

POSTIPUISTON HEHKU



Fira

AS OY HELSINGIN ELOISA

SISÄLLYSLUETTELO

04	POSTIPUISTON HEHKU
06	SIJAINTI
08	NAAPURUSTO
10	TALOYHTIÖ
14	KORTTELIPIHA
18	ASUNNOT
20	SISUSTUS
22	HUONEISTOPOHJAT
64	KERROSPOHJAT
72	ASUKASPOLKU
74	FIRA
76	YHTEYSTIEDOT
78	RAKENNUSTAPASELOSTUS
80	JULKISIVUT
82	ASEMAPIIRUSTUS

POSTIPUISTON HEHKU

MISSÄ KAUPUNKI KOHTAA LUONNON
JA AURINKO HEHKUU KIRKKAIMMIN

PUISTO KAUPUNGISSA VAI KAUPUNKI PUISTOSSA?

Urbaanisuus ja luonto ovat täydellisessä tasapainossa uudella Postipuiston asuinalueella. Massiivinen keskuspuisto voi saada sinut unohtamaan, että olet oikeasti suurkaupungissa.

Tervetuloa asumaan Postipuistoon. Täällä vietetään aikaa yhdessä perheen ja läheisten kanssa. Alueen suunnittelussa yhteisöllisyys on ollut merkittävässä roolissa, joten palveluja ja yhteistiloja löytyy jokaiseen käyttöön. Viihtyisit täällä varmasti myös siksi, että asunnot ovat upeat. Isot ikkunat, parvekkeet ja tilavat huoneistot mahdollistavat niiden monipuolisen käytön elämän jokaiseen tilanteeseen. Olemme myös huolehtineet rahoituspuolen helppoudesta ja turvallisuudesta, jotta asuminen olisi huoletonta.

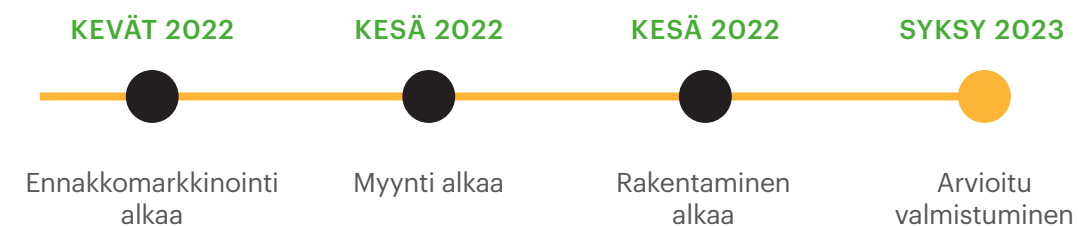
ARJEN LUKSUSTA

Olemme huomioineet pienimmätkin yksityiskohdat Postipuiston Hehkun suunnittelussa. Keittiöt ovat toimivia ja niissä on riittävästi laskutilaa, kylpyhuoneissa pyykinurkkaan mahtuu pyykinpesukone ja parvekkeille mahdutut sohvien tai jopa ruokailuryhmän.

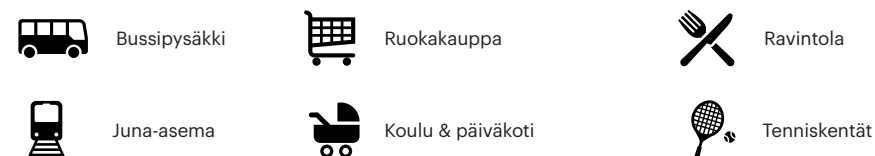
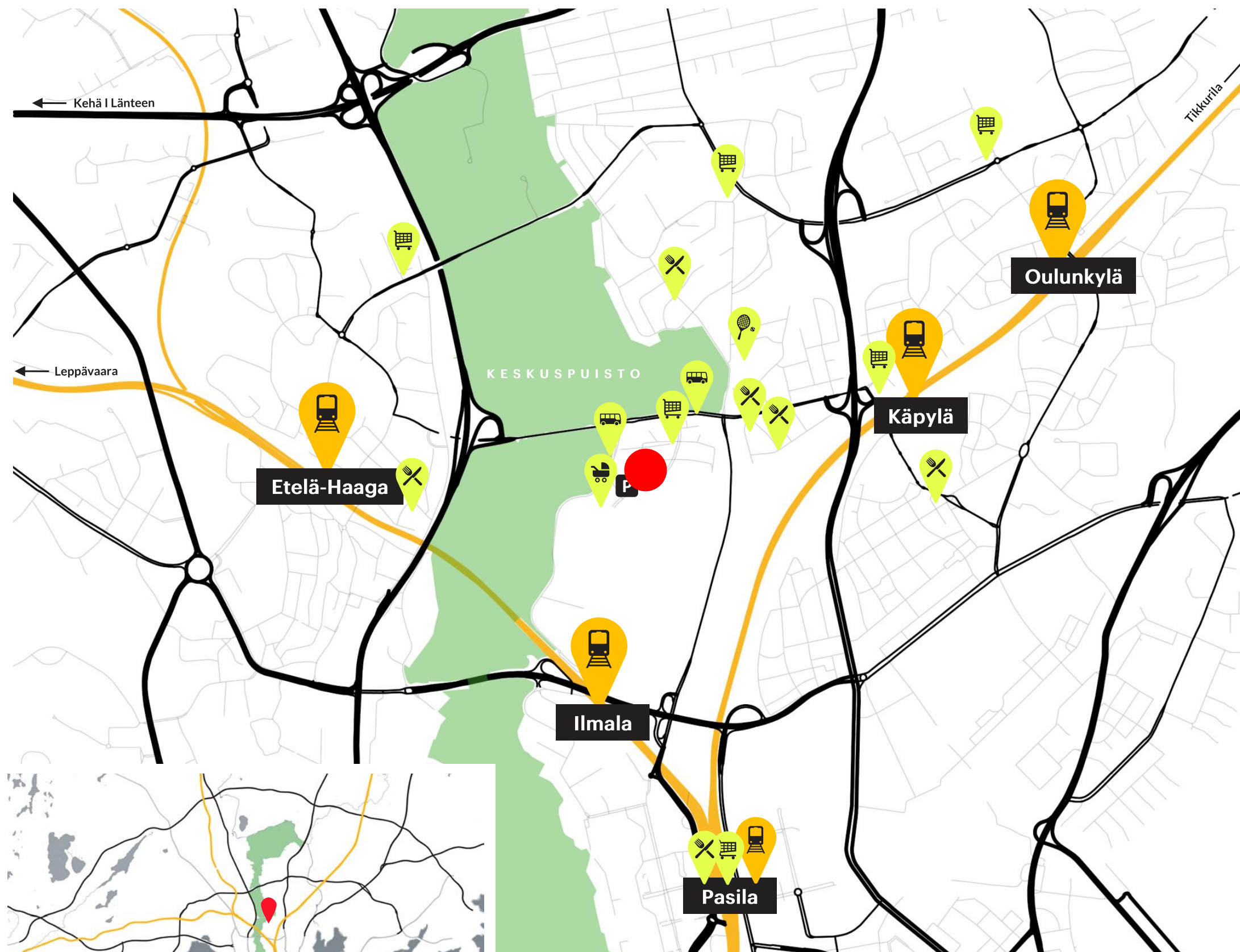
HYVÄT LAINAEHDOT

Tarjoamme 70% yhtiölainan – pääset omaan kotiin kiinni ainoastaan 30% omarahoitusosuudella. Omarahoitusosuus maksetaan 6 erässä rakentamisen aikana. Yhtiölainasta ei tarvitse huolehtia heti alkuun, sillä saat peräti kolme vuotta lyhennysvapaata talon valmistumisesta.

PROJEKTIN AIKATAULUARVIO



Helsingin Eloisan asunnot sijoittuvat miellyttävästi Kustinpolun kävelykadun varrelle.



SIJAINTI

Pohjois-Pasilaan rakentuva Postipuisto rajautuu pohjoisessa Metsäläntiehen, idässä Veturitiehen ja lännessä Keskuspuistoon. Ilmalan ja Käpylän juna-asemat sijaitsevat kävelymatkan päässä.

PALVELUT

Alue tukeutuu etelässä Pasilan uuden ostoskeskuksen Triplan ja idässä Käpylän juna-aseman läheisyydessä oleviin palveluihin. Näiden lisäksi alueelle rakentuu syksyllä 2022 päiväkotiki sekä 2025 alakoulu.

Alepa 300m
K-Supermarket Mustapekka 1,6 km
Haagan terveysasema 1,6 km
Maunulan yhteiskoulu 1,8 km
Tripla 3,3 km
Kauppakeskus Kaari 3,4 km

LUONTO JA LIIKKUMINEN

Etelässä Pasila, idässä Käpylä, pohjoisessa Metsälä ja Lännessä keskuspuisto. Postipuisto tarjoaa ulkoilijan ja liikunnanharrastajan unelmasijainnin aivan Keskuspuiston laidalla. Voit lähteä metsälenkille kotioveltasi.

Keskuspuisto 200 m
Maunulan koirapuisto 800 m
Pirkkolan liikuntapuisto 2 km

LIIKENNEYHTEYDET

Postipuisto sijoittuu idässä Veturitiehen ja lännessä Mannerheimintien väliin. Bussit kulkevat Metsäläntiellä ja Veturitietä pitkin. Juna-asemia löytyy lähistöltä useita.

Käpylän asema 1,7 km
Huopalahden asema 2,1 km
Ilmalan asema 2,0 km
Pasilan asema 3,2 km

NAAPURUSTO

Postipuisto on Pohjois-Pasilaan rakentuva moderni asuinalue, joka tarjoaa hyvät liikenneyhteydet, kattavat palvelut ja viihtyisän asuinympäristön aivan Keskuspuiston kupeessa. Alueen läpi kulkeva kävelykatu Kustinpolku luo mukavat puitteet urbaaniin yhdessä-oloon ja ajanviettoon.

TERVETULOA VIIHTYMÄÄN TULEVAISUUDEN PUISTOKAUPUNKIIN

Postipuiston tunnuspiirteitä ovat vehreät korttelipihat ja kylämäinen tunnelma. Rajautuminen keskuspuistoon mahdollistaa luonnosta nauttimisen joka päivä.

ALUE

Modernista 26 hehtaarin asuinalueesta on tulossa kaupunkimainen, tehokkaasti rakennettu urbaani asuinalue, jossa umpikorttelit muodostavat suuria, vehreitä korttelipihoja ja jonka halki kulkee viihtyisä kävelykatu Kustinpolku.

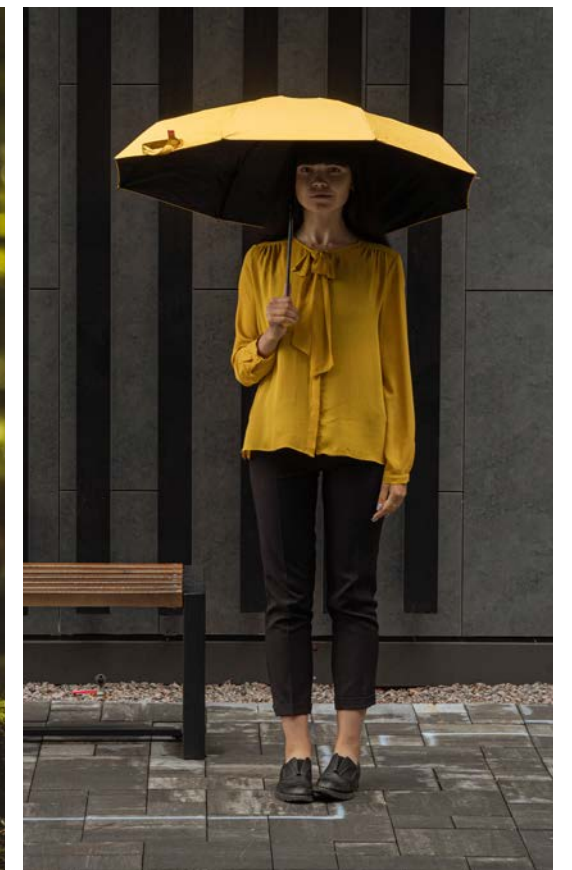
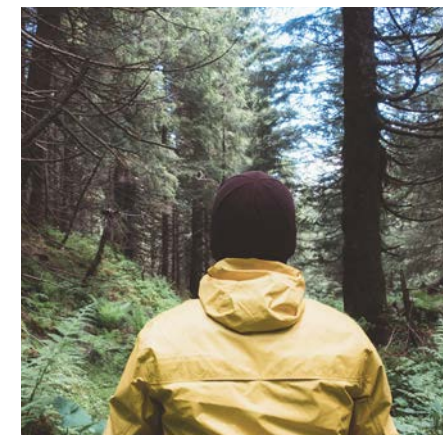
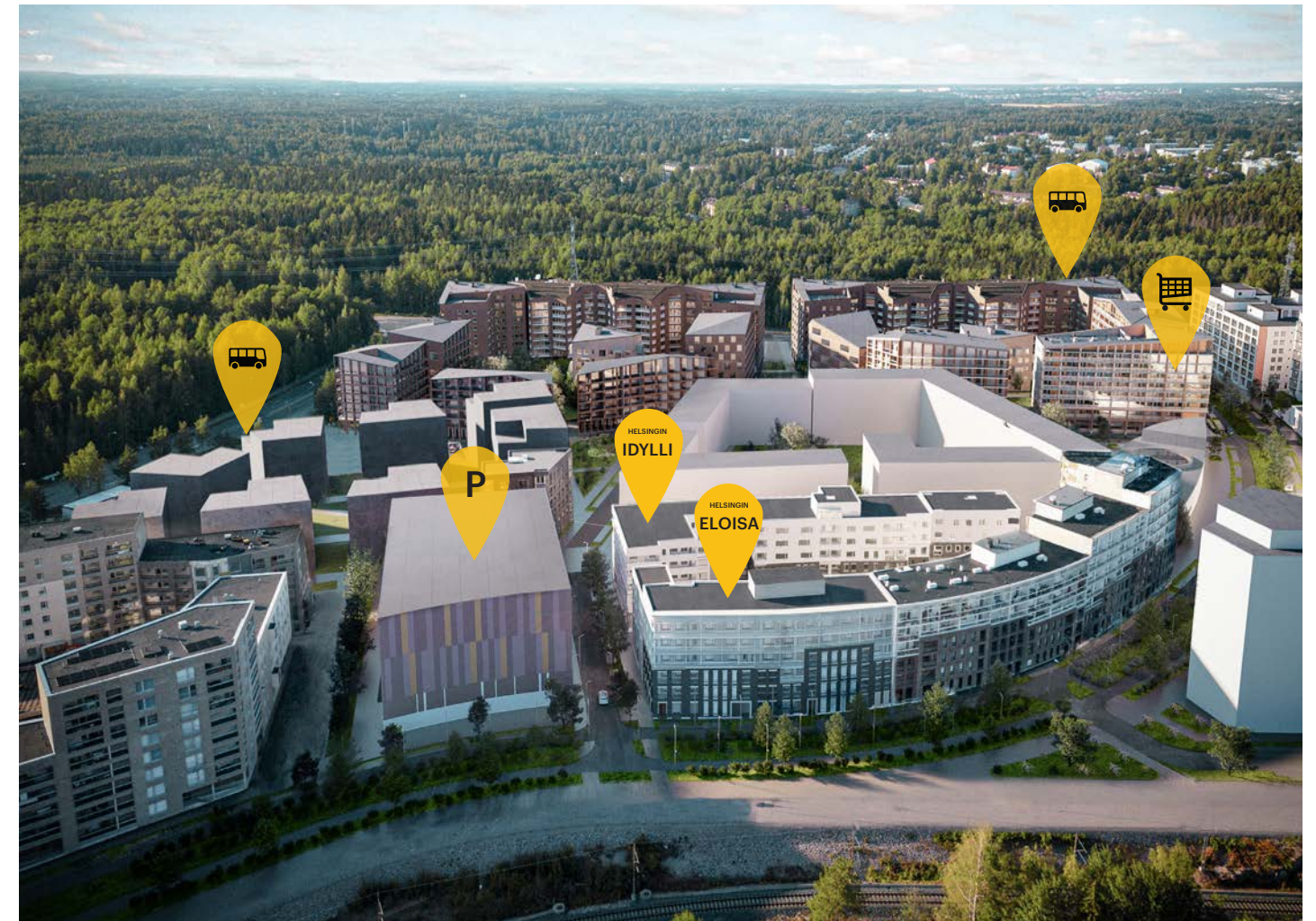
Kaksi kilometriä pitkä kävelykatu kulkee koko Pohjois-Pasilan läpi Ilmalan asemalta Käpylän asemalle. Kustinpolun julkisesta tilasta, Postivarikosta, tulee myös oleskelun ja ajanvieron paikka ja sen valaistukseen panostetaan erityisen paljon. Julkisivut reitin varrella ovat mitta-kaavaltaan ja hiotoilta yksityiskohdiltaan jalankulkijaa miellyttäviä.

Pyörällä kulkeminen on keskuspuiston ansiosta nopein tapa päästä keskustan ytimeen ja tulevaisuudessa myös raitiolinja palvelee asukkaita.

POSTIVARIKKO

Postipuiston suunnittelun lähtökoh- tana on ollut yhteisöllisyys. Siksi- pä asuintalojen yhteistilat kootaan Rullakkotorin laidalle isoksi, yhteiseksi monikäyttöiseksi asukastilaksi (1 200 m²). Asukastila valmistuu vuosina 2022–2023.

Postivarikko sijaitsee Postipuiston sydämessä ja alueen keskeisen tori- tilan, Rullakkotorin laidalla. Erikokoi- set ja -luonteiset tilat mahdollistavat monipuoliset käyttötarkoitukset ja toiminnot. Esimerkiksi rakennuksen eteläpäässä sijaitseva verstaas on asukkaiden puutyö-, askartelu-, ja rakentelukäyttöön. Aulaan avautuu puolestaan erilaisiin käyttötarkoituk- siin, kuten kokouksiin ja ryhmätöihin sopiva monitoimitila, johon liittyy yhteiskäyttökeittiö.



TALOYHTIÖ

Tervehdykset rappukäytävässä, lisätuolin lainaaminen illanviettoon napurista, kasvien hoitoapua loman ajaksi tai vara-avaimen säilytyspaikka. Tutut naapurit ovat ihania ja tarpeellisia, joiden arjen kiireestä selviää helpommin. Postipuiston Hehkuun valmistuu kaksi taloyhtiötä: As Oy Helsingin Idylli ja As Oy Helsingin Eloisa.

Helsingin Eloisa on kuusikerroksinen kerrostalo, joka nousee korttelin kulmaan Postiljooninkadun ja Leimasinkadun risteykseen. Talo sijaitsee Pohjois-Pasilassa Postipuiston alueella erinomaisen hyvällä sijainnilla, sillä sen eteläjulkisivulta aukeaa esteetön näkymä ratapihalle ja kohti Triplaa.

Yhtiössä on yhteensä 59 huoneistoa ja 8 moottoripyöräpaikkaa. 28 autohalipaikkaa voi ostaa erillisinä osakkeina Leimasinkadun toisella puolella sijaitsevista Postiparkista. Yhteiseltä saunasastolta on pääsy suojaiselle terassille vilvoittelemaan ja se täydentää mainiosti oman kodin kylpyhuonetta. Irtaimistovarastot ovat lämmitetyissä tiloissa, joten säilytystilaakin riittää.

