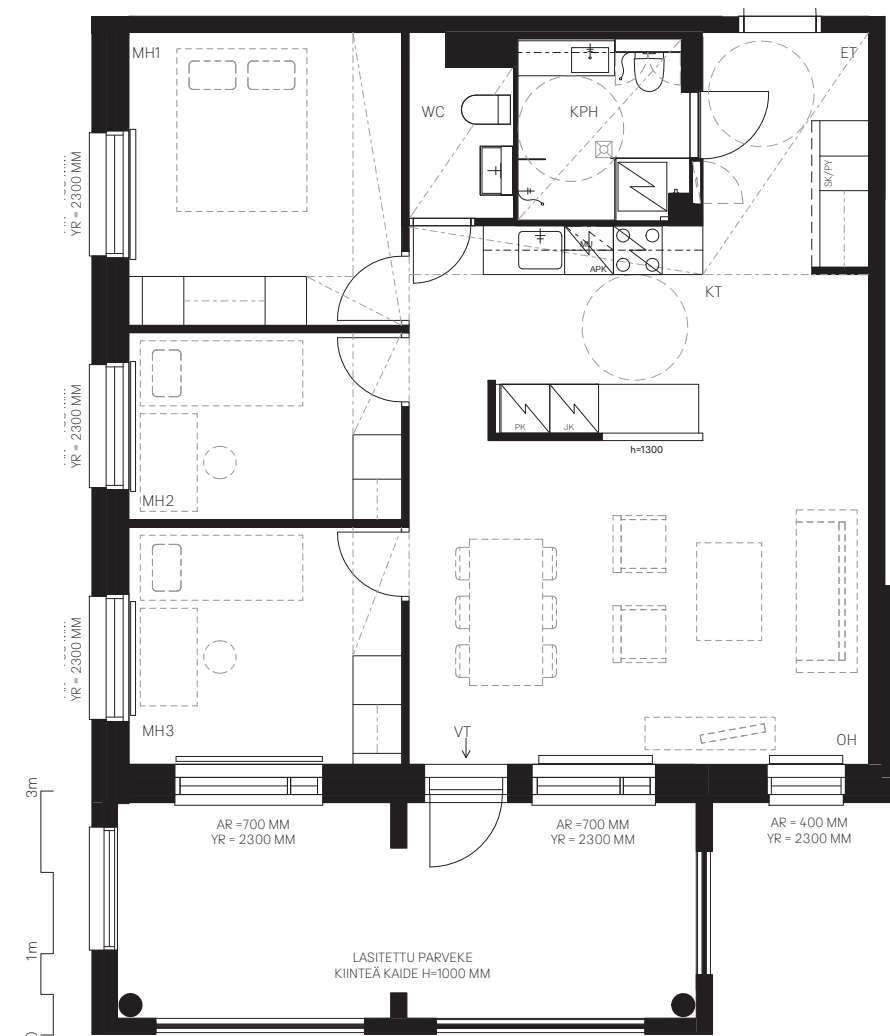
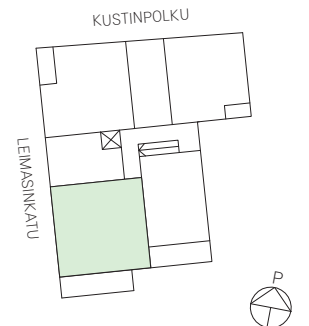


C66 2.KRS

4H + KT
81,5 M²



Valtava 20m² parveke rauhalliselle sisäpihan puolelle on kuin toinen olohuone.

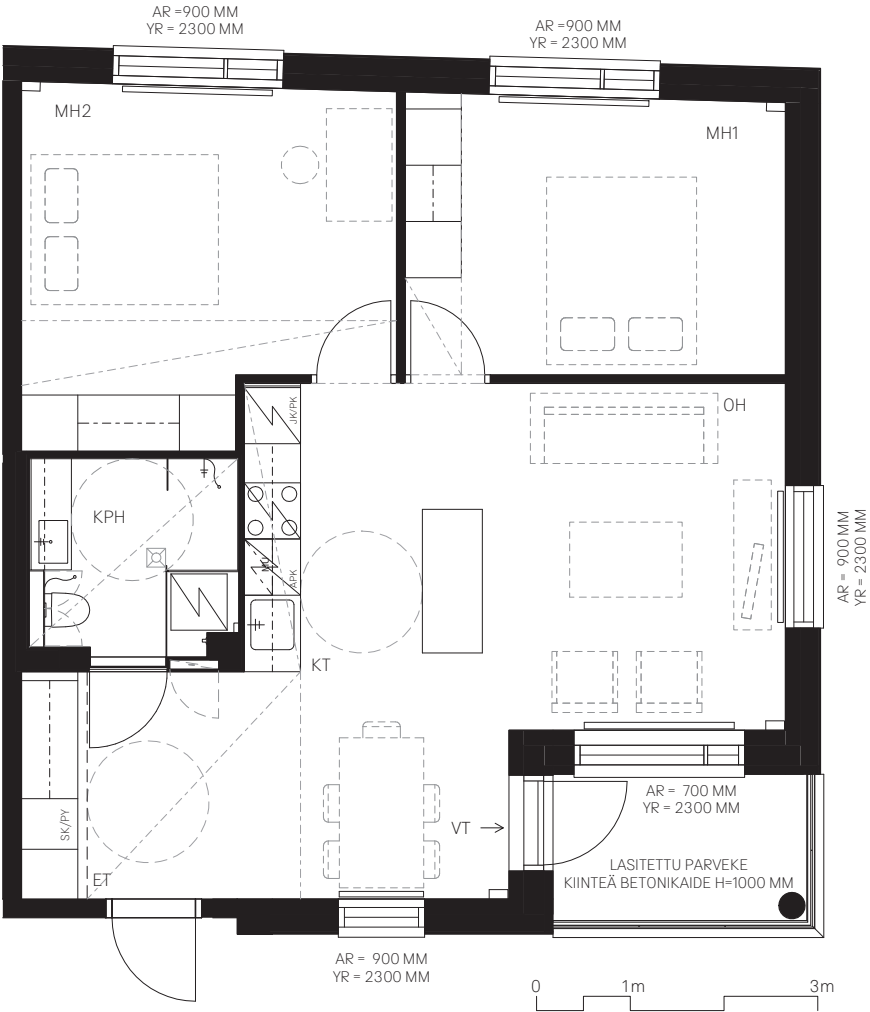
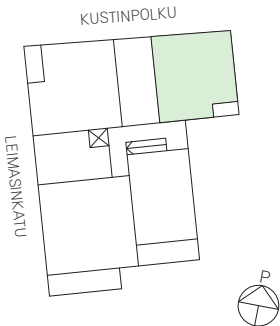


C68 3.KRS
C74 4.KRS
C80 5.KRS

3H + KT
64,5 M²
VISUALISOINTI S. 26

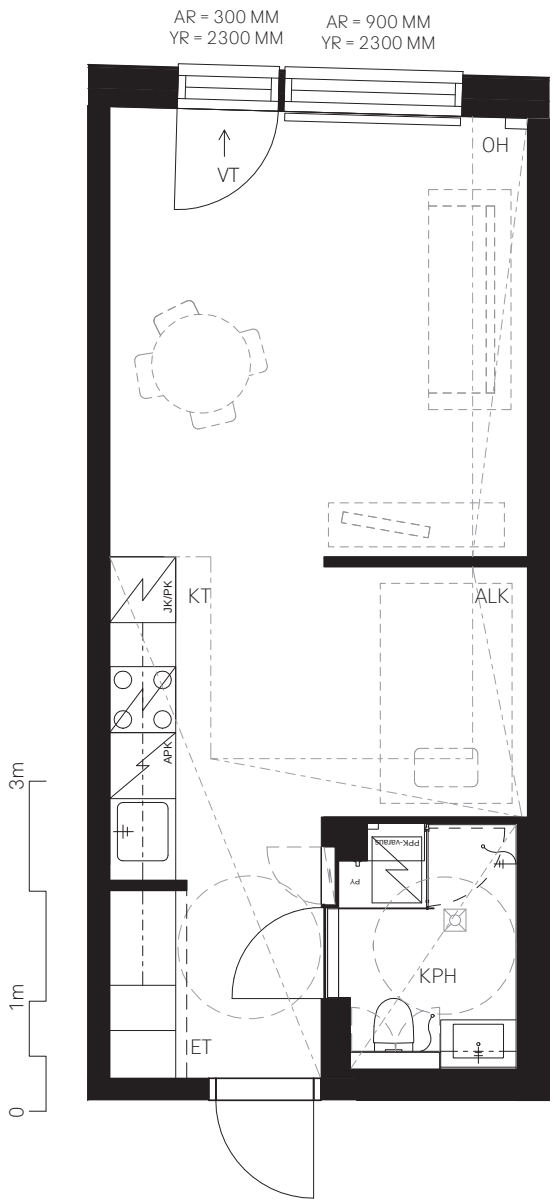
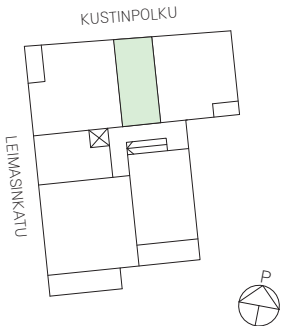


*Eteläparveke ja ja isot ikkunat
tekevät huoneistosta valoisan
ja viihtyisän.*



C69 3.KRS
C75 4.KRS
C81 5.KRS

1H + KT
33,0 M²



*Rauhallinen kävely-
katu ikkunan alla ei
aiheuta liikenteen
meteliä sisälle.*

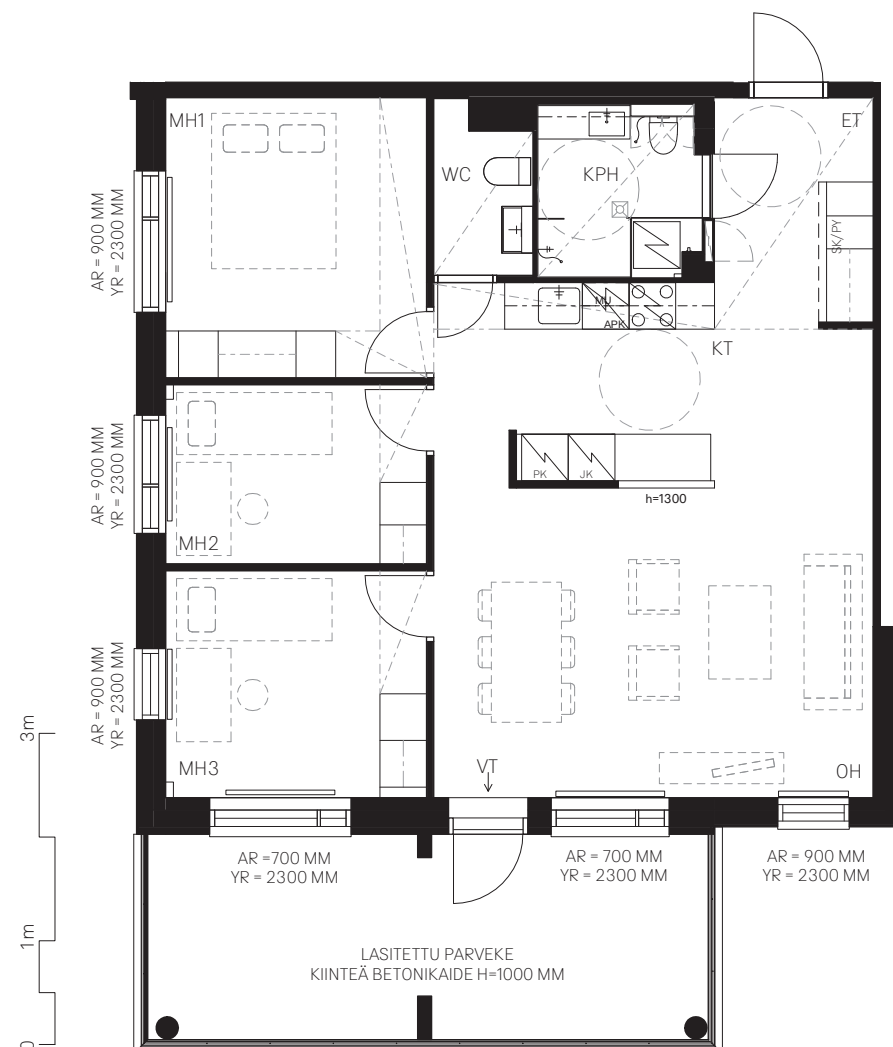
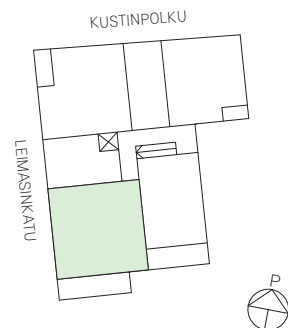