Yhteinen pesula ja kuivaushuone helpottaa suurten pyykkien kuivatusta ja pyörävarasto pitää pyörät turvallisesti säilössä.

Taloyhtiö on osa korttelikokonaisuutta, jolla on viihtyisä ja suojaisa sisäpiha. Täällä on mukava viettää lasten synttäreitä tai muuten vain nauttia lämpimistä kesäilloista.

Helsingin Idyllin kanssa yhteinen kerhuhuone sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa ja siellä voi hyvin tehdä etätöitä, pitää askartelukerhon kokoontumisia tai lukupiiriä. Tämä on asukkaiden oma yhteinen olohuone ja sen käyttö on enemmän kuin suositeltavaa.

PERUSTIEDOT

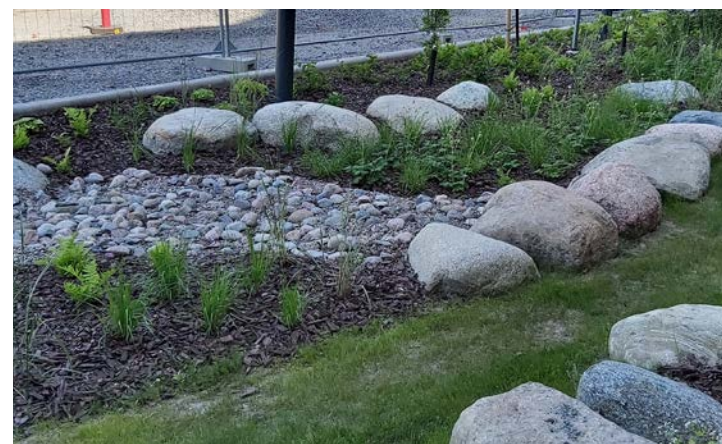
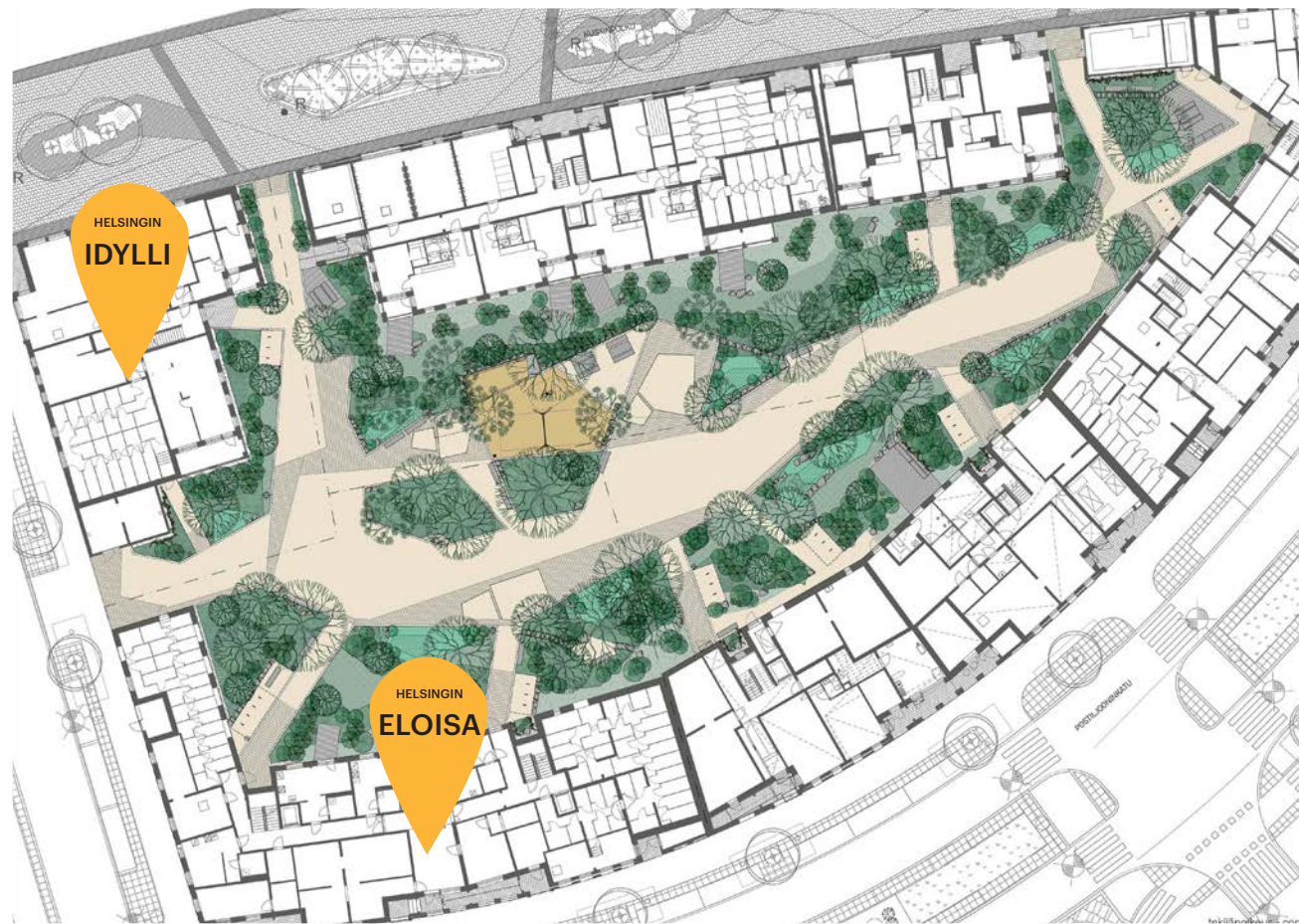
As Oy Helsingin Eloisa	28 myytävää autopaikkaa
Postiljooninkatu 13, 00620 Helsinki	Muuttovalmis syksyllä 2023
Asuntoja yhteensä 59 kpl	Valinnainen vuokratontti
Asuntojen koot 26-113,5 m ²	Urakoitsija Fira



Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

Helsingin Eloisan arkkitehtuurissa on panostettu viimeistelyyn. Julkisivu on yhdistelmä eri sävyisistä tiilistä ja valkoista rappausa, jotka tekevät talosta linjakkaan ja ajattoman.





Piha on yhteinen koko korttelin kanssa, jolloin siitä saadaan viihtyisä kokonaisuus kaikkien käyttöön.

KORTTELAPIHA

Pihasuunnitelman inspiraationa on ollut metsäinen aukio, jolla polut risteävät. Materiaaleina käytetään pääasiassa luonnonkiveä, puuta, kivituhkaa ja puunkuorihaketta. Istutuksissa käytetään myös metsien luonnonlajeja, kiviä ja lohkareita ja puiden on tarkoitus kasvaa isoiksi, luoden varjoja ja metsämäistä tunnelmaa.

Luonto ja luonnonmateriaalit ovat korttelipihan suunnittelun lähtökohtana. Siellä missä on pystytty, on pyritty hyödyntämään luonnonlajeja ja -materiaaleja.

Sisäänkäynnit korostetaan luonnonkivikiveyksin ja yhteiset alueet päällystetään kivituhkalla, männynkuorihakkeella tai puuterassilla. Yhteis- ja yksityistilojen ero muodostetaan istuttamalla korkeampaa pensaskasvillisuutta reittien reunoille.

Naapuritalojen ensimmäisten kerrosten asuntopihat avautuvat pihalle laiturimaisina terasseina heinäistutusten ja maanpeitekasvien keskelle.

Suurikokoiset puut muodostavat pihan tilallisen rungon ja luovat metsäistä tunnelmaa pihan keskiosaan. Istutuksissa suositaan ainavihantia lajeja ja niiden osana käytetään metsien luonnonlajeja, kiviä ja lohkareita. Viihtyisällä pihalla on miellyttävää niin kesähelteillä kuin syyssateilla.

Hulevedet on huolehdittu laskeutumaan pääreittien reunojen imeytyspainanteisiin sekä läpäisevät pinnat auttavat osaltaan hulevesien hallinnassa.

Helsingin kaupungin asettama viherkerroinvaatimus, joka asettaa tietyt vähimmäiskriteerit kasvillisuuden ja oleskelutilojen määrälle, on ohjannut pihojen ja alueiden suunnittelua koko Postipuistossa. Nämä kriteerit ovat olleet osaltaan varmistamassa viihtyisän kokonaisuuden muodostumista. Korttelipiha onkin ilmeeltään raikkaampi ja laadukkaampi kuin mitä kerrostalojen ympäristössä on tyypillisesti totuttu näkemään.



Suurikokoiset puut muodostavat pihan tilallisen rungon ja luovat metsäistä tunnelmaa pihan keskiosaan.



Näkymä talon edustalta sisäpihalle.

Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.



ASUNNOT

Aamu valkenee ja aurinko paistaa sisään kodin ikkunoiden sälekaihtimien raoista. Mustarastaan laulu kantautuu sisään voimesta ikkunasta, ilma tuoksuu raikkaalta ja lakanat ihanan pehmeiltä. Pienet yksityiskohdat tekevät asumistesta ihanaa ja näihin asioihin me haluamme kiinnittää huomiota. Tulet huomaamaan, että täällä on mietitty asumismukavuutta kylpyhuoheen lattiakaivoja myöten.

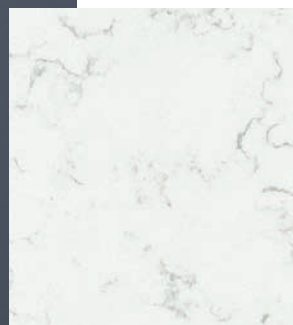
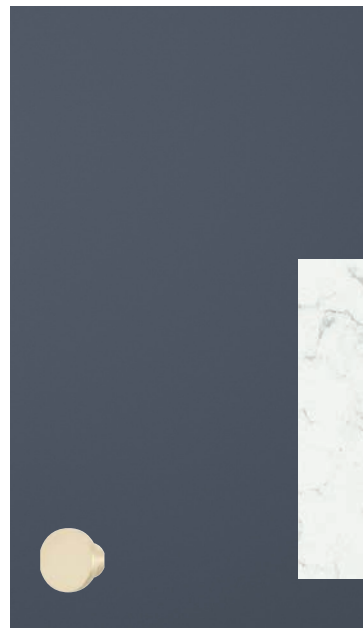
HUONEISTOJAKAUMA

1H+KT	26 m ²	1 kpl
1H+KT	27,5 m ²	5 kpl
1H+KT	28,5 m ²	6 kpl
1H+KT	29 m ²	1 kpl
1H+KT	30 m ²	3 kpl
1H+KT	32 m ²	4 kpl
1H+KT	32,5 m ²	3 kpl
1H+KT	35,5 m ²	5 kpl
2H+KT	37,5 m ²	2 kpl
1H+KT	39 m ²	3 kpl
2H+KT	39,5 m ²	3 kpl
2H+KT	42,5 m ²	2 kpl
2H+KT	43 m ²	3 kpl
3H+KT	60,5 m ²	5 kpl
3H+KT	64,5 m ²	5 kpl
4H+KT+S	96 m ²	4 kpl
4H+KT+S	99,5 m ²	2 kpl
5H+KT+S	113,5 m ²	2 kpl
YHTEENSÄ		59 kpl

*Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

SISUSTUS

Monenlaiset vaihtoehdot antavat sinulle mahdollisuuden toteuttaa unelmiesi kodin. Lisätietoa löydät Lookbookista.



TUMMA KEITTIÖ LUO TUNNELMAA

Kun teet ostopäätöksen huoneistosta jo rakentamisen alkuvaiheessa, sinulla on mahdollisuus vaikuttaa kotisi ratkaisuihin ja pintamateriaaleihin. Jokaiselle kohteellemme on nimetty palveluinsinööri, joka auttaa sinua uuden kotisi suunnittelussa.

LAADUKKAAT KODINKONEET

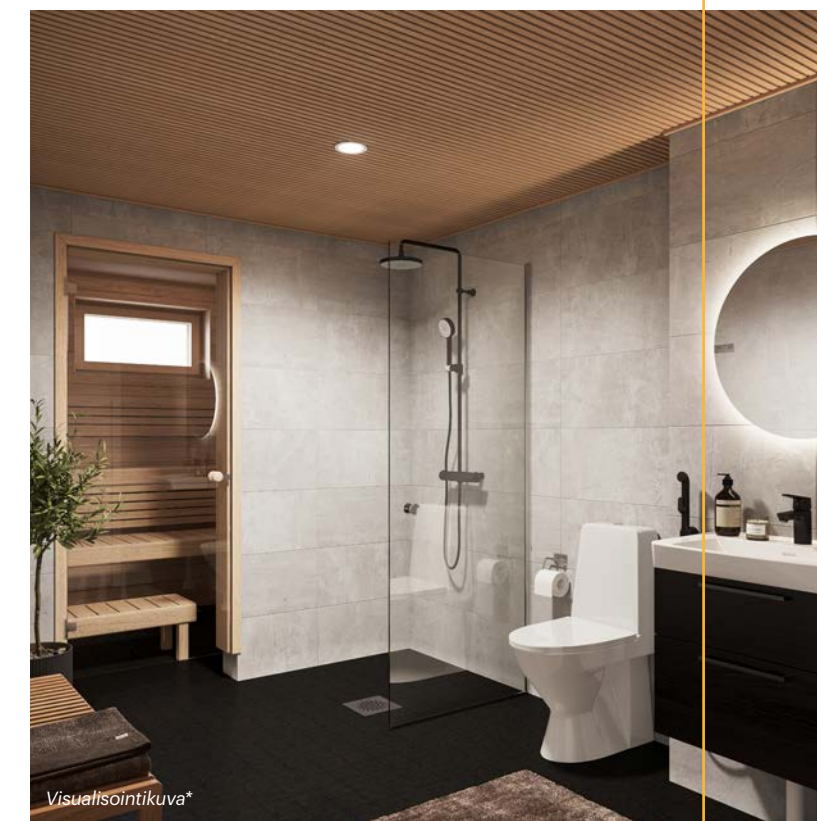
Keittiöt on varustettu kaluste-uunilla, induktioliesitasolla, liesikuvulla, astianpesukoneella, mikrolla ja jääkaappipakastin-yhdistelmällä. 4 ja 5h+kt asuntotyyppissä on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

KYLPYHUONEEN VIIMEISTELY

Kylpyhuoneiden laatuun on panostettu. Valittavia laattavaihtoehtoja on useita, joten persoonallisen kodin toteuttaminen onnistuu jokaiselta.



Visualisointikuva*



Visualisointikuva*

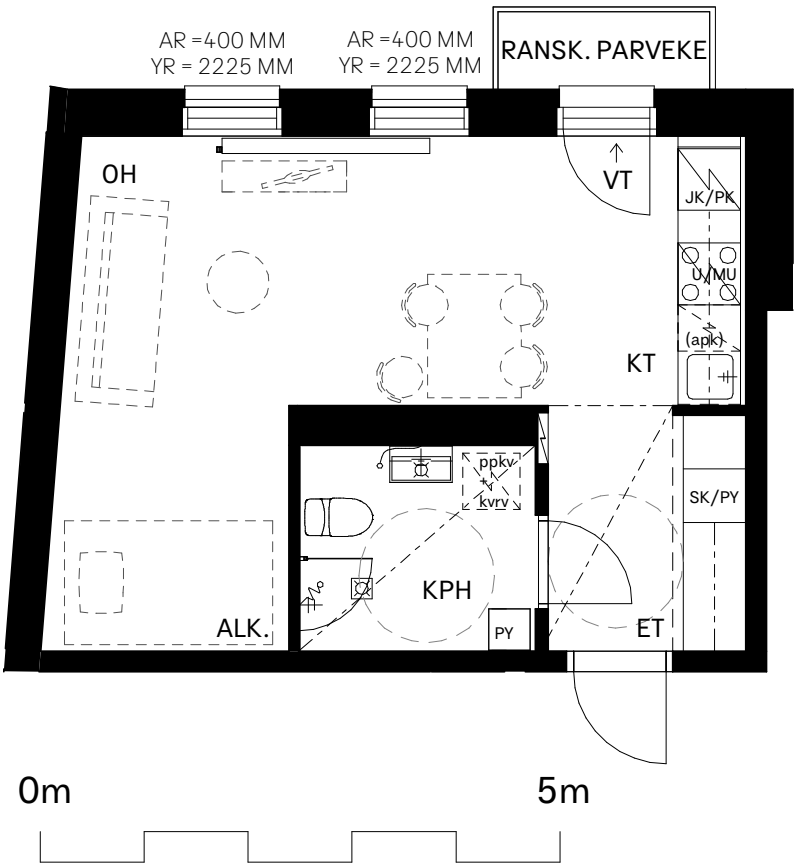
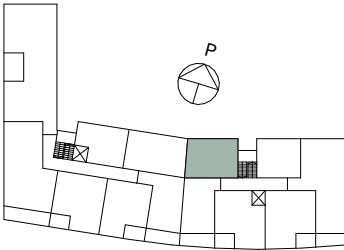
*Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

HUONEISTOPOHJAT

A1 2.KRS

1H + KT
32,0 M²

Tilavaan alkoviin saat sängyn, ja oleskelutilaankin mahtuu kaikki tarpeellinen.

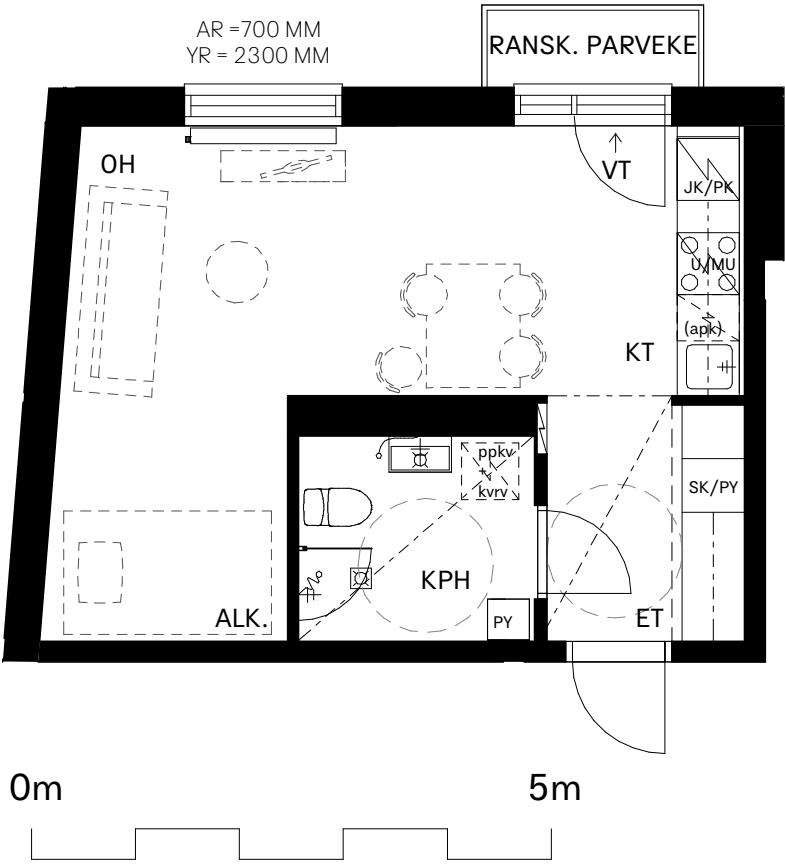
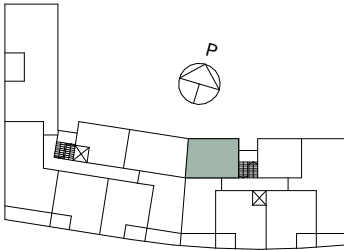


A7 3.KRS
A13 4.KRS

1H + KT
32,0 M²

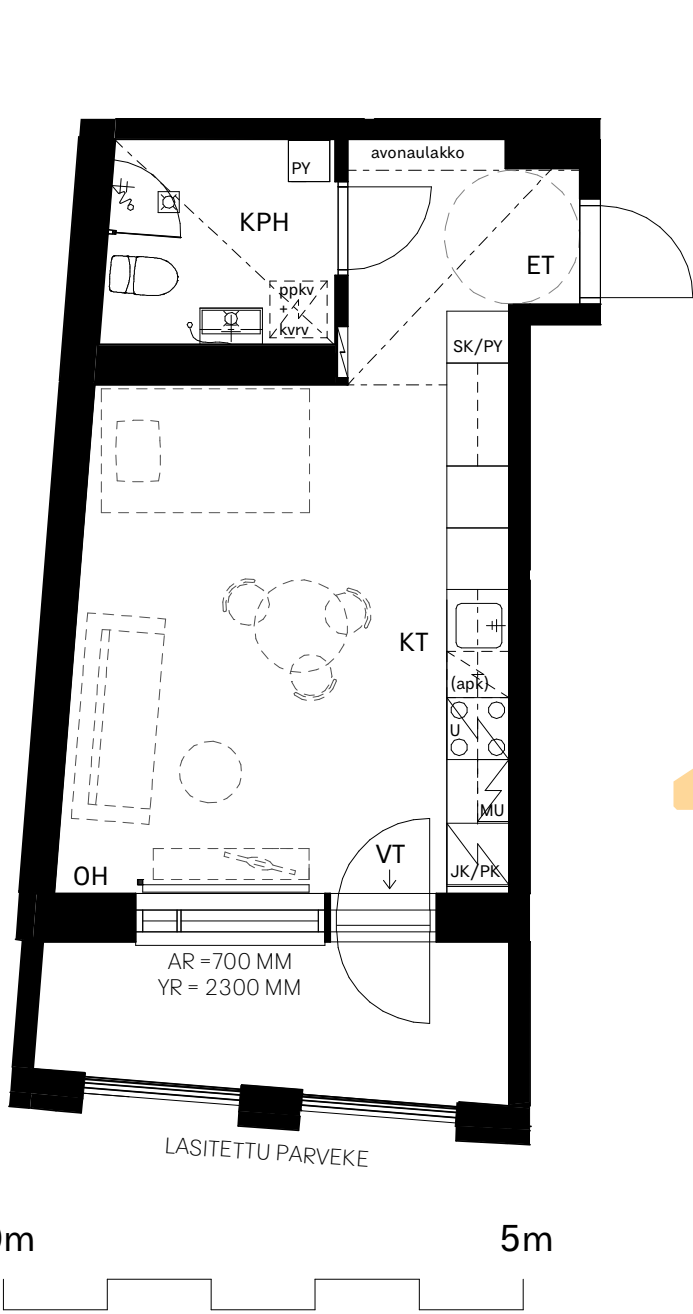
VISUALISOINTI S. 26

Rauhallisessa alkovissa nukut isossa sängyssä.



A2 2.KRS

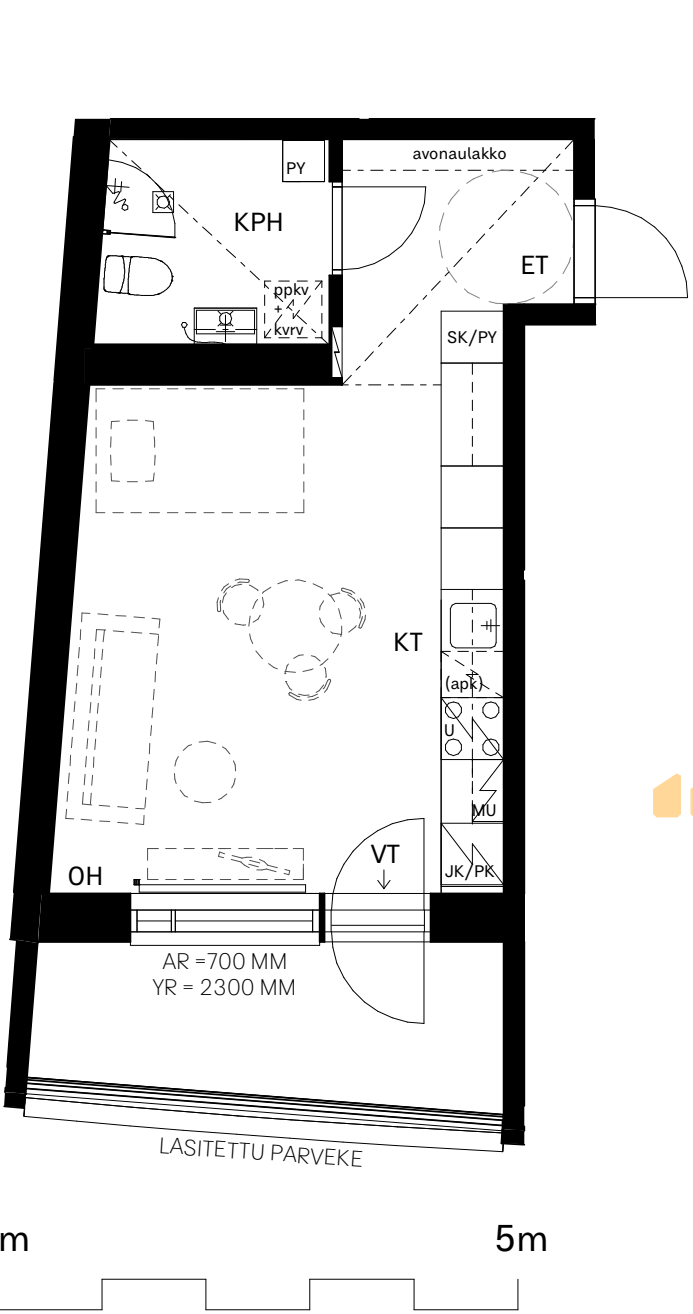
1H + KT
30,0 M²



Tehoneliöinen yksiö upealla parvekkeella, joka toimii kuin yhtenä lisähuoneena

A8 3.KRS
A14 4.KRS

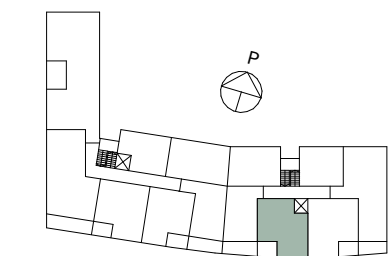
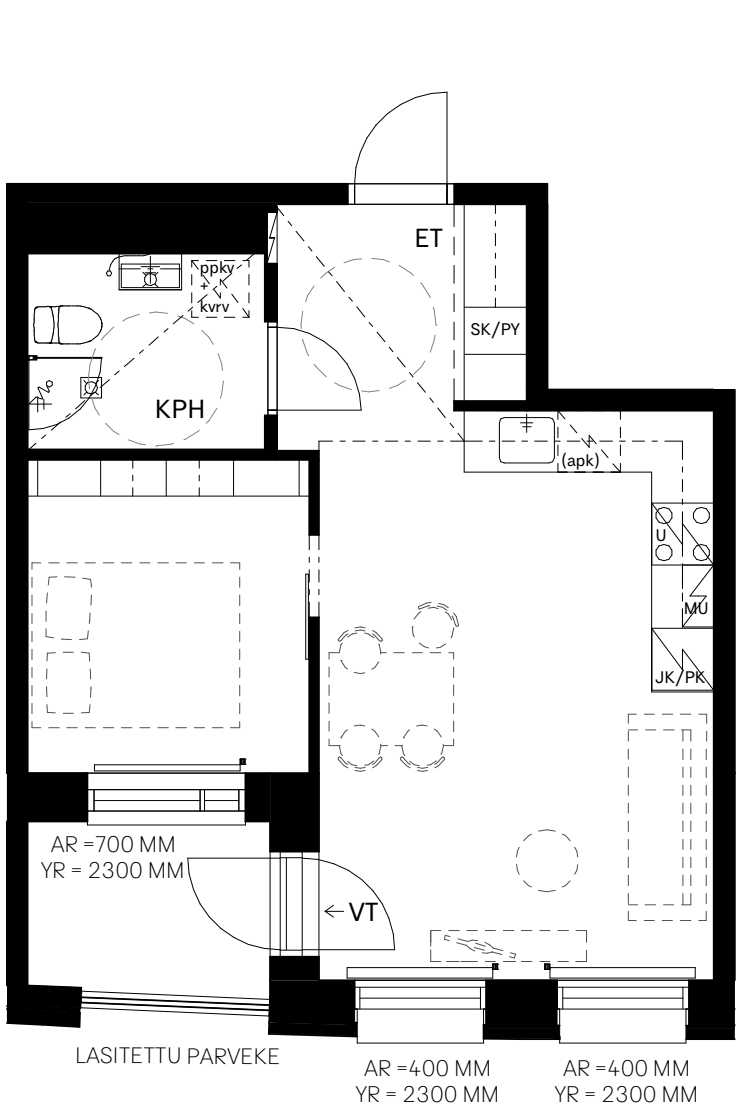
1H + KT
30,0 M²



Upea parveke toimii kuin yhtenä lisähuoneena.

A3 2.KRS
A9 3.KRS
A15 4.KRS

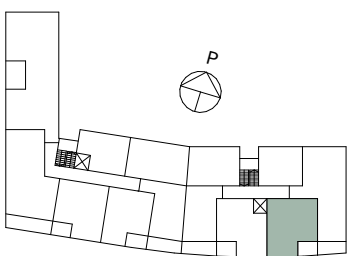
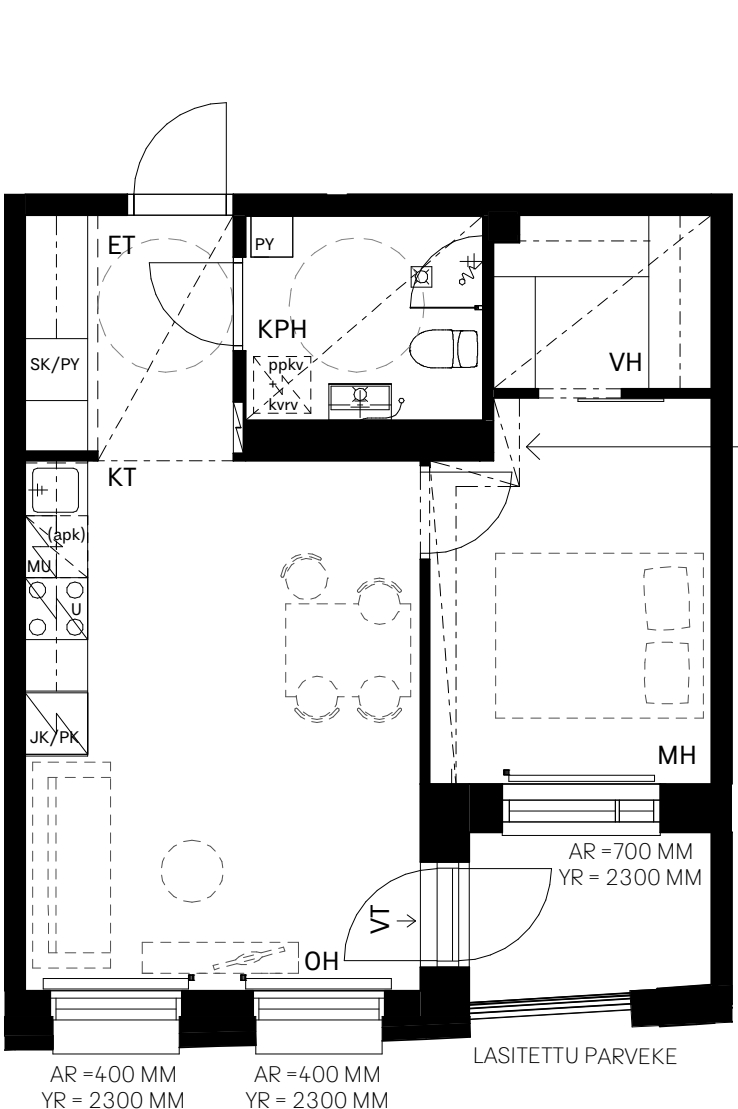
2H + KT
39,5 M²
VISUALISOINTI S. 34



Kaksioon on suunniteltu kokkaajan unelmakeittiö, jossa paljon laskuti-
laa.

A4 2.KRS
A10 3.KRS
A16 4.KRS

2H + KT
43,0 M²



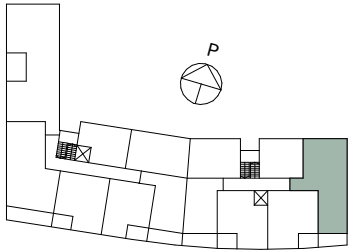
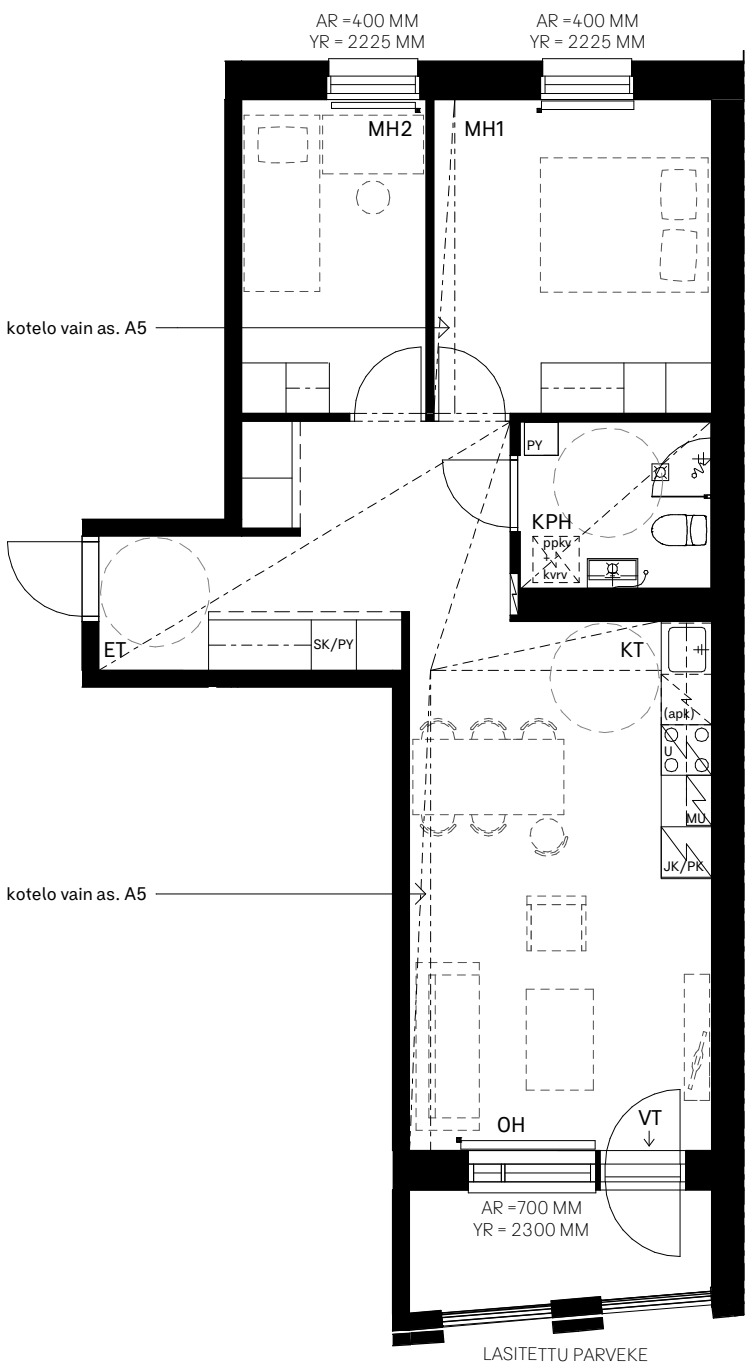
kotelo vain as. A4

Vaatehuoneessa rei-
lusti säilytystilaa, ja
ihana parveke ete-
lään.



A5 2.KRS
A11 3.KRS

3H + KT
60,5 M²

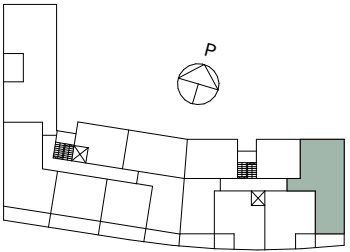
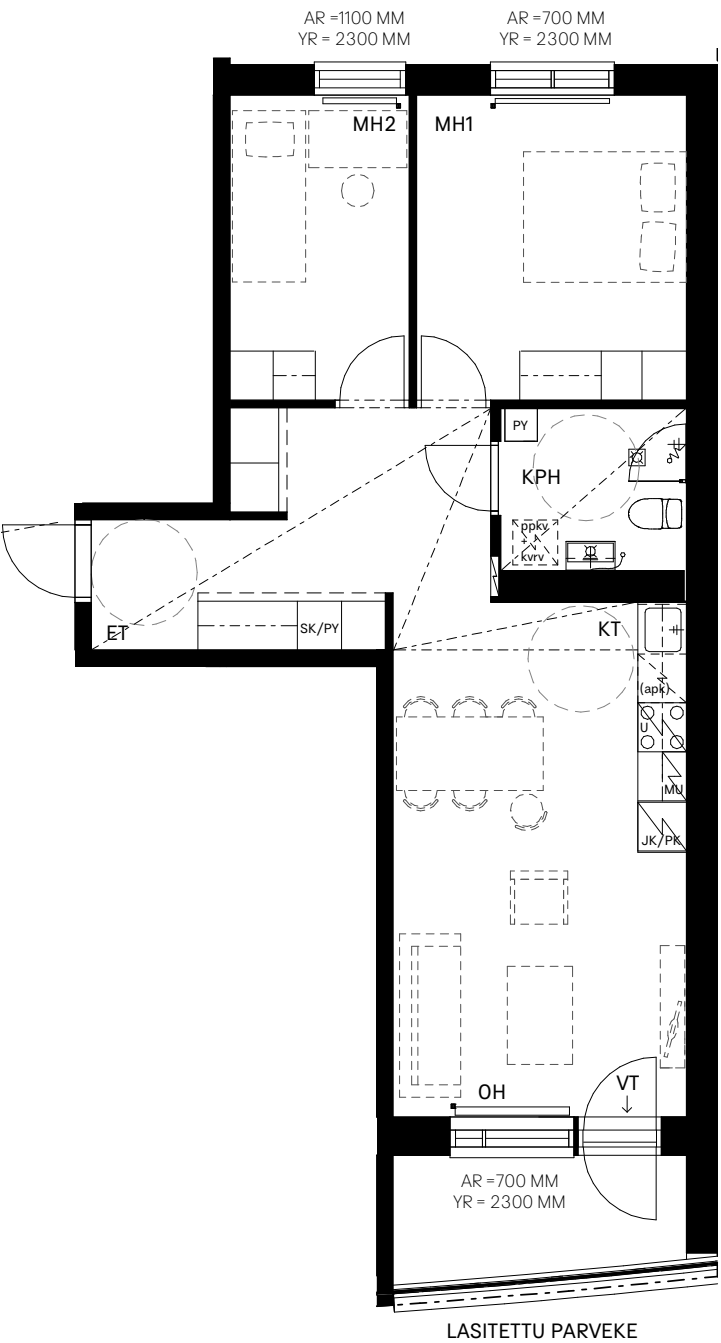


Läpitalon huoneisto jossa upea parveke avarilla näkymillä etelään.