C72 3.KRS
C78 4.KRS
C84 5.KRS

4H + KT
81,5 M²



Kotikokin unelma - tee ruokaa ja seurustele vieraidesi kanssa



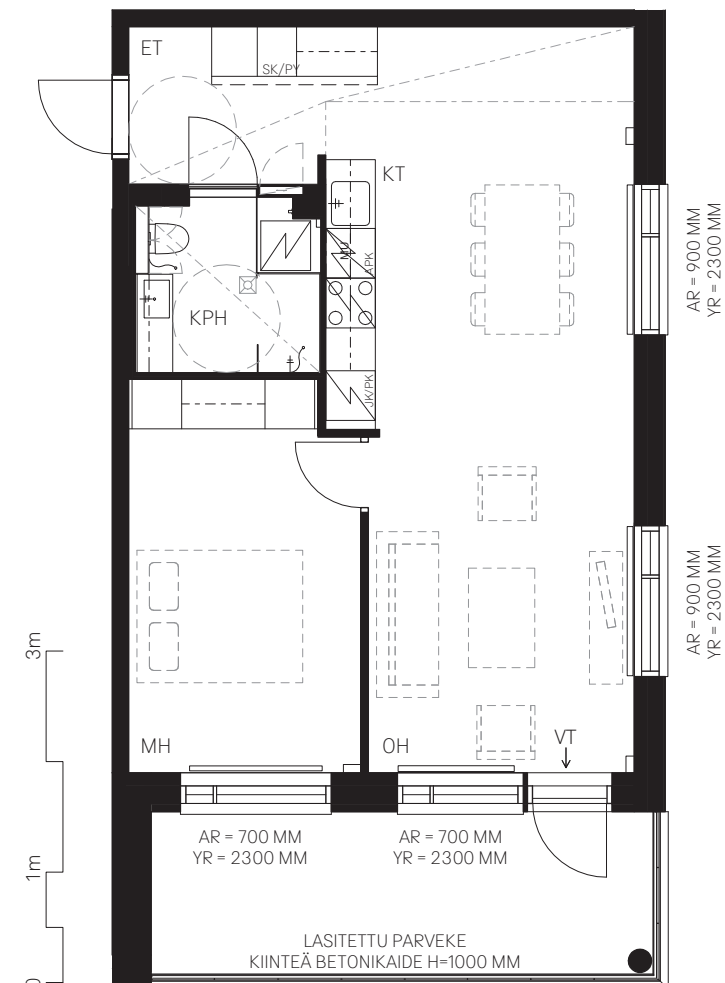
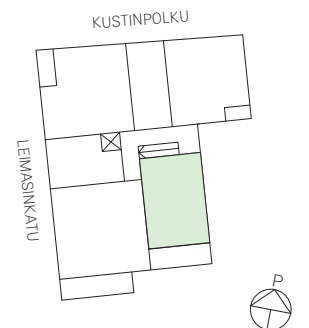
C73 3.KRS
C79 4.KRS
C85 5.KRS

2H + KT
54,5 M²

VISUALISOINTI S. 38



Studiomainen pohja mahdollistaa monenlaiset sisustusratkaisut.

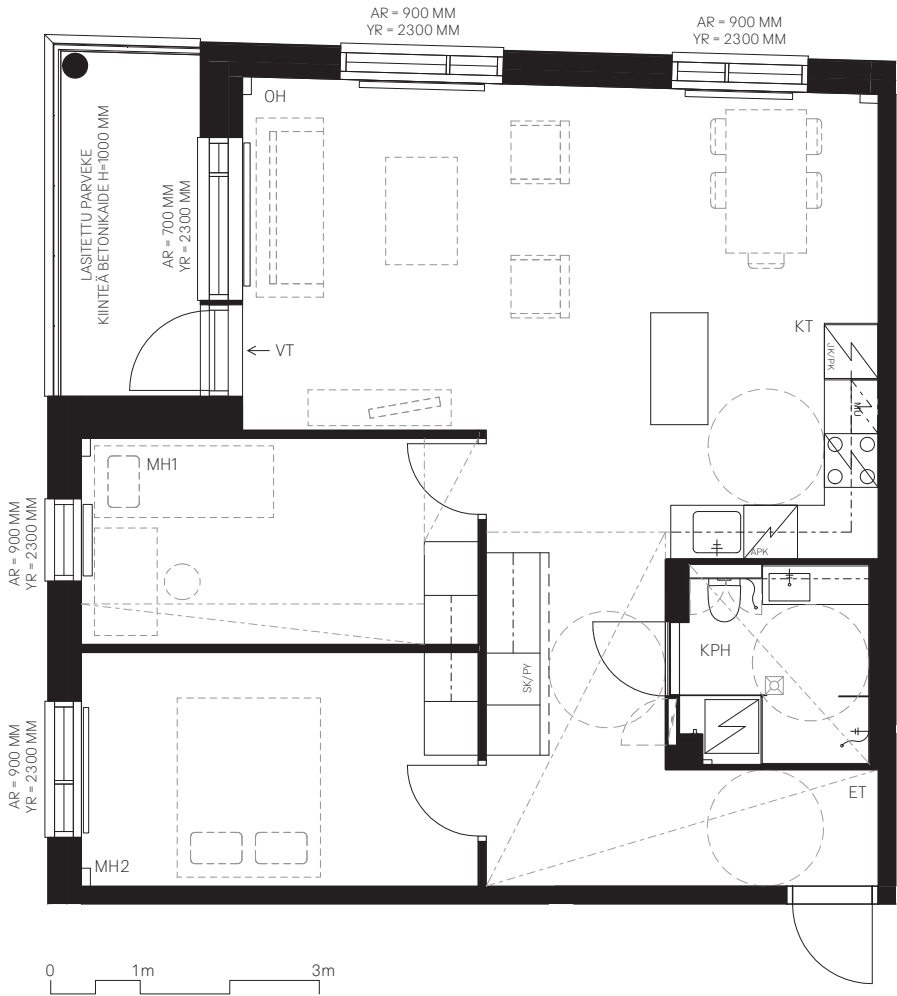
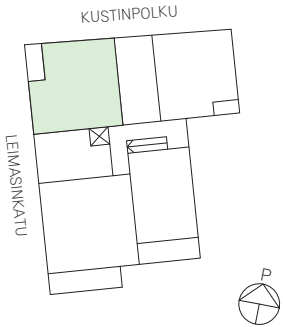


C76 4.KRS
C82 5.KRS

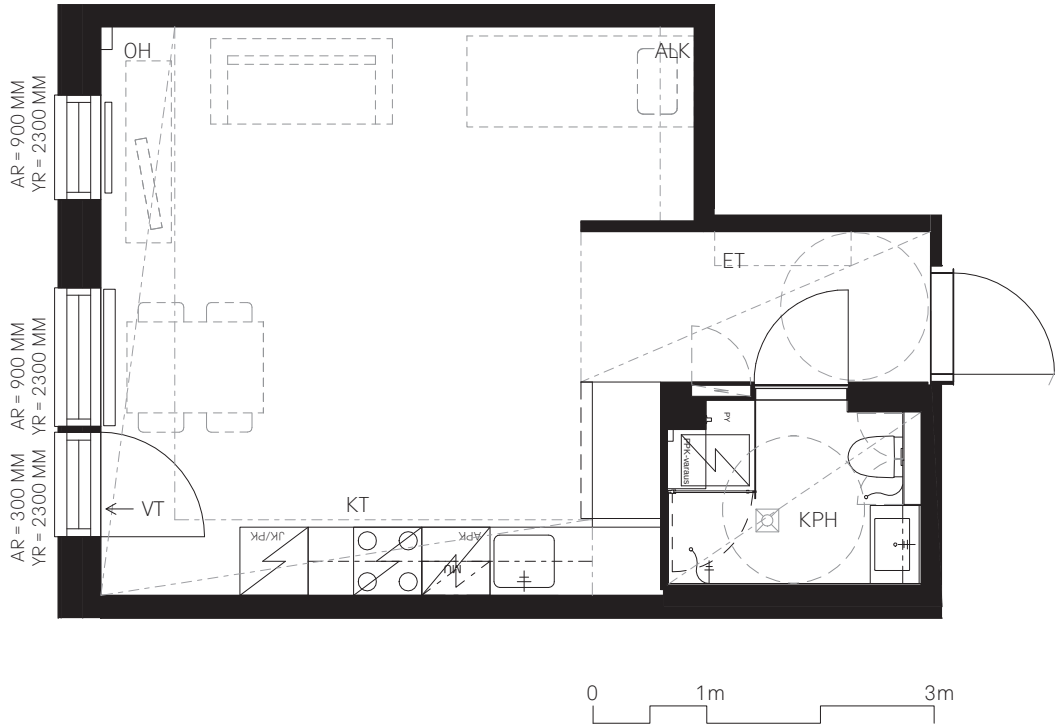
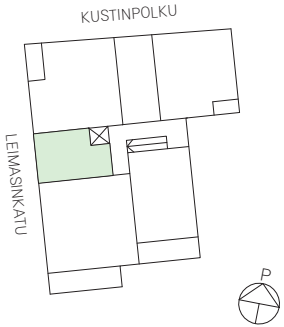
3H + KT
72,5 M²
VISUALISOINTI S. 32



Parvekkeelle mahtuu vaikka iso sohva, josta nauttia ilta-aurin-
gon säteitä.



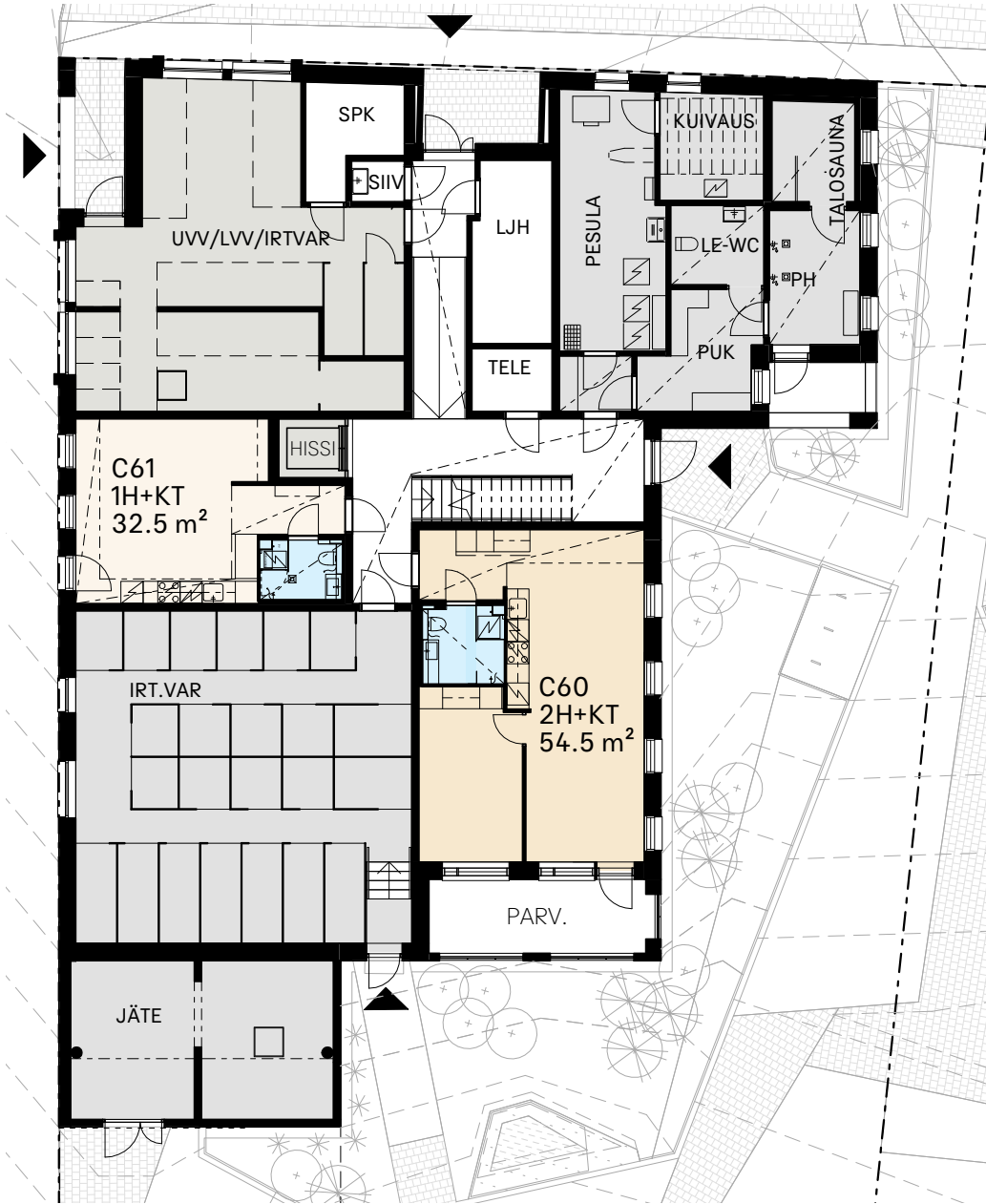
Reilun kokoinen yksiö, johon
mahtuu isompikin seurue ruo-
kapöydän ääreen.