A17 4.KRS

3H + KT
60,5 M²

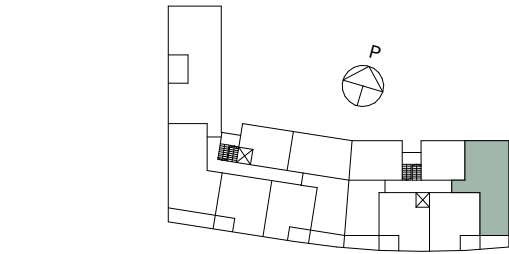
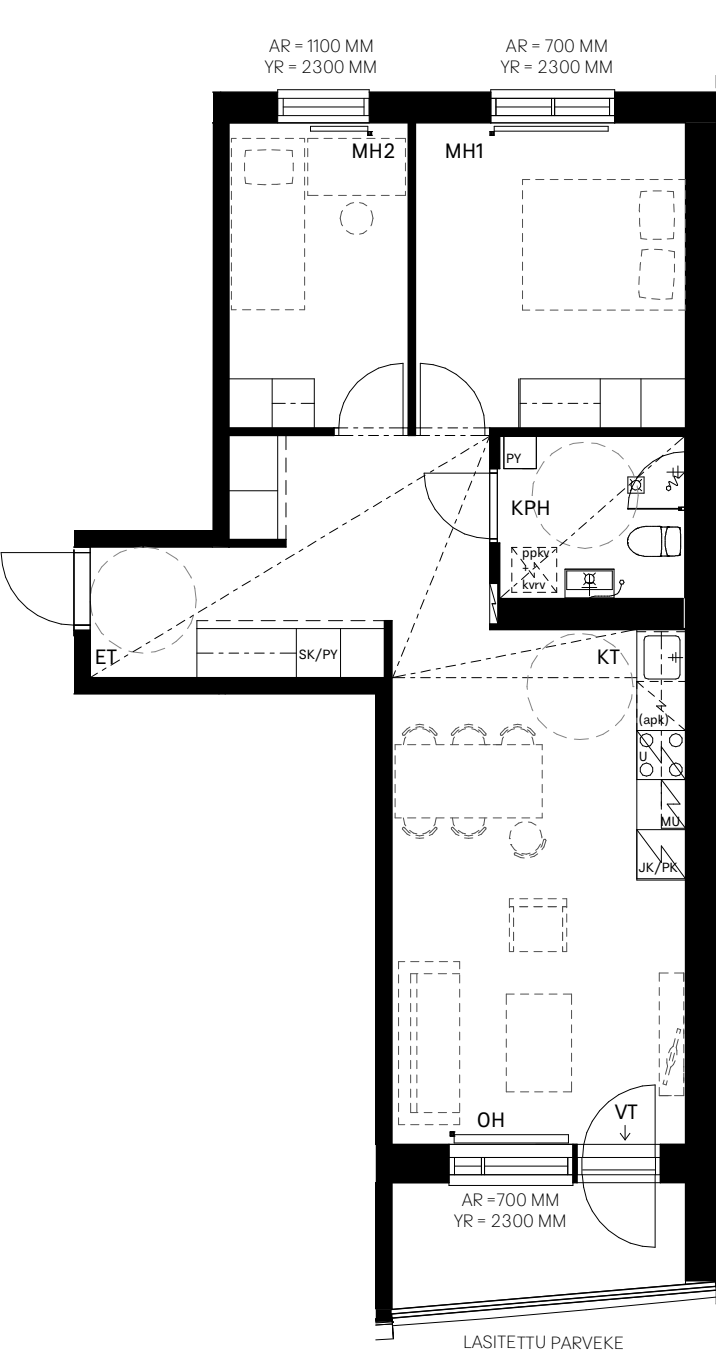


Makuuhuoneet rauhalliselle sisäpihal-
le pohjoisen suun-
taan. Täällä nukut
mainiosti.



A21 5.KRS
A25 6.KRS

3H + KT
60,5 M²



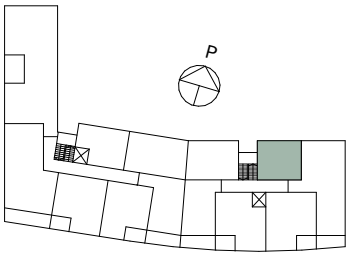
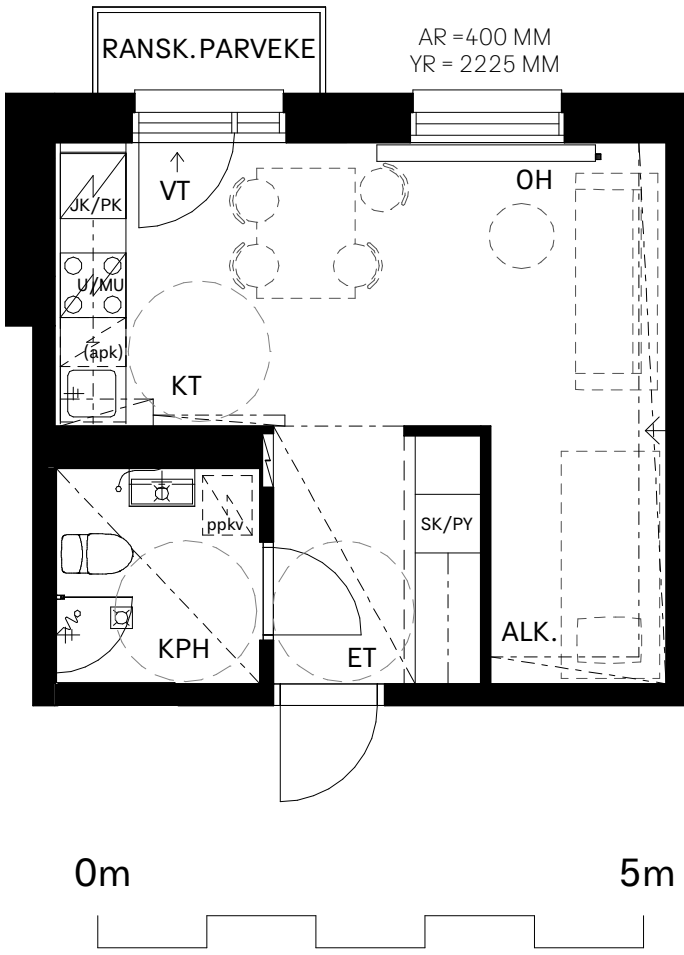
Läpitalon huoneisto
jossa upea parveke
avarilla näkymillä
etelään.



A6 2.KRS
A12 3.KRS
A18 4.KRS

1H + KT
27,5 M²

Rauhallisella sisäpihan par-
vekkeella juot aamukahvisi
ja sängyllekin on oma rau-
haisa soppi.



kotelo vain as. A6

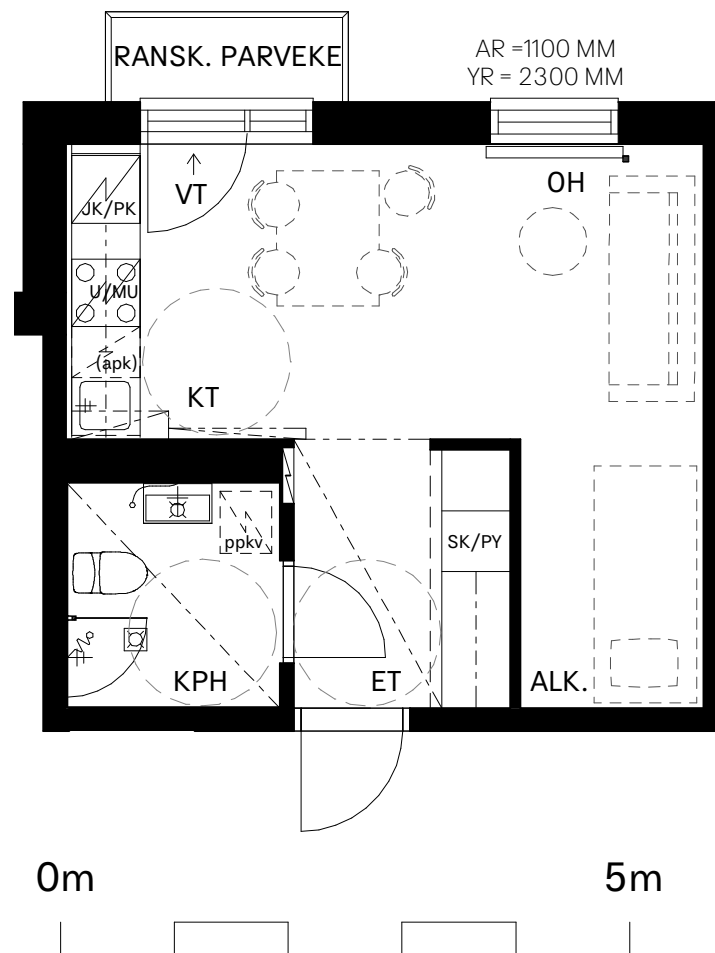
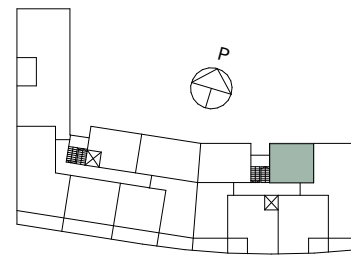


A22 5.KRS
A26 6.KRS

1H + KT
27,5 M²



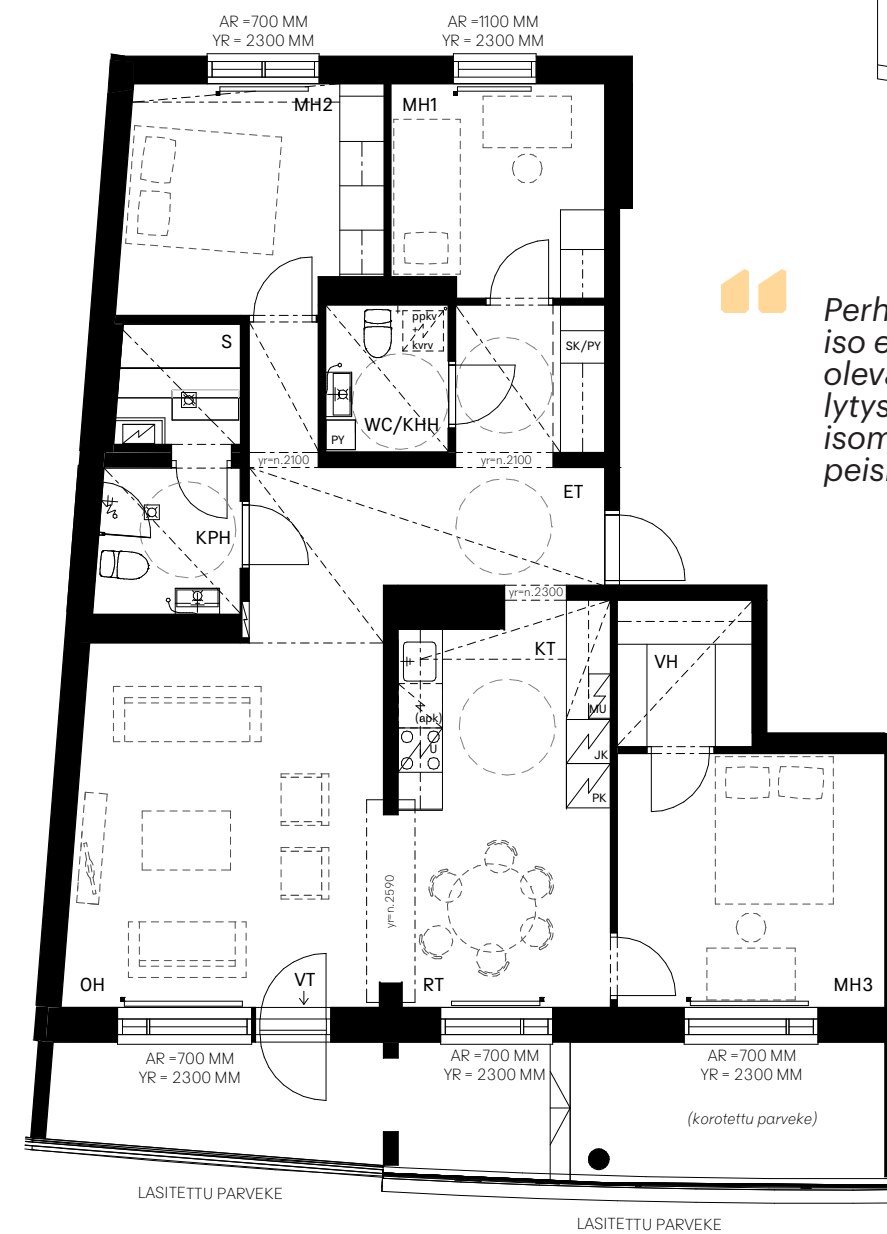
Rauhallisella sisäpihan parvekkeella juot aamukahvisi ja sängyllekin on oma rauha-haisa soppi.



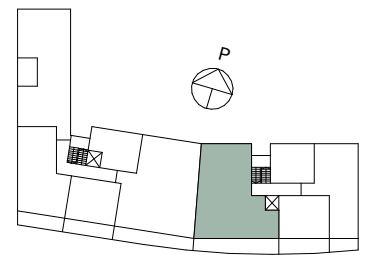
A19 5.KRS

4H + KT + S
99,5 M²

0m 5m



Perheasunto, jossa upea, iso esteettömillä näkymillä oleva eteläparveke. Säilytystilaa on suunniteltu isommankin perheen tarpeisiin.



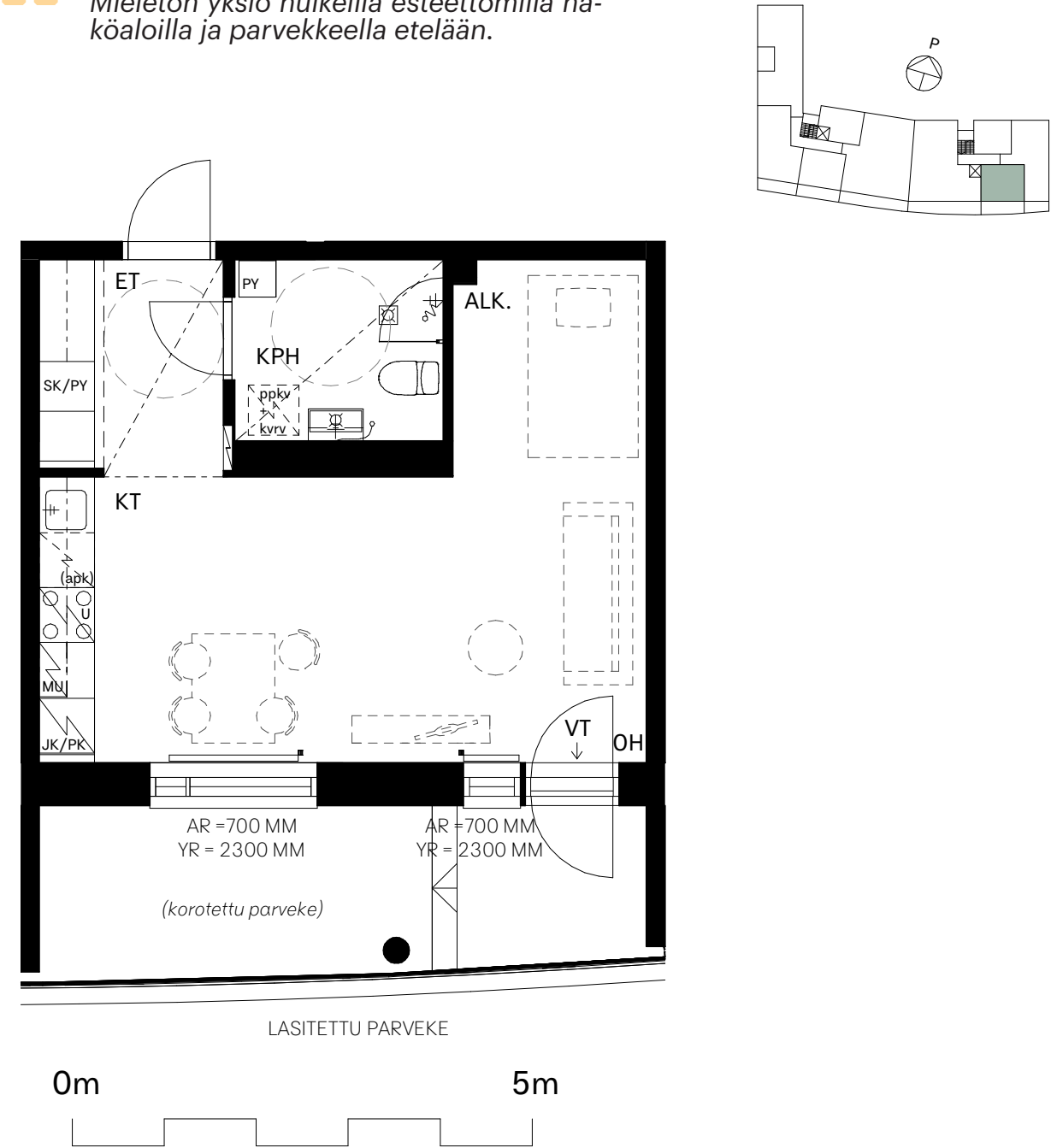


A20 5.KRS

1H + KT
35,5 M²



Mieletön yksiö huikeilla esteettömillä näköaloilla ja parvekkeella etelään.



A23 6.KRS

4H + KT + S
99,5 M²

VISUALISOINTI S. 65



Perheasunto, jossa upea, iso esteettömillä näkymillä oleva eteläparveke. Säilytystilaa on suunniteltu isommankin perheen tarpeisiin.