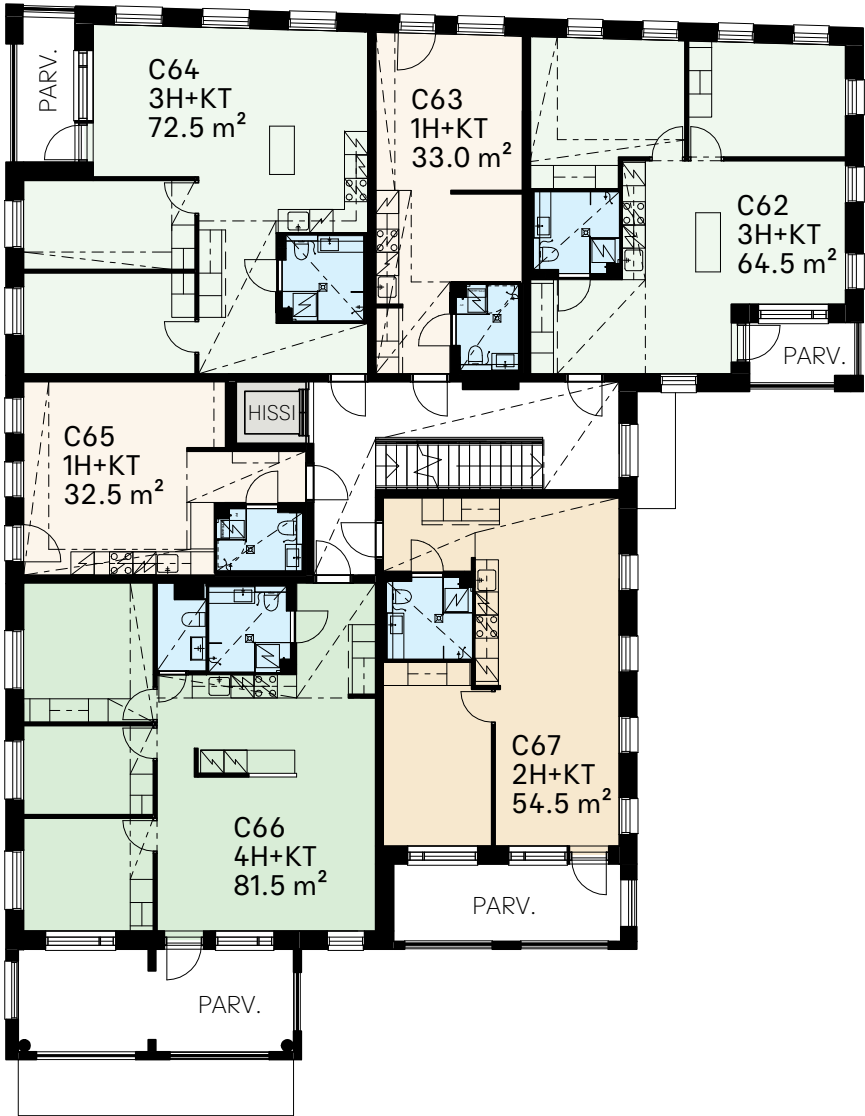


KERROSPOHJAT

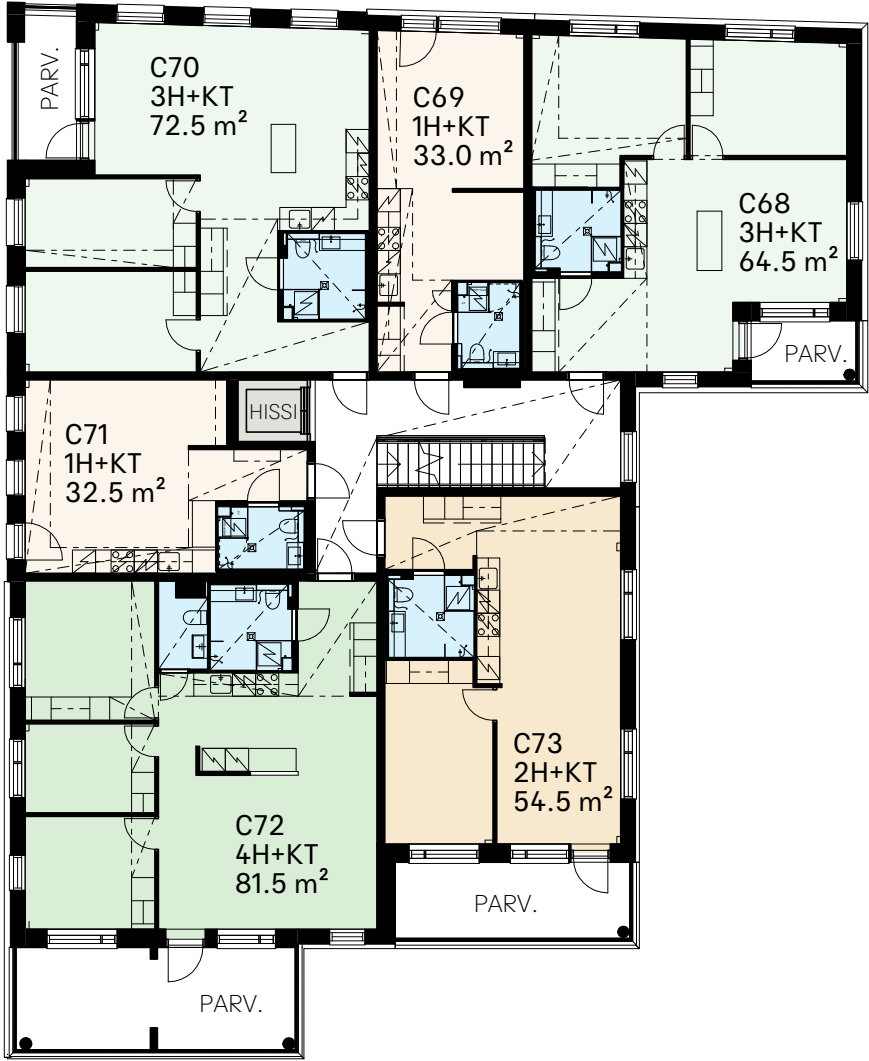
1. KERROS



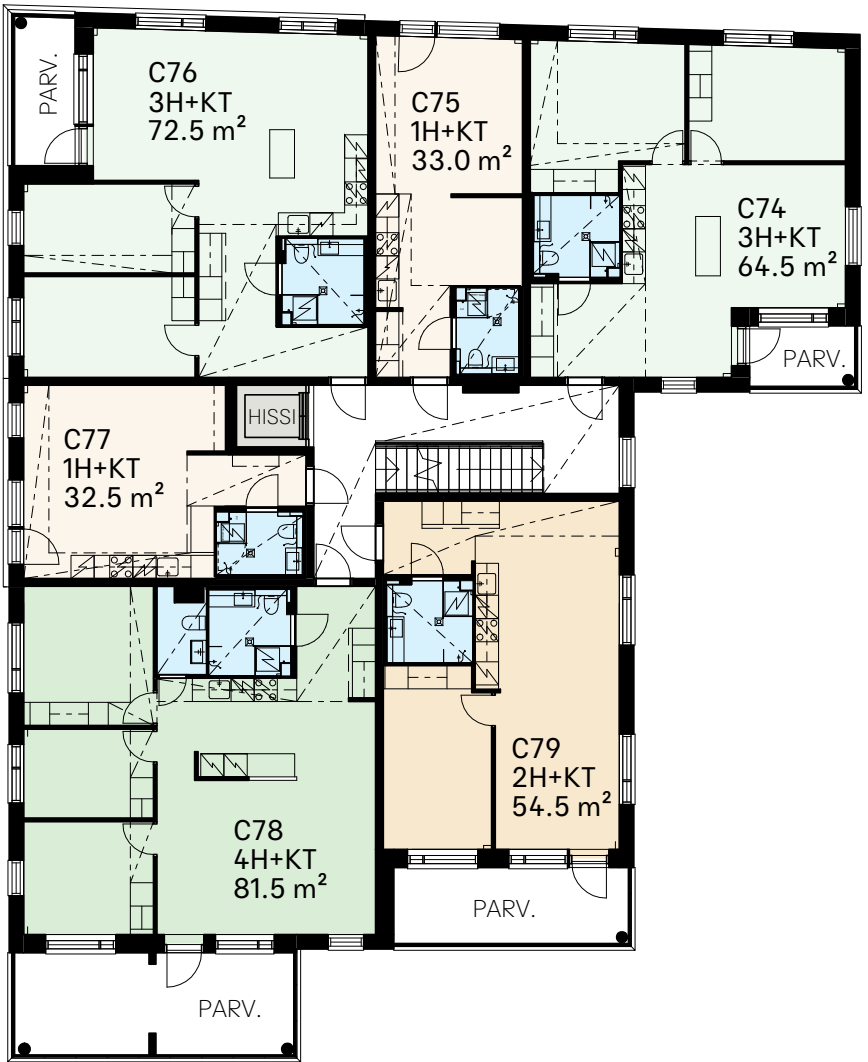
2. KERROS



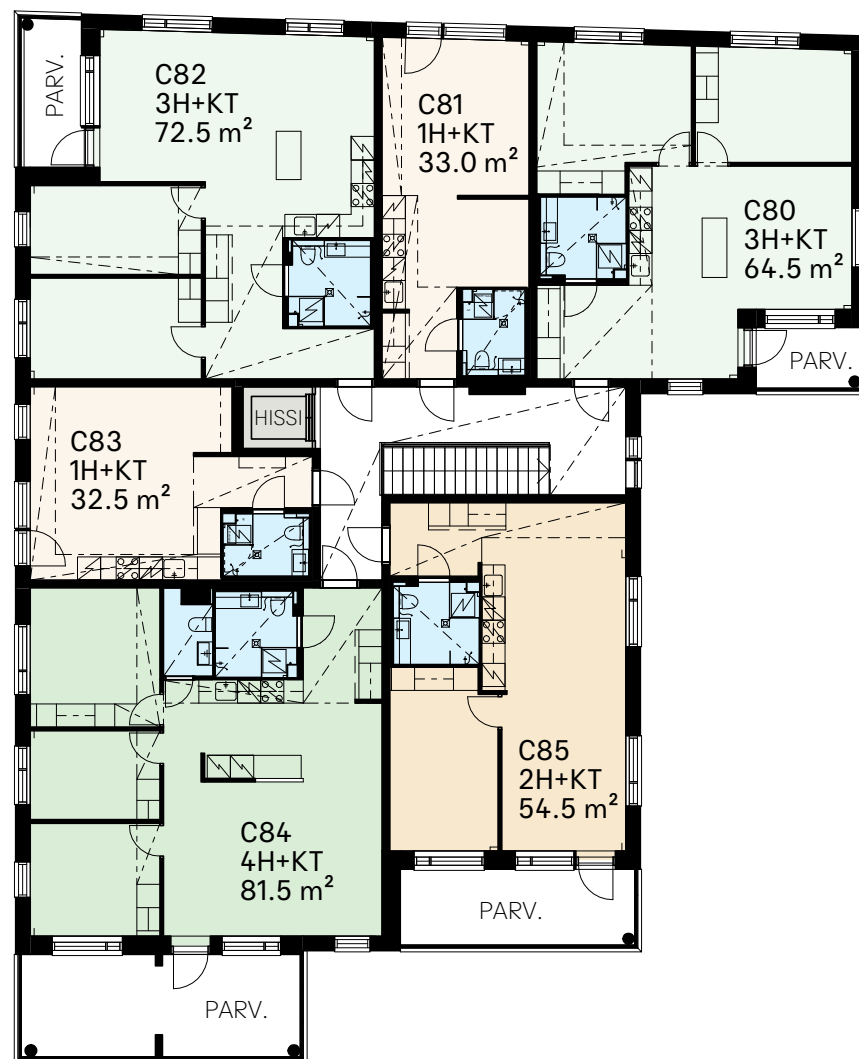
3. KERROS



4. KERROS



5. KERROS



Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

ASUKASPOLKU

*Miten varaan asunnon, missä vaiheessa valitset lattiamateriaalit ja mitä tapahtuu ennen muuttoa? Olemme koonneet tähän yhdelle au-
keamalle tärkeimmät pisteet sinua ajatellen.*

TUTUSTU ASUNTOVALIKOIMAAMME

Voit selata erikokoisia ja erilaisia asuntoja fira.fi/hehku -sivun kautta. Asuntovali-
koimastamme löytyy erilaisiin tarpeisiin soveltuvia moderneja ja valoisia asuntoja.

TEE VARAUSPYYNTÖ TULEVAAN KOTIISI

Otamme yhteyttä kiinnostuneisiin varausjärjestyksessä. Asunto on varattuna
sinulle kahden päivän ajan meidän yhteydenotosta. Mikäli joku muu on ehtinyt
varaamaan toivomasi asunnon ennen sinua, siirrämme sinut kyseisen asunnon
jonotuslistalle ja tarjoamme mahdollista vaihtoehtoa. Ilmoitamme sinulle mikäli
asunto vapautuu.

VAHVISTA (ENNAKKO)VARAUKSESI

Vahvistaaksesi varauksesi, myyjä lähettää sinulle allekirjoitettavaksi lomakkeen,
joka allekirjoitetaan verkkopankkitunnuksilla. Tämän jälkeen lähetämme sinulle
varausmaksun asunnostasi. Varausmaksu 990€ hyvitetään kokonaisuudessaan
kauppahinnasta.

RAKENTAMISPÄÄTÖS

Kun asunnoissa on riittävä varausaste, tehdään rakentamispäätös, jonka jäl-
keen kohteelle laaditaan tarvittavat asiakirjat. Tämän jälkeen varatuista asun-
noista allekirjoitetaan lopulliset kauppakirjat, ja samalla tulee ensimmäinen 15
% erä omarahoitusuudesta maksettavaksi.

RAKENTAMINEN ALKAA

Arvioitu rakentamisen aika taloille on 18 kuukautta.

VALITSE MATERIAALIT

Valitse kotiisi pintamateriaalit valmiiden tyyliisuuntiemme joukosta, tai
sekoita materiaaleja keskenään oman mieltymyksesi mukaisesti. Tervetuloa
hypistelemään ja tutustumaan materiaaleihin Postipuiston Showroomiin.
Showroomin aukioloajoista tiedotamme tarkemmin hankkeen käynnistyessä.

SEURAA RAKENTAMISEN EDISTYMISTÄ

Rakentamisen aikana tulemme kertomaan hankkeen etenemisestä kuukausikir-
jeessämme. Asukkaana pääset myös tutustumaan työmaahan.

MUUTTO LÄHENEE

Uusi kotisi valmistuu kovaa vauhtia. Pääset tekemään muuttotarkastuksen tule-
vaan asuntoosi yhdessä työmaahenkilöstön kanssa. Kun kotisi on muuttovalmis,
tulee omarahoitusuudesta viimeinen 25 % erä maksettavaksi.