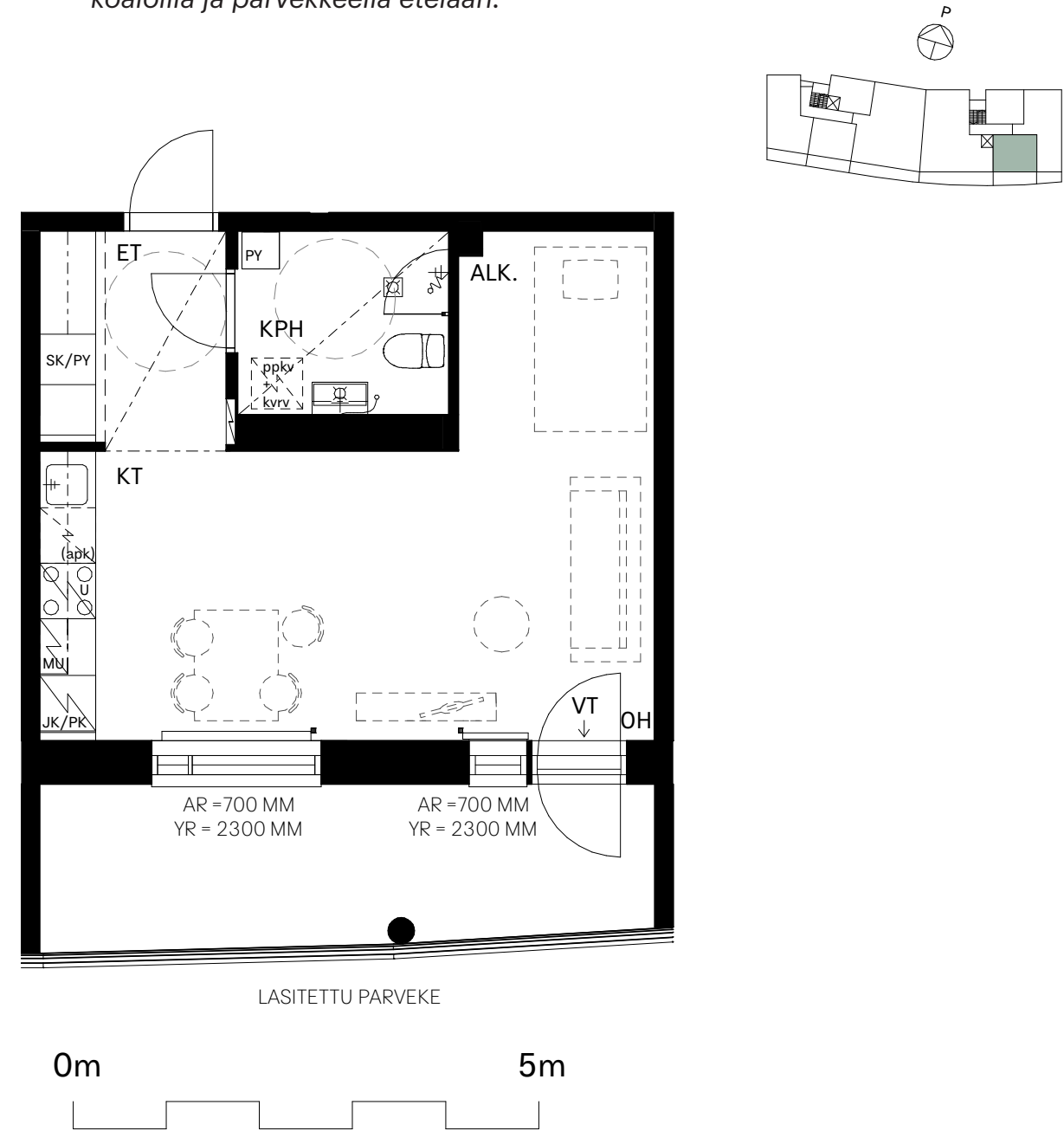


A24 6.KRS

1H + KT
35,5 M²



Mieletön yksiö huikeilla esteettömillä näköaloilla ja parvekkeella etelään.

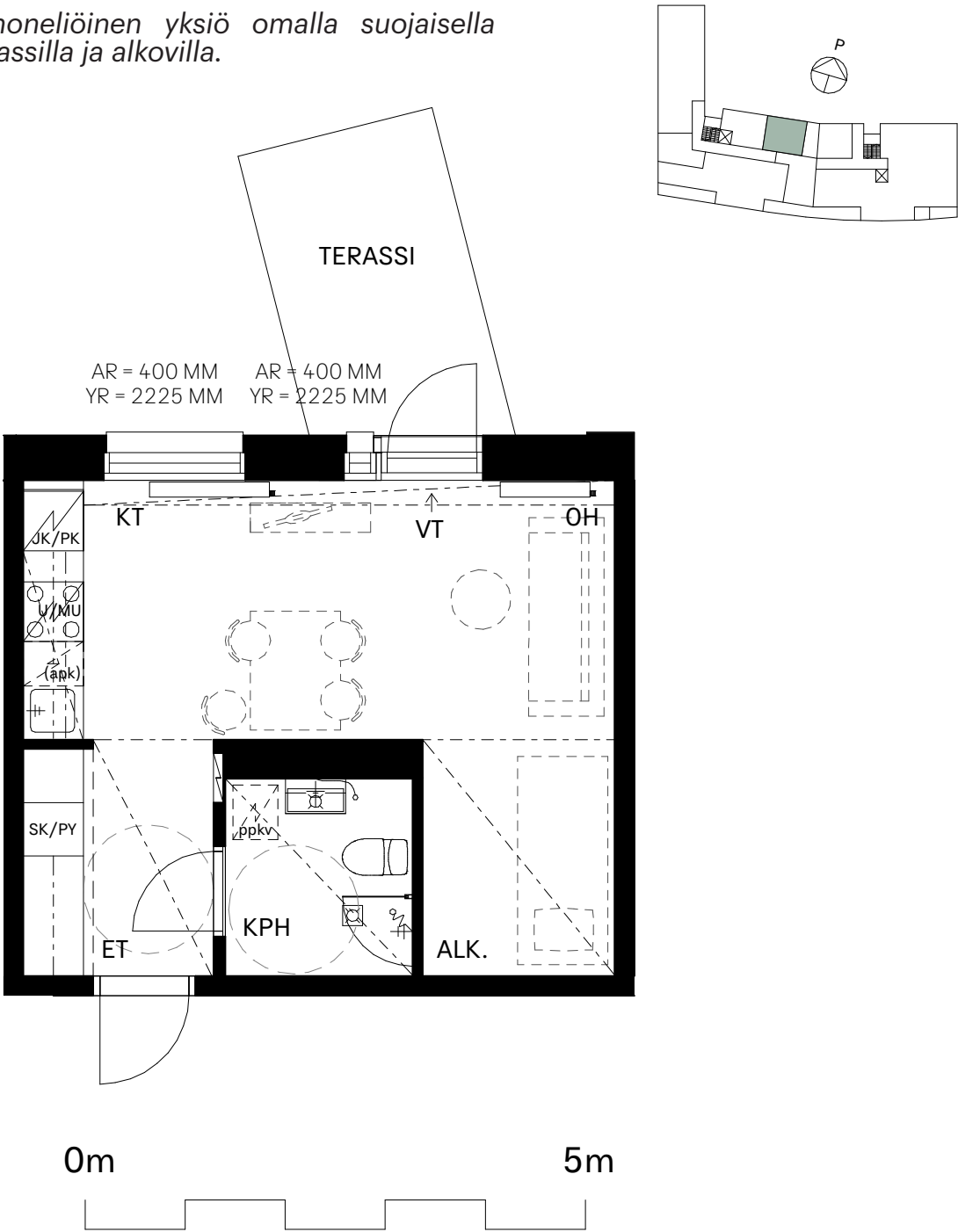


B27 1.KRS

1H + KT
29,0 M²



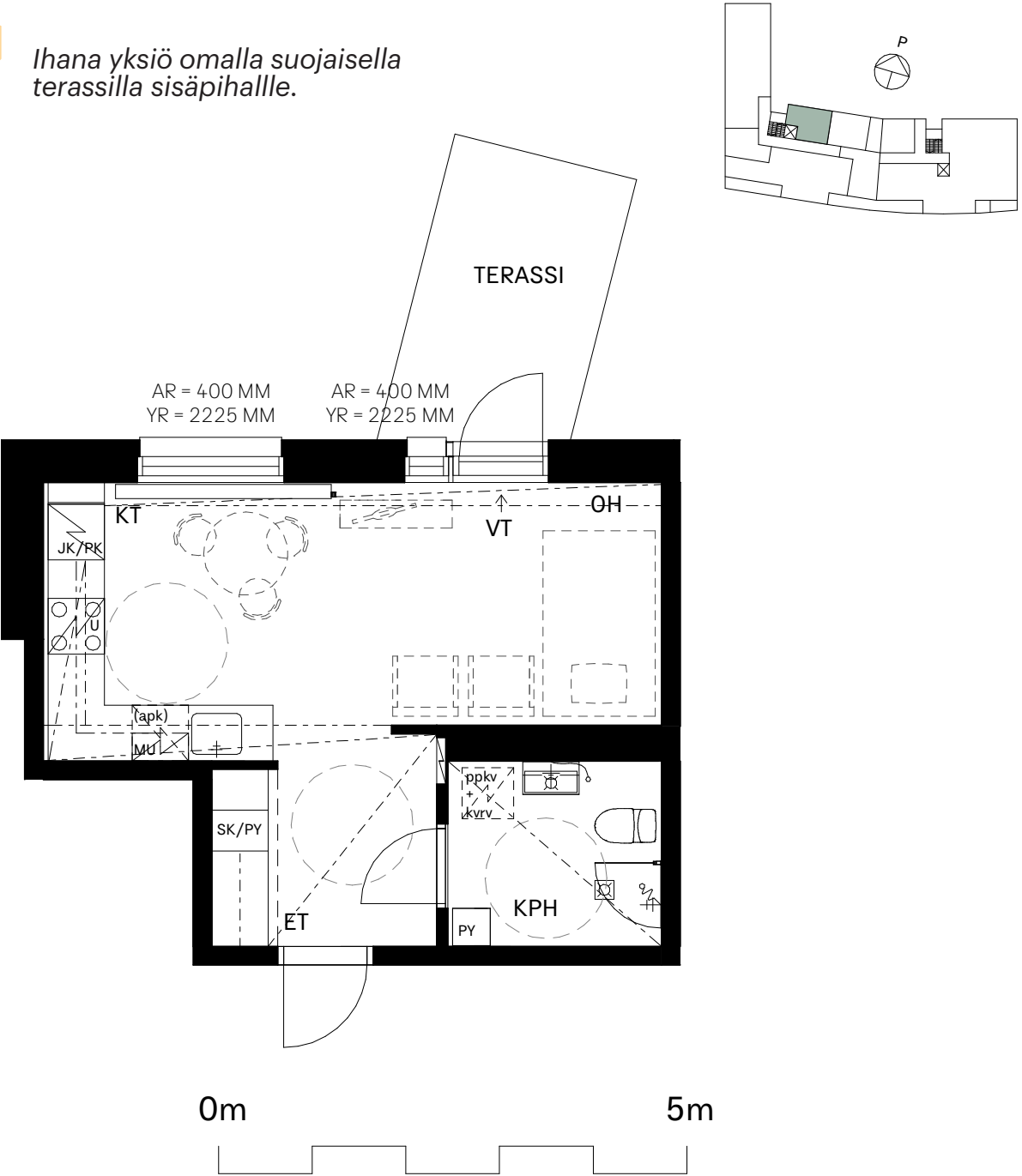
Tehoneliöinen yksiö omalla suojaisella terassilla ja alkovilla.



B28 1.KRS

1H + KT
28,5 M²

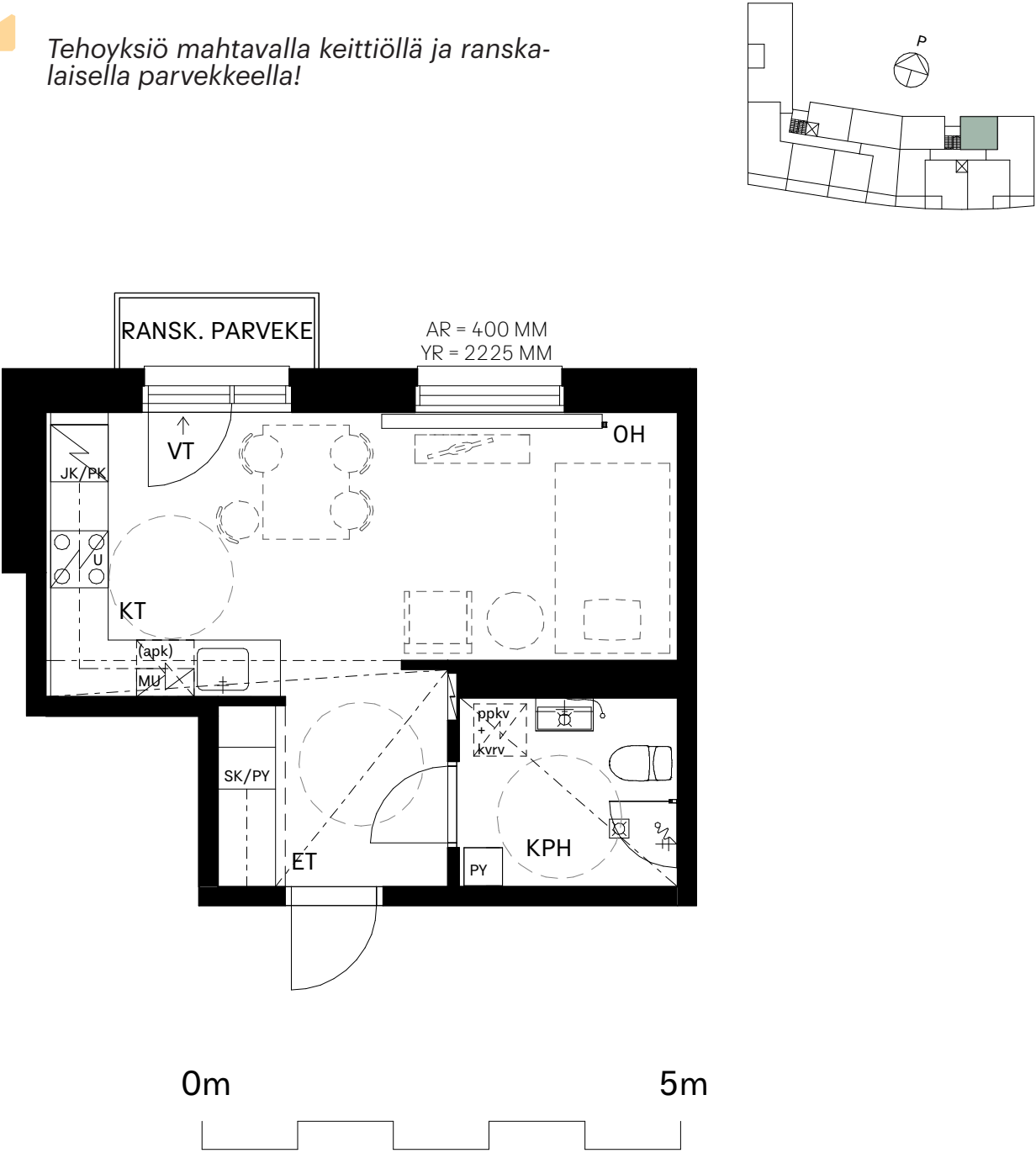
 Ihana yksiö omalla suojaisella terassilla sisäpihalle.



B30 2.KRS
B37 3.KRS

1H + KT
28,5 M²

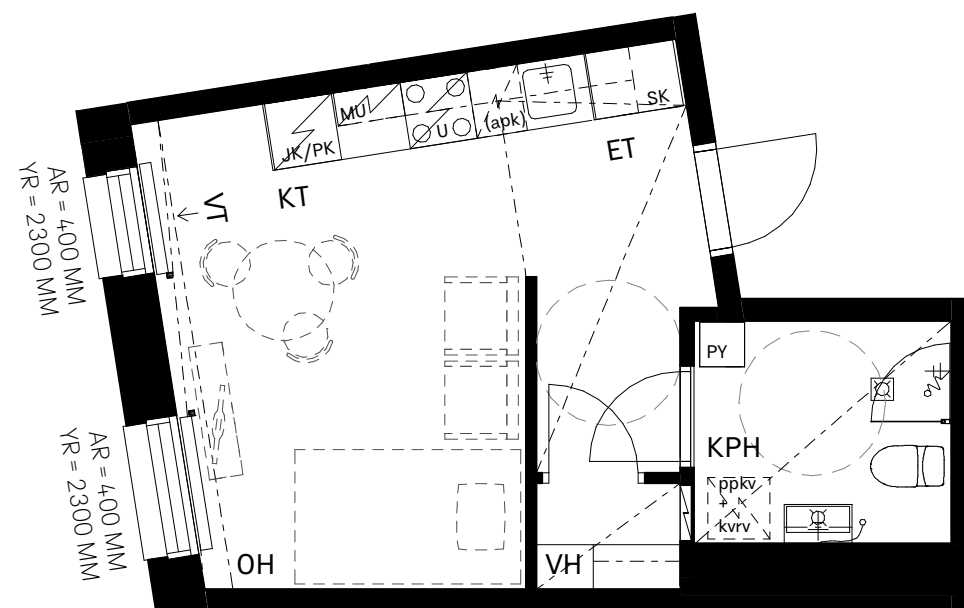
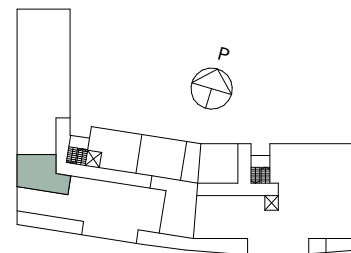
 Tehoyksiö mahtavalla keittiöllä ja ranskalaisella parvekkeella!



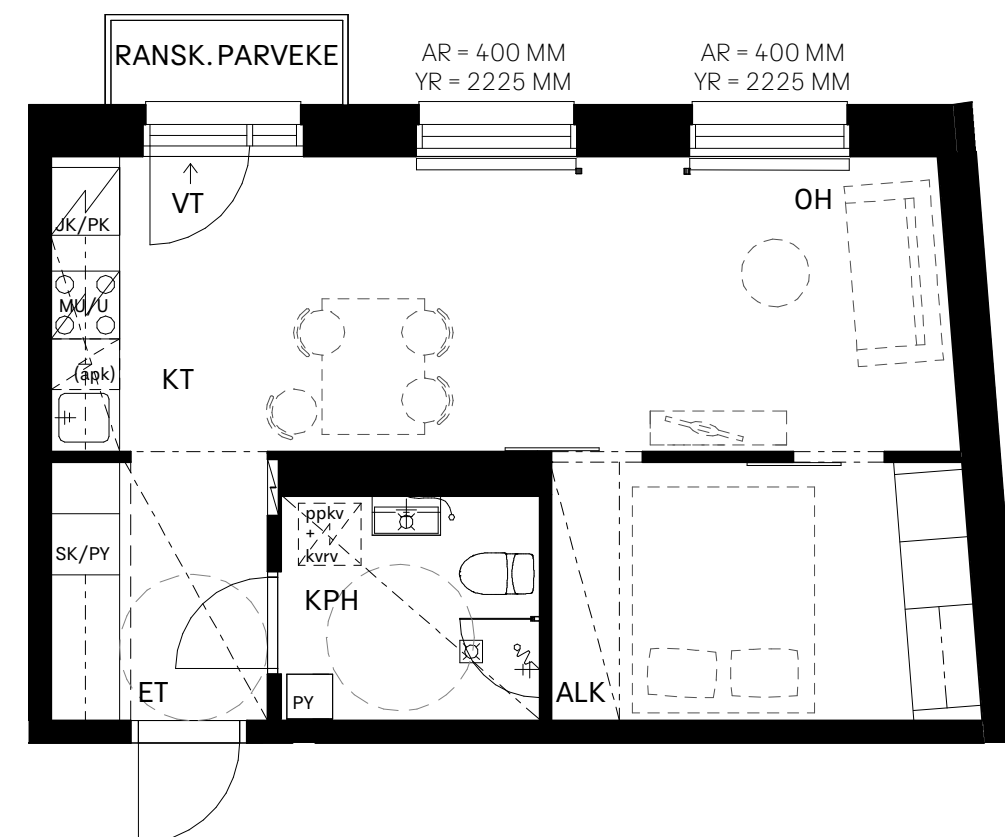
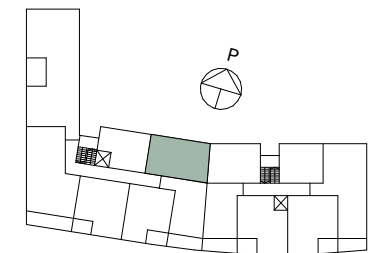


B29 1.KRS**1H + KT**
26,0 M²

 Näppärä yksiö, jossa hyvin säilytystilaa vaatehuoneessa.

**B31 2.KRS**
B38 3.KRS**2H + KT**
39,0 M²

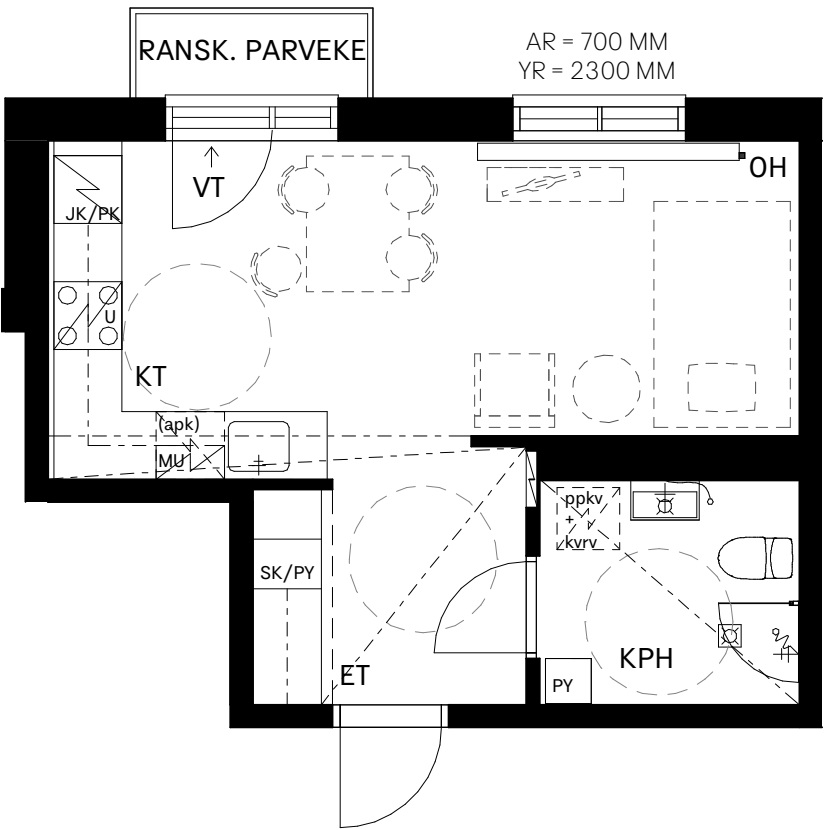
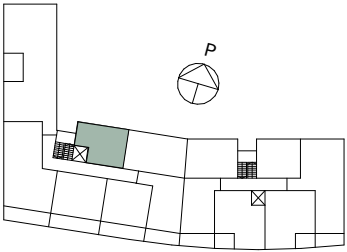
 Tilava yksiö liukuovellisella makuuaukovi-
la. Tämähän on käytännössä kuin kaksio!



B44 4.KRS

1H + KT
28,5 M²

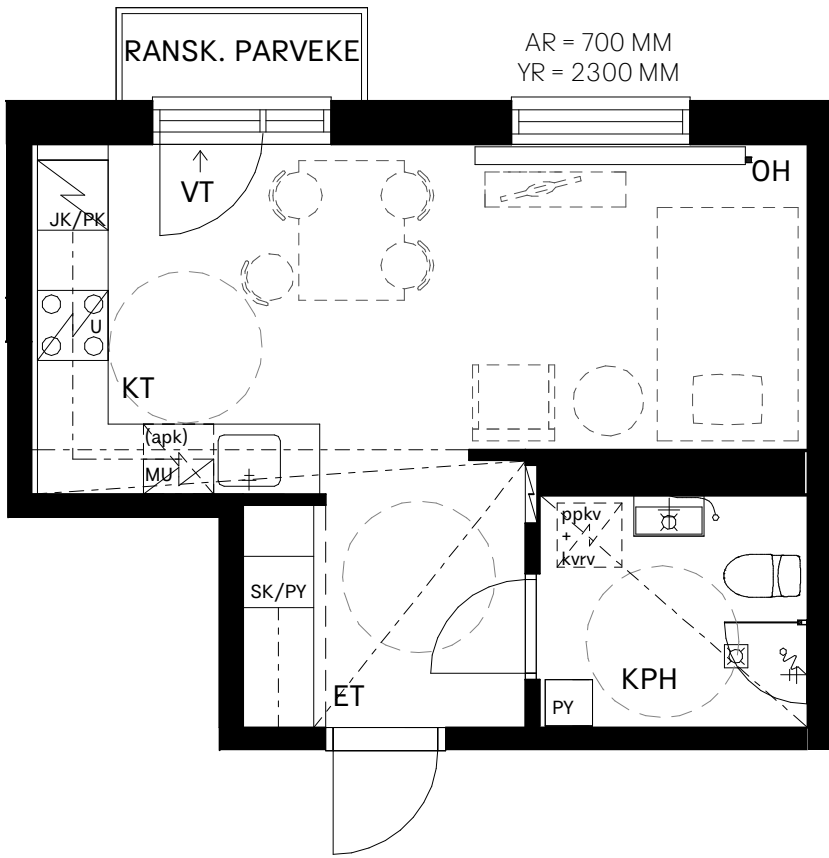
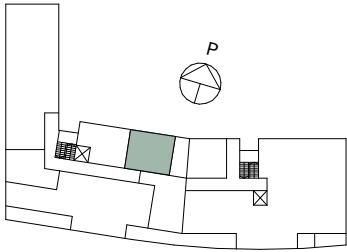
Tehoyksiö mahtavalla keittiöllä ja ranskalaisella parvekkeella!



B51 5.KRS
B56 6.KRS

1H + KT
28,5 M²

Rauhallisella sisäpihan parvekkeella juot aamukahvisi.

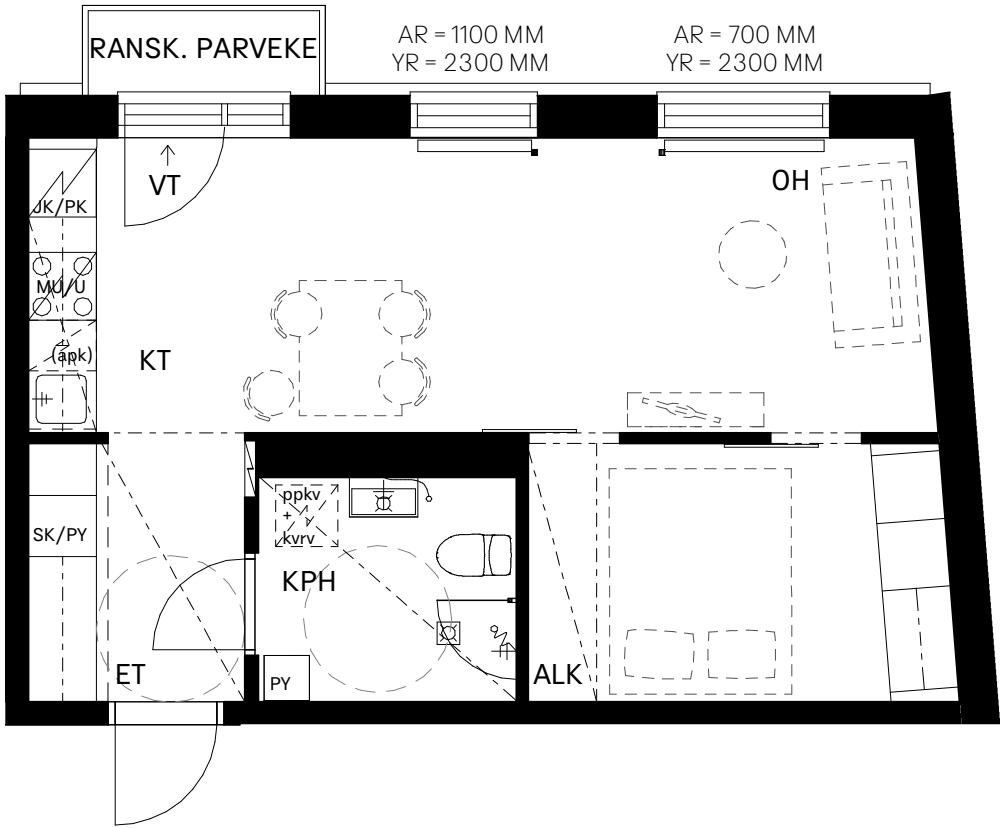
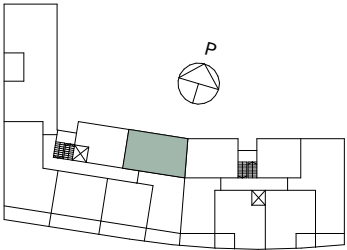


B45 4.KRS

2H + KT
39,0 M²

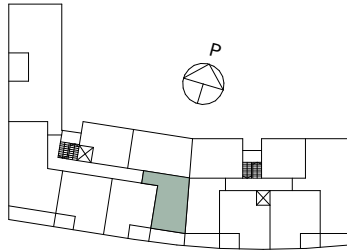


Tilava yksiö liukuovellisella makuuaukovilla. Tämähän on melkein kuin kaksio!

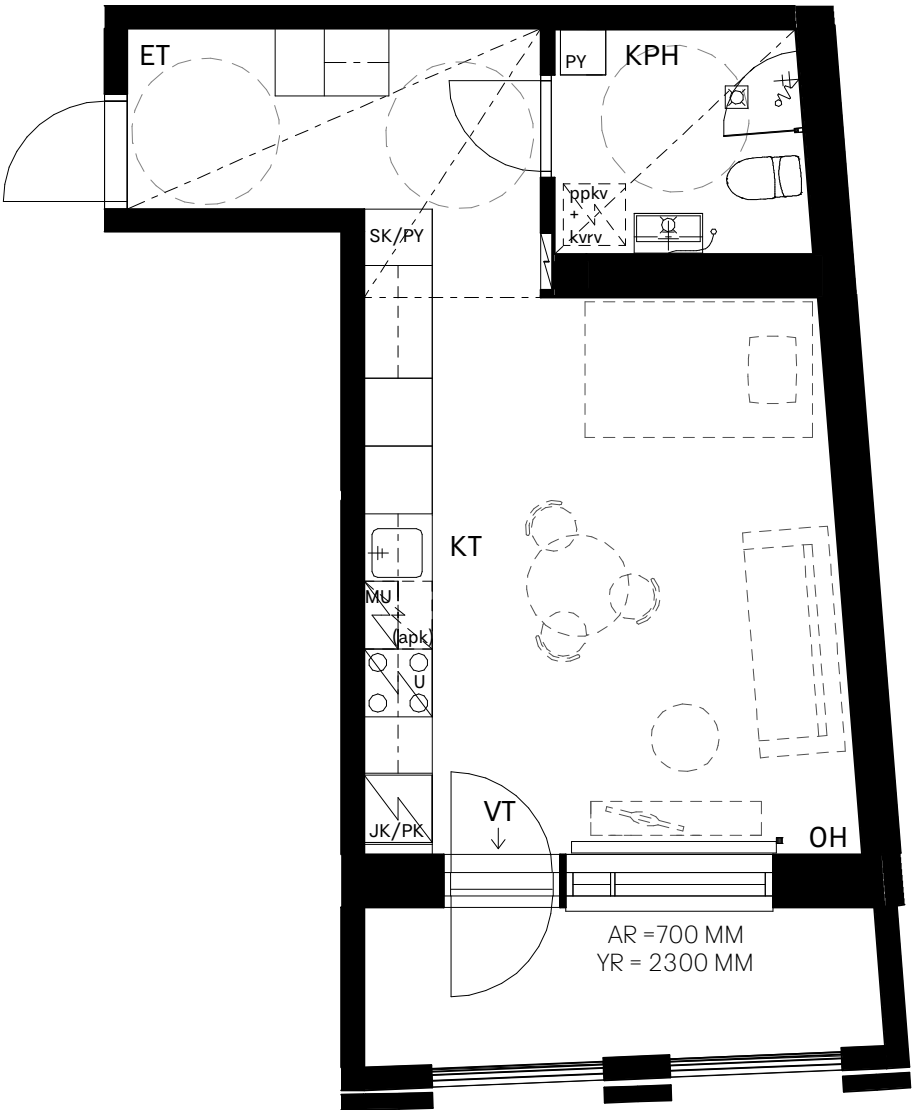


B32 2.KRS
B39 3.KRS

1H + KT
32,5 M²



Asunto levenee ison eteläparvekkeen suuntaan, josta maisemat aukeavat ratapihalle päin aina Triplaan asti.



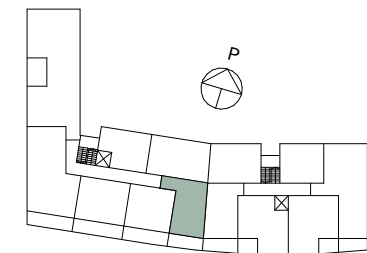
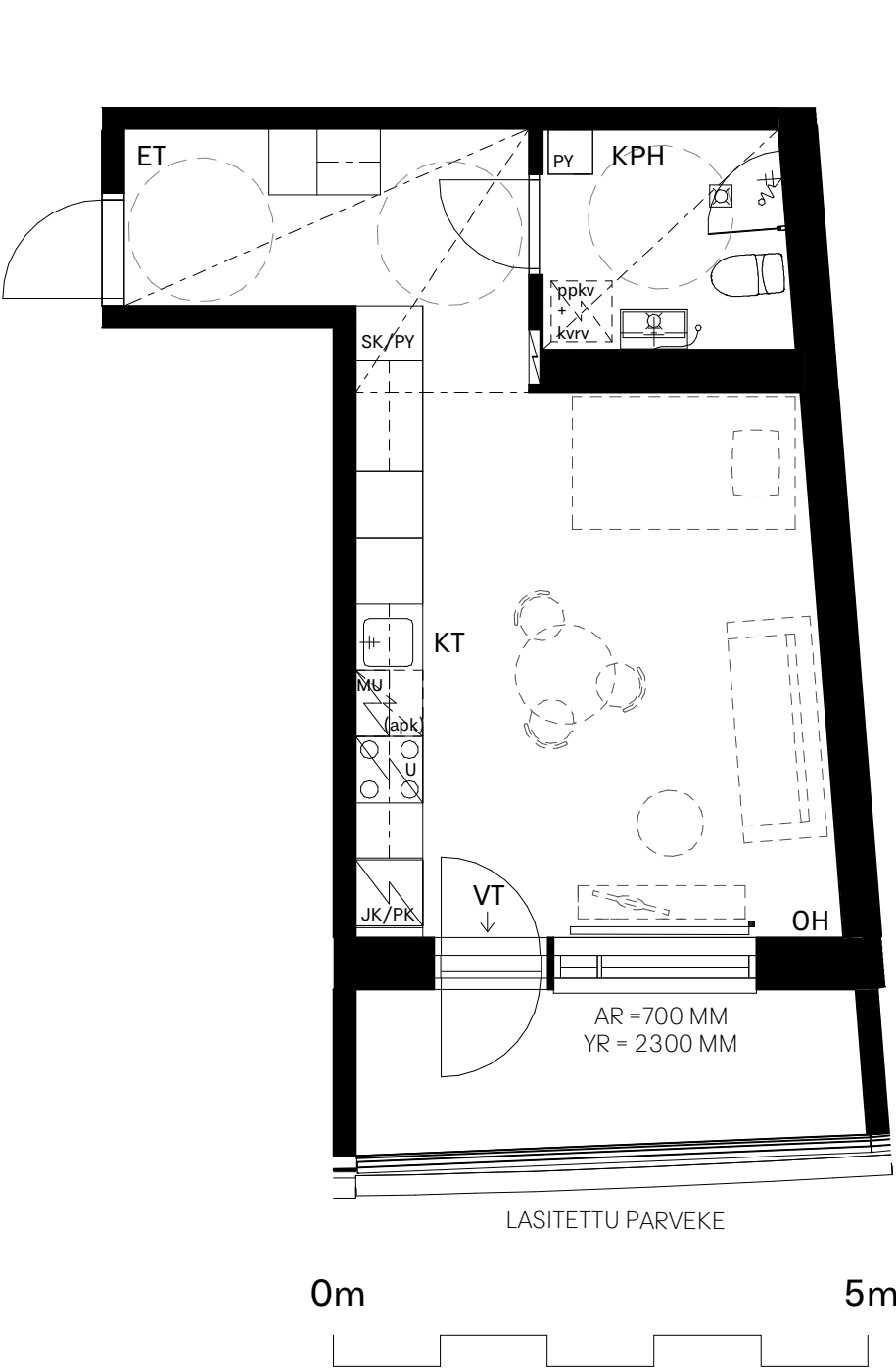


B46 4.KRS

1H + KT
32,5 M²

B33 2.KRS
B40 3.KRS

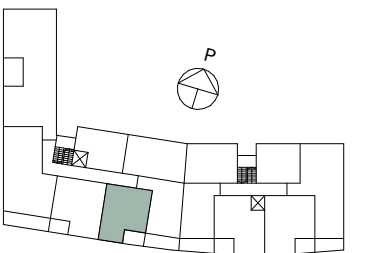
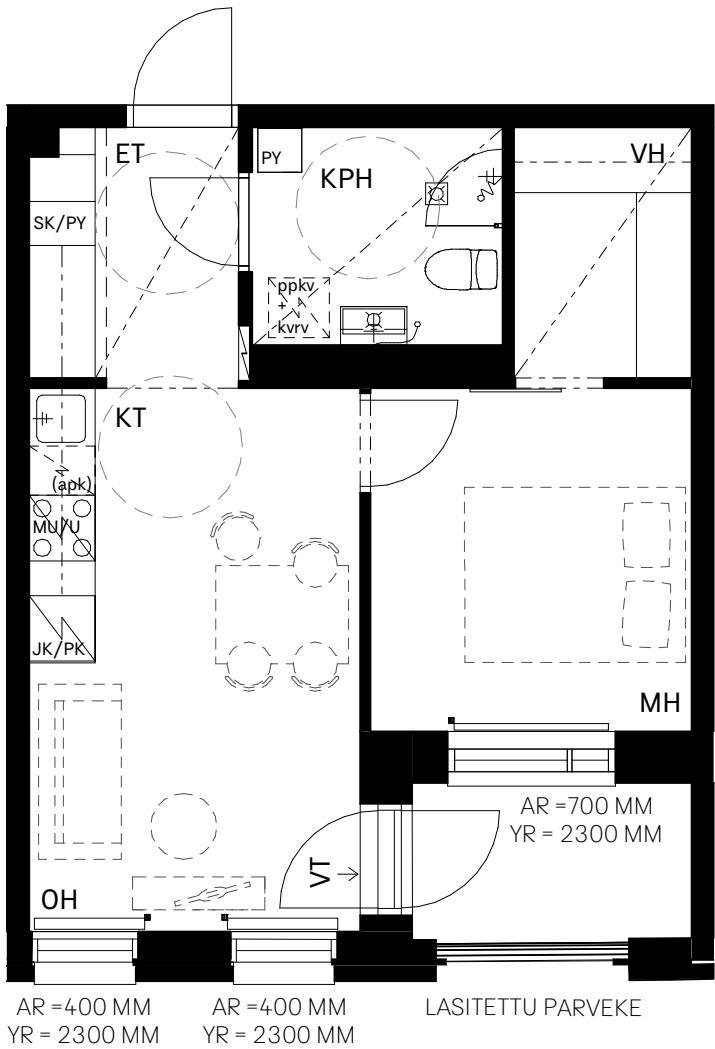
2H + KT
37,5 M²



Kotikokin unelma - tee ruokaa ja seurustele vieraidesi kanssa



Tästä tiiviistä kaksioista löytyy kaikki tarpeellinen ja lisäksi eteläparveke sekä tilava vaatehuone.