TERVETULOA KOTIIN

Uusi ihana kotisi on nyt valmis. Olemme apunasi myös muuton jälkeen ja
varmistamme, että kodissasi on kaikki hyvin. Huolehdimme muuton jälkeen
takuuajan velvollisuuksistamme.



FIRA

Vuoteen 2050 mennessä maailman kaupunkeihin muuttaa 3 miljardia uutta asukasta. Kiihtyvä kaupungistuminen tuo ihmiset yhteen. Firalla rakentamisen keskiössä on ihminen unelmineen ja tarpeineen.

FIRA ASUNTORAKENTAJANA

- Uskomme, että lähtökohta rakentamiselle on ihminen.

Rakentaminen on palvelua, jossa rakennuksen suunnittelu yhdistyy sen käytön suunnitteluun. Palvelemme osallistamalla ihmisiä, soveltamalla uusia työskentelytapoja ennakkoloolottomasti ja tutkimalla maailmaa jatkuvasti kehittäen itseämme ja muita. Haluamme luoda unelmien koteja, joista myös seuraavalla sukupolvella on lupa nauttia. Rakennamme fiksumin: kustannustehokkaasti, ennakoitusti ja todellista tarvetta palvellen. Meillä on pitkä kokemus asuinrakennushankkeiden toteuttamisesta yksityisasiakkaille ryhmärakennuttamis- ja osuuskuntahankkeina, sekä isommille asuntorakennuttajille ja institutionaalisille sijoittajille kokonaispalveluna.

Fira Oy perustettiin vuonna 2002.

Matkamme aikana olemme siirtyneet asiantuntijakeskeisestä betonirakentamisesta kohti asiakasta ja siitä eteenpäin kohti ihmistä ja asiakaspalvelua sekä tiedolla johdettua rakentamista. Fira on rakennusalan uudistaja, joka rakentaa kaupunkia ihmisten kanssa ja luo mahdollisuuksia uudelle liiketoiminnalle.

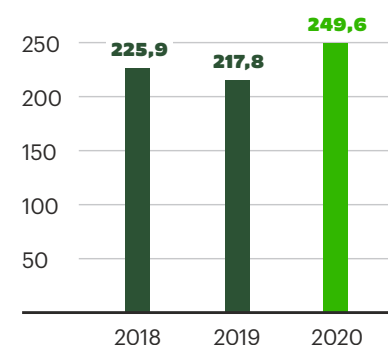
Fira-konsernin liikevaihto on kasvanut kannattavasti vuodesta 2009 alkaen. Vuonna 2020 konsernin liikevaihto oli 249,6 miljoonaa euroa. Työntekijöitä Firalla on noin 300 henkeä

Uudistamme rakennusalaan kohti asiakaslähtöistä palveluliiketoimintaa. Hyödynnämme digitaalisuutta ja uusia teknologioita elämää helpottavien ratkaisujen ja palveluiden kehittämisessä. Olemme merkittävä rakentaja Suomen pääkaupunkiseudulla.

Lue lisää kotisivuiltamme: fira.fi



Liikevaihto (M€)



Fira Oy:n rakentamisen liiketoiminta teki vuonna 2020 vahvan tuloksen. Kehitystyötä vietiin eteenpäin monella rintamalla, ja strategian toteuttamisessa edettiin suunnitellusti. Erityisesti Firan asuntorakentamisen linja teki vahvan tuloksen.

VALMISTUNEITA ASUNTOJA 2018-2021

1884

TYÖNTEKIJÖITÄ 2020

293

OMAVARAISUUSASTE

44%

YHTEISTYÖSSÄ

ASUNTOMYYJÄ

Bo LKV:n ammattilaiset palveluksessasi



RONA POMOELL

040 515 4747

rona@bo.fi

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

Toteutamme vuosittain tuhansia erilaisia asumisen ja elämisen unelmia. Kun olet ostamassa, myymässä tai rakennuttamassa, olemme mukana aloittamassa uutta tarinaa. Meiltä saat asiantuntevaa palvelua raikkaalla asenteella, tyylillä, luotettavuudella ja suurella sydämellä. Olemme alan edelläkävijöitä ja kehitämme jatkuvasti uutta, jotta voimme tarjota asiakkaillemme enemmän kuin mikään muu kiinteistönvälitystoimisto Suomessa.



YHTEYSHENKILÖT

Fira on noin 300 henkilön asiantuntijaorganisaatio, jossa yhdistyvät ainutlaatuisella tavalla firalainen kulttuuri ja korkeasti koulutettu monipuolinen henkilöstö. Meillä on Firassa kivaa olla töissä. Se näkyy hyvässä tekemisen meiningsä ja työkavereiden arvostuksessa.

Postipuiston Hehku kokoaa avuksesi neljä asiantuntijaa, jotka osaavat auttaa ja ohjeistaa asunnon varauksen, materiaalivalintojen, hallinnollisten asioiden sekä muuttotarkastuksen kanssa. Ole rohkeasti yhteydessä Ayalaan, Terhiin, Inkaan tai Mikaan.



ASUNTOJEN MYYNTI

Ayala Maimon
Myyntipääällikkö
+358 40 524 9600
ayala.maimon@fira.fi



ASUNTOJEN MYYNTI

Terhi Halonen
Palveluinsinööri
+358 40 6431 902
terhi.halonen@fira.fi



MATERIAALIVALINNAT

Inka Nummelin
Palveluinsinööri
+358 40 180 6294
inka.nummelin@fira.fi



HALLINNOLLISET ASIAT

Mika Karkulahti
Rakennuttaja-asiamies
+358 50 5641125
mika.karkulahti@fira.fi



Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asuntoyhtiö ja tontti

Yhtiössä on yksiportainen, viisi-kerroksinen kerrostalo, 26 huoneistoa ja 13 autohallipaikkaa LPA-tontilla.

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Pasilan kaupunginosassa omistustontilla, kiinteistötunnus 091-017-0122-0006. Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Helsingin kaupunki puh. (09) 310 1673 (vaihe).

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on betonirunkoinen ja perustettu paaluilla. Alapohjat ovat pääosin tuulettuvia. Ala-, väli- ja yläpohja ovat betonirakenteisia. Rakennuksen julkisi-

vut ovat paikallamuurattua tiiltä tai paksurapattuja. Sokkelit ovat betonipintaisia. Rakennuksen vesikatto on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Parvekkeet

Parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia. Parvekelaatan päälle asennetaan parvekematto. Osalla parvekkeista on metallirakenteinen lasikaide ja osalla umpi-betonikaide. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle.

Osassa asuntoja on ranskalainen parveke teräspinnakaiteella.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä puuviilupintaisia osastoivia ovia. Huoneistojen välit ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirakaisia kipsilevyseiniä.