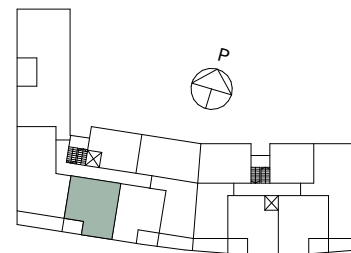
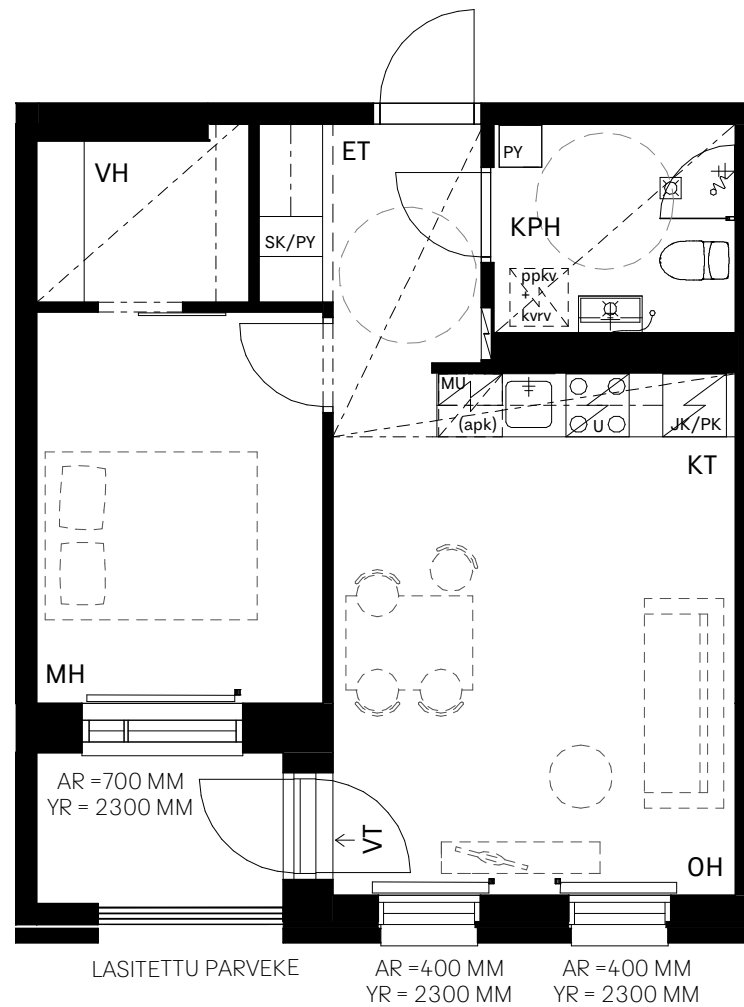


B34 2.KRS
B41 3.KRS

2H + KT
42,5 M²



Oleskelutilassa kestitset ystäviäsi tai vietät rauhallista koti-iltaa. Vaatehuoneessa reilusti säilytystilaa.



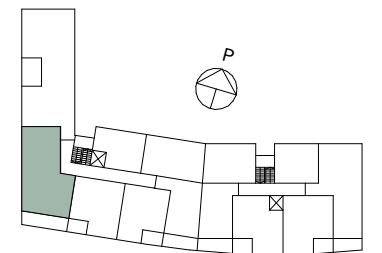
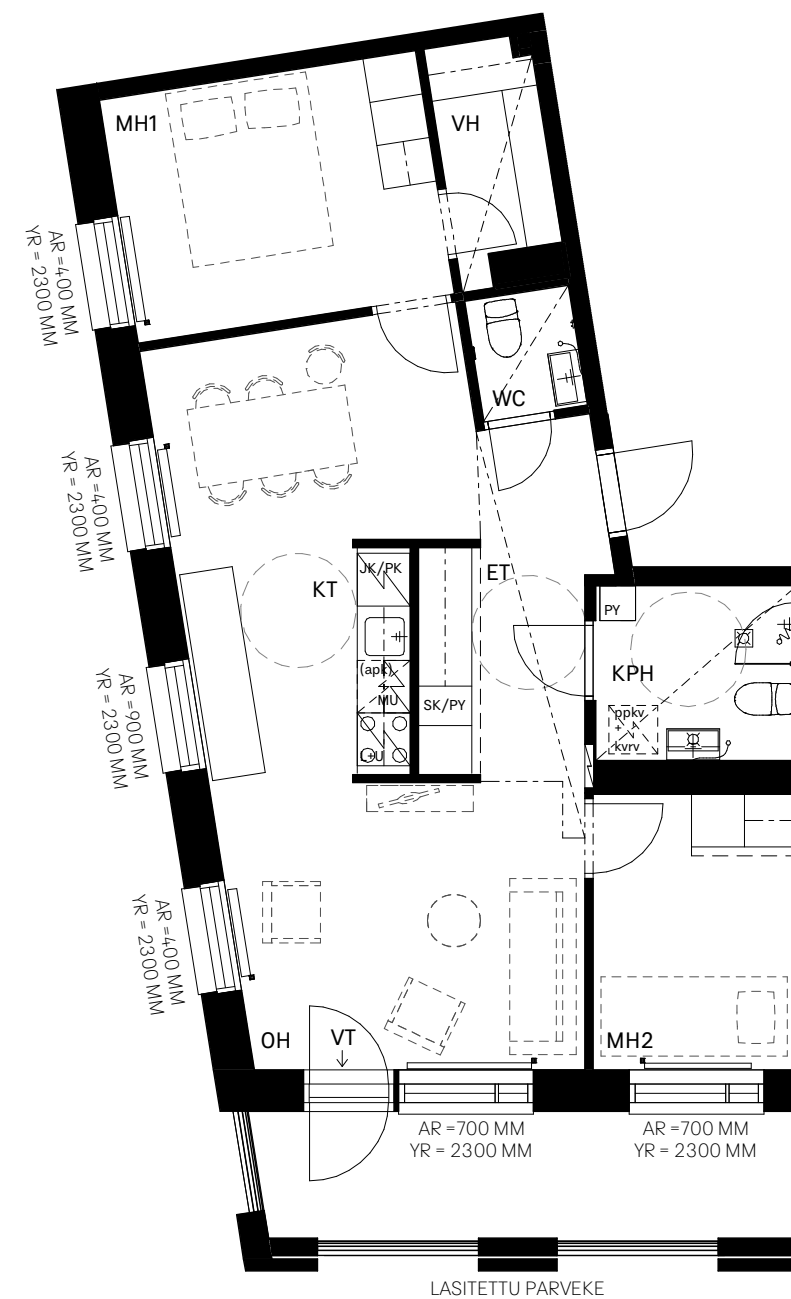
B35 2.KRS
B42 3.KRS

3H + KT
64,5 M²

VISUALISOINTI S. 50



Tämän pohjaratkaisul-
taan modernin ja va-
loisan asunnon sydän
on keittiö. Kesäisin
saat etelään aukevas-
ta isosta parvekkeesta
lisähuoneen.

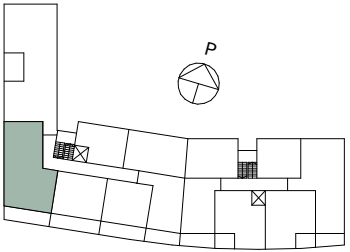
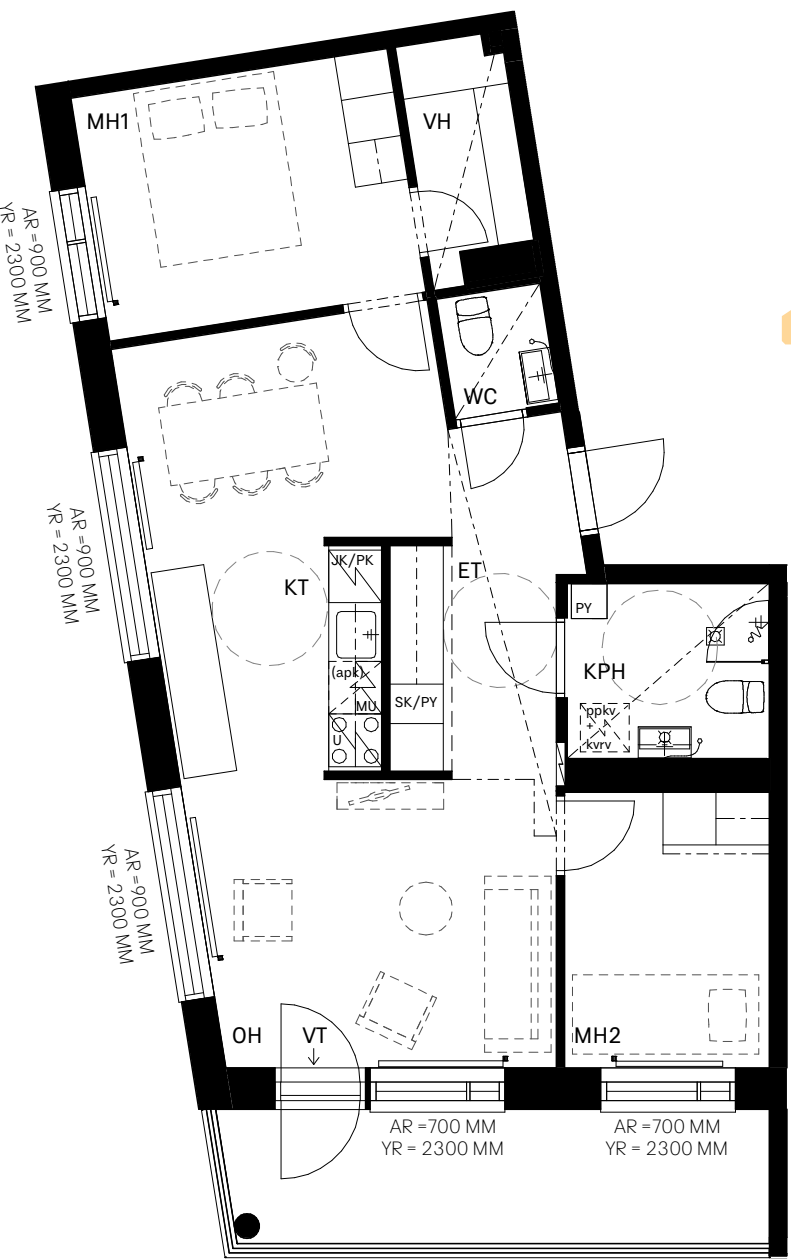


0m 5m

B49 4.KRS
B54 5.KRS
B59 6.KRS

3H + KT
64,5 M²

VISUALISOINTI S. 50



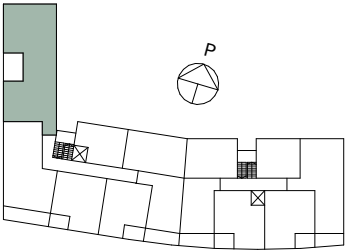
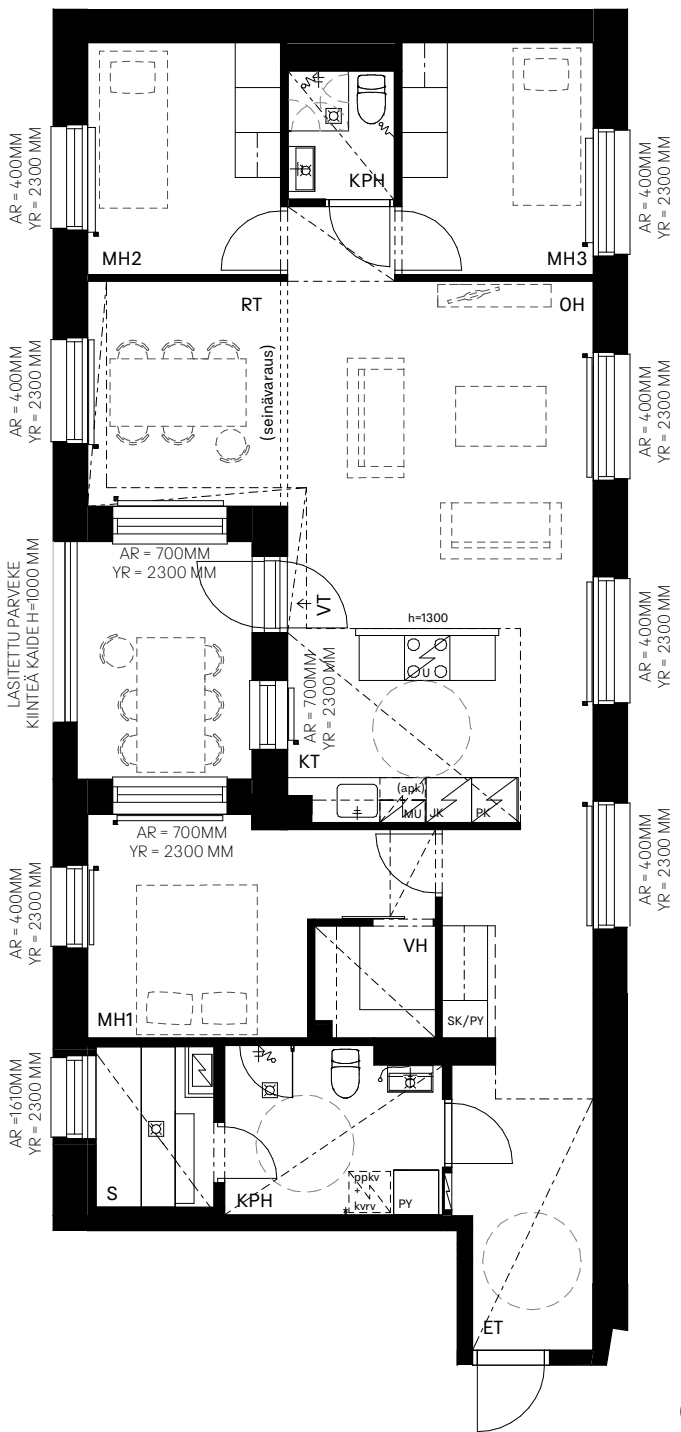
Tämän pohjaratkaisul-
taan modernin ja va-
loisan asunnon sydän
on keittiö. Kesäisin saat
etelään aukevasta isosta
parvekkeesta lisähuo-
neen.



B36 2.KRS

4-5H + KT + S
96,0 M²

VISUALISOINTI S. 42



Upea valoa tulviva
asunto talon omassa
siivessä. Asut lähes
kuin omakotitalossa
ilman seinänaapureita.