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN MATERIAALIT JA KALUSTEET

Katso sisustusesite. Kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia tilaementtejä.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parkettilattia. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneen, erillisen-WC:n ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalusta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön kalustevälitilaan asennetaan välitilalevy. Tehdasvalmisteisten kylpyhuoneiden seinät ovat osittain laatoitettuja keraamisella laattalla, osittain valkoista laminaattia. Erillisenwc:n seinät ovat laatoitettuja keraamisella laattalla. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden betonikatot pääosin ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Tehdasvalmisteisten kylpyhuoneiden katto on valkoista teräsohutelvyä. Erillisenwc:n katto on paneloitu.

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Kalustemitoitus voi poiketa suunnitelman mukaisesta yhden moduulimitan (10 cm) verran. Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita

Koneet ja laitteet

Keittiot on varustettu kalusteunilalla, induktioliesitasolla, liesikuvulla, astianpesukoneella, mikrolla ja jääkaappipakastin-yhdistelmällä. 4 ja 5h+kt asuntotyyppissä on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Kylpyhuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Järjestelmät

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjestelmään. Asunnoissa on laajakaistanen tietoliikennekaapelointi.

Taloyhtiön lukitus toteutetaan iLOQ-lukitusjärjestelmällä. Kadun puolen pääsisäänkäynti ja asunnot varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

Talotekniikka

Lämmitys on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöön. Kylpyhuoneessa on sähkökäyttöinen mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Yhtiössä on koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu huoneistokohtainen tulo-poisto-ilmanvaihto.

Yhteiset piha-alueet, autopaikat ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Sisäpihalla sijaitsee pelastustie, josta tarvittaessa asukkaat pelastetaan parvekkeiden kautta.

Yhtiön hallinnassa on 4 kpl autohallissa sijaitsevaa moottoripyöräpaikkaa. Autohallissa on 13 kpl erikseen myytäviä autopaikkoja.

Yhtiölle laaditaan yhteisjärjestelysopimus yhteispihan käytöstä naapurikiinteistöjen kanssa. Yhtiö tulee liittymään korttelitaloon tontilla 17118/1.

Yhtiön ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee jätehuone, johon yhtiön lisäksi naapuritontin (17122/5) yhtiöllä on käyttöoikeus. Käytöstä sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa.

Yhtiöllä on käyttöoikeus naapuritontilla (17122/5) sijaitsevaan kerhotilaan. Käytöstä sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa.

Yhtiöllä on oikeus naapuritontilla (17122/5) sijaitsevan väestönsuojan käyttöön. Käytöstä sovitaan yhteis-

järjestelysopimuksessa.

Perustajaosakas tulee tekemään yhtiön puolesta ja lukuun tarpeen mukaan rasitesopimuksia kohteen rakennusvaiheen aikana mm. kunnallistekniikan sijoittamiseen liittyen.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, tekniset tilat, huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot 1 kpl/asunto, pesu- ja kuivaushuone ja saunaosasto sijaitsevat maantasokerroksessa.

Taloyhtiön yhteiset tilat on tarkoitettu vain asukkaiden käytettäväksi.

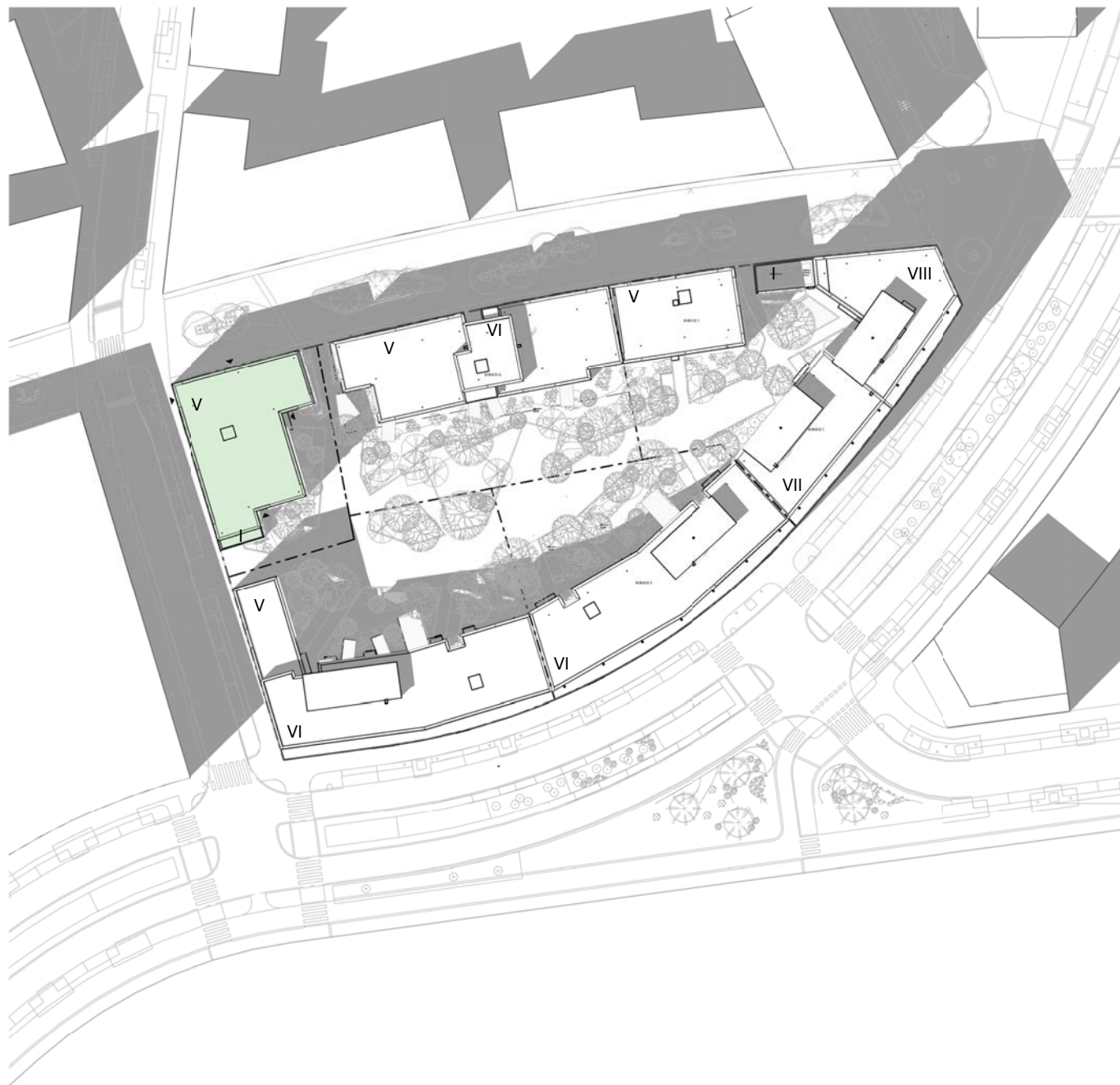
Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole pääpiirustuksissa esitetty. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

JULKISIVUT



ASEMAPIIRROS



**BUILDING
MOVEMENT**

www.fira.fi

Fira