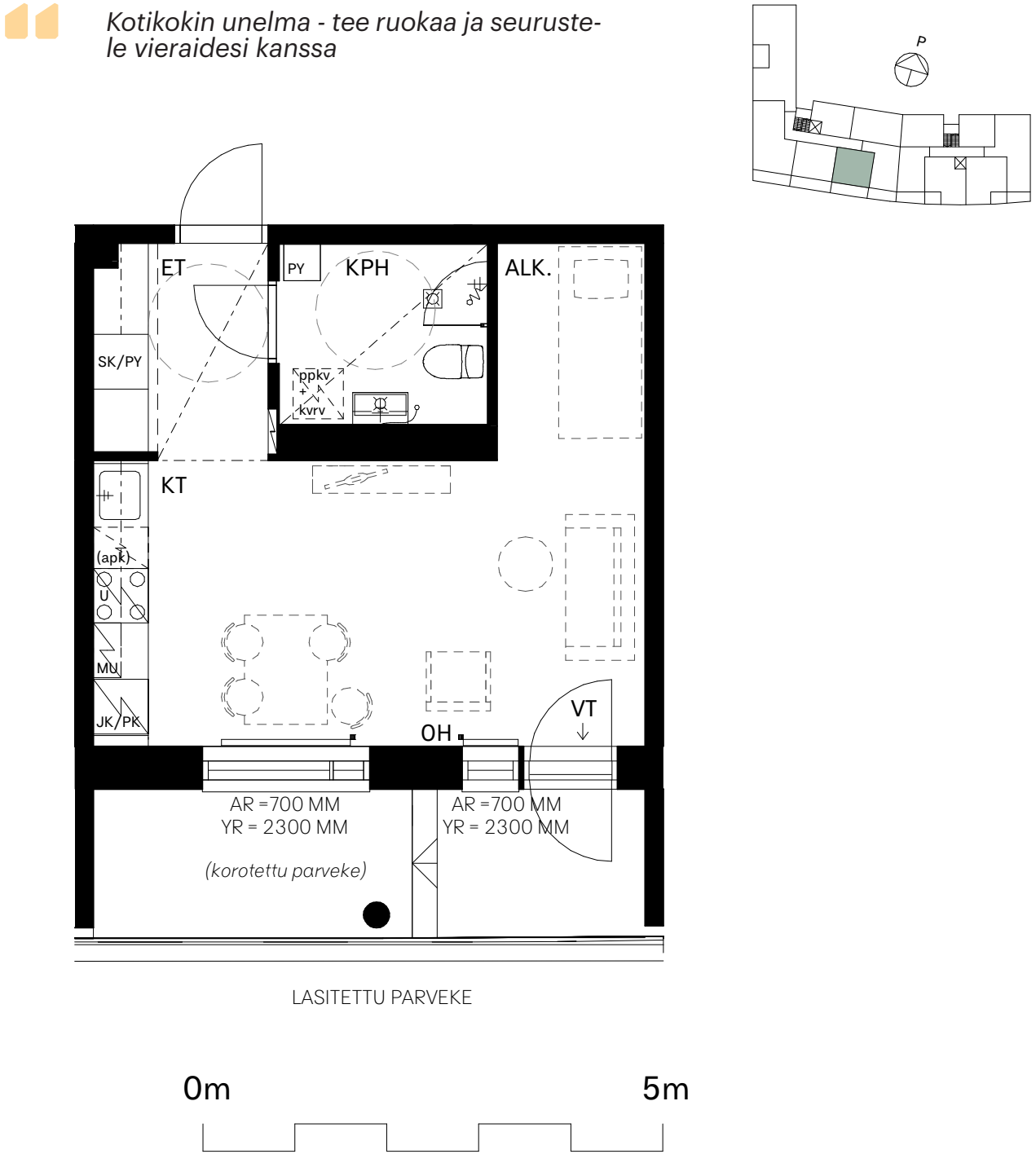


B43 3.KRS
B50 4.KRS
B55 5.KRS

4-5H + KT + S
96,0 M²
VISUALISOINTI S. 42



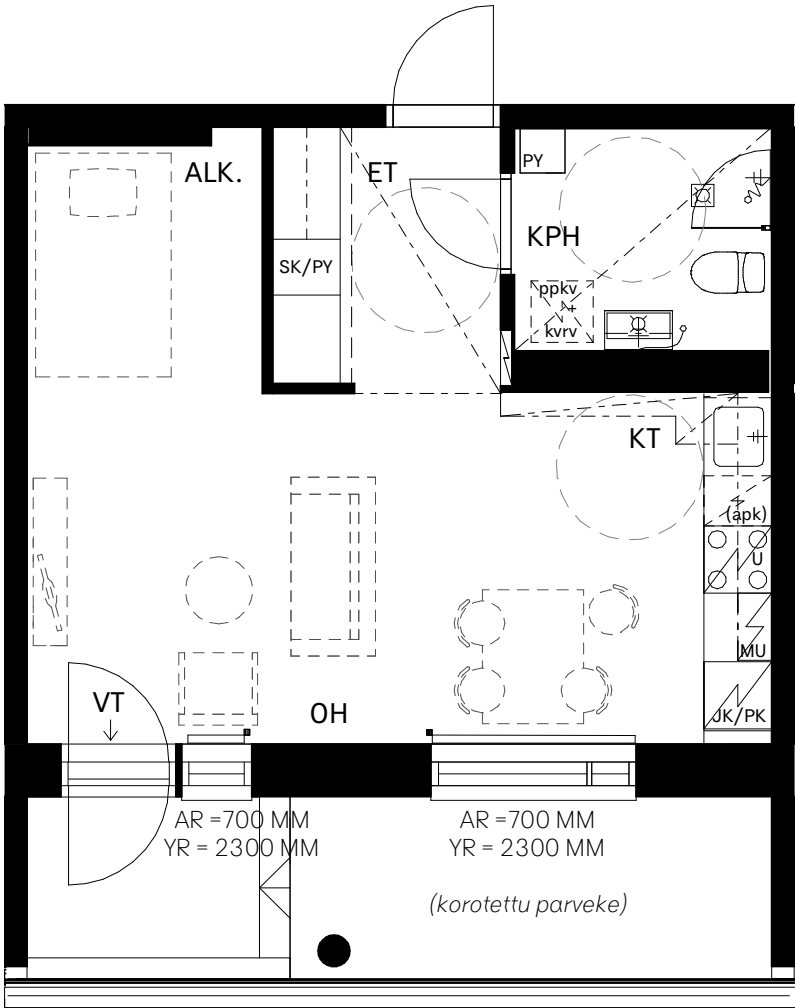
B47 4.KRS
1H + KT
32,0 M²
VISUALISOINTI S. 58



B48 4.KRS

1H + KT
35,5 M²

 Upea yksiö isolla parvekkeella ja hienoilla avarilla näköaloilla etelään.

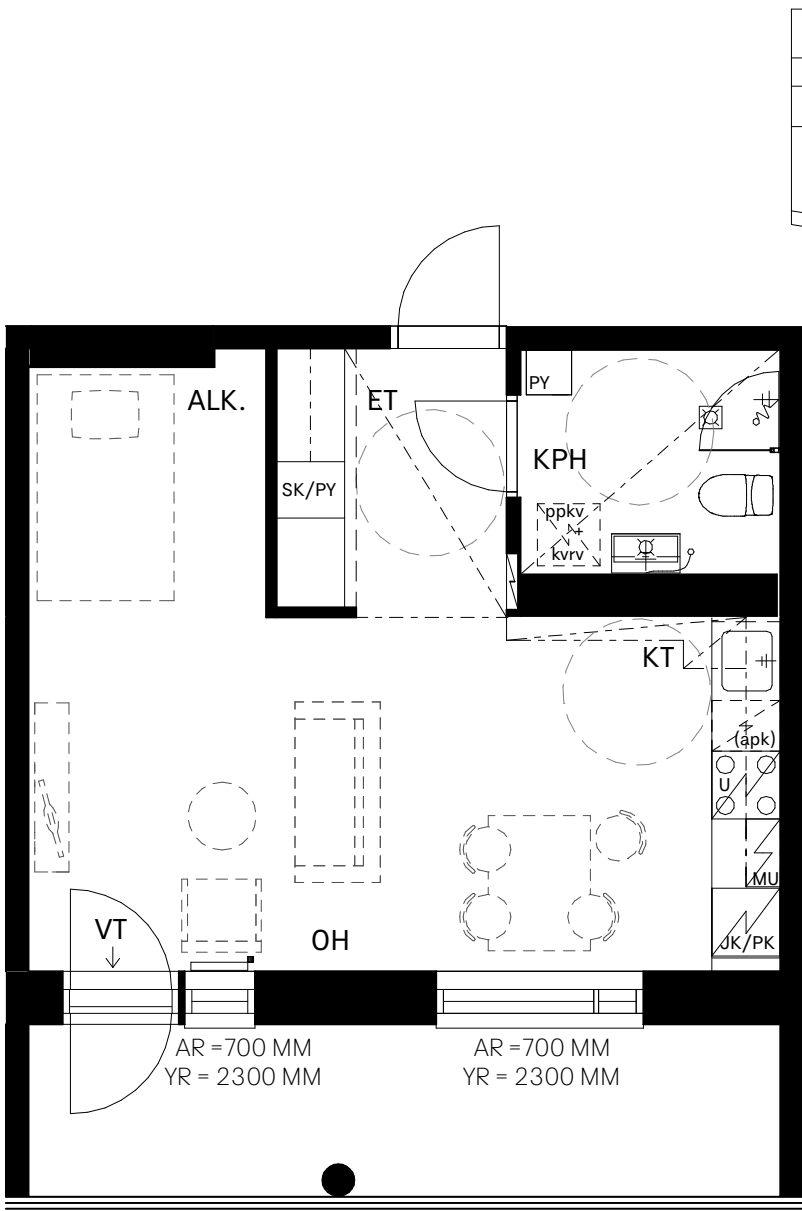


LASITETTU PARVEKE



B53 5.KRS
B58 6.KRS

1H + KT
35,5 M²



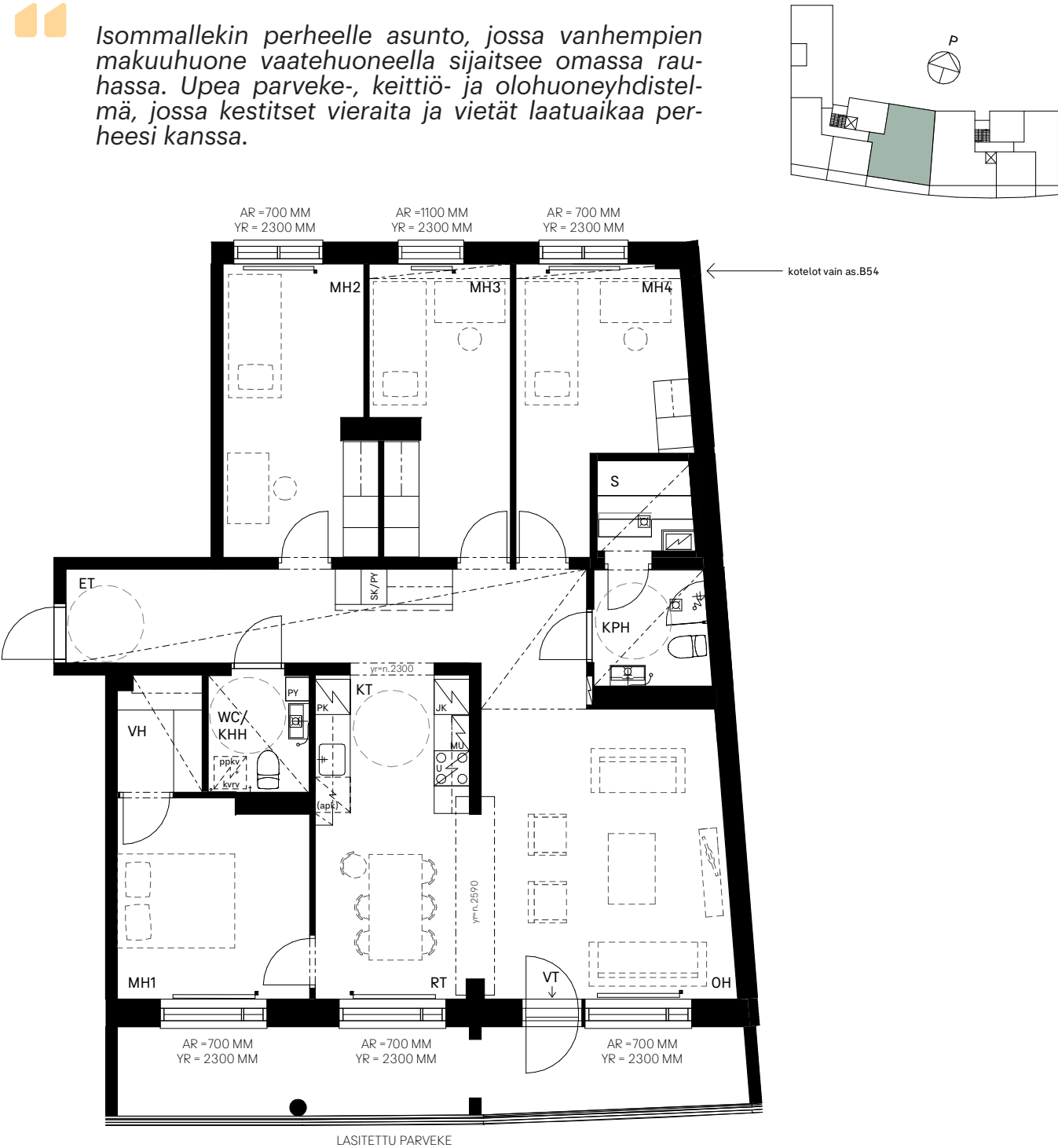
LASITETTU PARVEKE



B52 5.KRS
B57 6.KRS

5H + KT + S
113,5 M²

Isommallekin perheelle asunto, jossa vanhempien makuuhuone vaatehuoneella sijaitsee omissa rauhassa. Upea parveke-, keittiö- ja olohuoneyhdistelmä, jossa kestitset vieraita ja vietät laatu-aikaa perheesi kanssa.



Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

KERROSPOHJAT

1. KERROS



2. KERROS



3. KERROS



4. KERROS



5. KERROS



6. KERROS



ASUKASPOLKU

Miten varaan asunnon, missä vaiheessa valitset lattiamateriaalit ja mitä tapahtuu ennen muuttoa? Olemme koonneet tähän yhdelle au-
keamalle tärkeimmät pisteet sinua ajatellen.

TUTUSTU ASUNTOVALIKOIMAAMME

Voit selata erikokoisia ja erilaisia asuntoja fira.fi/hehku -sivun kautta. Asuntovali-
koimastamme löytyy erilaisiin tarpeisiin soveltuvia moderneja ja valoisia asuntoja.

TEE VARAUSPYYNTÖ TULEVAAN KOTIISI

Otamme yhteyttä kiinnostuneisiin varausjärjestyksessä. Asunto on varattuna
sinulle kahden päivän ajan meidän yhteydenotosta. Mikäli joku muu on ehtinyt
varaamaan toivomasi asunnon ennen sinua, siirrämme sinut kyseisen asunnon
jonotuslistalle ja tarjoamme mahdollista vaihtoehtoa. Ilmoitamme sinulle mikäli
asunto vapautuu.

VAHVISTA (ENNAKKO)VARAUKSESI

Vahvistaaksesi varauksesi, myyjä lähettää sinulle allekirjoitettavaksi lomakkeen,
joka allekirjoitetaan verkkopankkitunnuksilla. Tämän jälkeen lähetämme sinulle
varausmaksun asunnostasi. Varausmaksun 990 € hyvitetään kokonaisuudes-
saan kauppahinnasta.

RAKENTAMISPÄÄTÖS

Kun asunnoissa on riittävä varausaste, tehdään rakentamispäätös, jonka jäl-
keen kohteelle laaditaan tarvittavat asiakirjat. Tämän jälkeen varatuista asun-
noista allekirjoitetaan lopulliset kauppakirjat, ja samalla tulee ensimmäinen 15
% erä omarahoitusosuudesta maksettavaksi.

RAKENTAMINEN ALKAA

Arvioitu rakentamisen aika taloille on 18 kuukautta.

VALITSE MATERIAALIT

Valitse kotiisi pintamateriaalit valmiiden tyyliisuuntiemme joukosta, tai
sekoita materiaaleja keskenään oman mieltymyksesi mukaisesti. Tervetuloa
hypistelemään ja tutustumaan materiaaleihin Postipuiston Showroomiin.
Showroomin aukioloajoista tiedotamme tarkemmin hankkeen käynnistyessä.

SEURAA RAKENTAMISEN EDISTYMISTÄ

Rakentamisen aikana tulemme kertomaan hankkeen etenemisestä kuukausikir-
jeessämme. Asukkaana pääset myös tutustumaan työmaahan.

MUUTTO LÄHENEE

Uusi kotisi valmistuu kovaa vauhtia. Pääset tekemään muuttotarkastuksen tule-
vaan asuntoosi yhdessä työmaahenkilöstön kanssa. Kun kotisi on muuttovalmis,
tulee omarahoitusosuudesta viimeinen 25 % erä maksettavaksi.

TERVETULOA KOTIIN

Uusi ihana kotisi on nyt valmis. Olemme apunasi myös muuton jälkeen ja
varmistamme, että kodissasi on kaikki hyvin. Huolehdimme muuton jälkeen
takuuajan velvollisuuksistamme.



FIRA

Vuoteen 2050 mennessä maailman kaupunkeihin muuttaa 3 miljardia uutta asukasta. Kiihtyvä kaupungistuminen tuo ihmiset yhteen. Firalla rakentamisen keskiössä on ihminen unelmineen ja tarpeineen.

FIRA ASUNTORAKENTAJANA

- Uskomme, että lähtökohta rakentamiselle on ihminen.

Rakentaminen on palvelua, jossa rakennuksen suunnittelu yhdistyy sen käytön suunnitteluun. Palvelemme osallistamalla ihmisiä, soveltamalla uusia työskentelytapoja ennakkoloolottomasti ja tutkimalla maailmaa jatkuvasti kehittäen itseämme ja muita. Haluamme luoda unelmien koteja, joista myös seuraavalla sukupolvella on lupa nauttia. Rakennamme fiksummin: kustannustehokkaasti, ennakoidusti ja todellista tarvetta palvellen. Meillä on pitkä kokemus asuinrakennushankkeiden toteuttamisesta yksityisasiakkaille ryhmärakennuttamis- ja osuuskuntahankkeina, sekä isommille asuntorakennuttajille ja institutionaalisille sijoittajille kokonaispalveluna.

Fira Oy perustettiin vuonna 2002.

Matkamme aikana olemme siirtyneet asiantuntijakeskeisestä betonirakentamisesta kohti asiakasta ja siitä eteenpäin kohti ihmistä ja asiakaspalvelua sekä tiedolla johdettua rakentamista. Fira on rakennusalan uudistaja, joka rakentaa kaupunkia ihmisten kanssa ja luo mahdollisuuksia uudelle liiketoiminnalle.

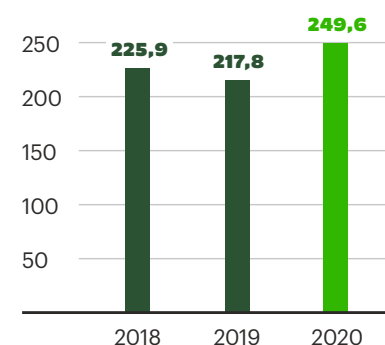
Fira-konsernin liikevaihto on kasvanut kannattavasti vuodesta 2009 alkaen. Vuonna 2020 konsernin liikevaihto oli 249,6 miljoonaa euroa. Työntekijöitä Firalla on noin 300 henkeä.

Uudistamme rakennusalaan kohti asiakaslähtöistä palveluliiketoimintaa. Hyödynnämme digitaalisuutta ja uusia teknologioita elämää helpottavien ratkaisujen ja palveluiden kehittämisessä. Olemme merkittävä rakentaja Suomen pääkaupunkiseudulla.

Lue lisää kotisivuiltamme: fira.fi



Liikevaihto (M€)



Fira Oy:n rakentamisen liiketoiminta teki vuonna 2020 vahvan tuloksen. Kehitystyötä vietiin eteenpäin monella rintamalla, ja strategian toteuttamisessa edettiin suunnitellusti. Erityisesti Firan asuntorakentamisen linja teki vahvan tuloksen.

VALMISTUNEITA ASUNTOJA 2018-2021

1884

TYÖNTEKIJÖITÄ 2020

293

OMAVARAISUUSASTE

44%

YHTEISTYÖSSÄ

ASUNTOMYYJÄ

Bo LKV:n ammattilaiset palveluksessasi



RONA POMOELL
040 515 4747
rona@bo.fi

THIS IS WHERE THE STORY BEGINS.

Toteutamme vuosittain tuhansia erilaisia asumisen ja elämisen unelmia. Kun olet ostamassa, myymässä tai rakennuttamassa, olemme mukana aloittamassa uutta tarinaa. Meiltä saat asiantuntevaa palvelua raikkaalla asenteella, tyyllillä, luotettavuudella ja suurella sydämellä. Olemme alan edelläkävijöitä ja kehitämme jatkuvasti uutta, jotta voimme tarjota asiakkaillemme enemmän kuin mikään muu kiinteistönvälitystoimisto Suomessa.



YHTEYSHENKILÖT

Fira on noin 300 henkilön asiantuntijaorganisaatio, jossa yhdistyvät ainutlaatuisella tavalla firalainen kulttuuri ja korkeasti koulutettu monipuolinen henkilöstö. Meillä on Firassa kivaa olla töissä. Se näkyy hyvässä tekemisen meiningsä ja työkavereiden arvostuksessa.

Postipuiston Hehku kokoaa avuksesi neljä asiantuntijaa, jotka osaavat auttaa ja ohjeistaa asunnon varauksen, materiaalivalintojen, hallinnollisten asioiden sekä muuttotarkastuksen kanssa. Ole rohkeasti yhteydessä Ayalaan, Terhiin, Inkaan tai Mikaan.



ASUNTOJEN MYYNTI

Ayala Maimon
Myyntipäällikkö
+358 40 524 9600
ayala.maimon@fira.fi



ASUNTOJEN MYYNTI

Terhi Halonen
Palveluinsinööri
+358 40 6431 902
terhi.halonen@fira.fi



MATERIAALIVALINNAT

Inka Nummelin
Palveluinsinööri
+358 40 180 6294
inka.nummelin@fira.fi



HALLINNOLLISET ASIAT

Mika Karkulahti
Rakennuttaja-asiamies
+358 50 5641125
mika.karkulahti@fira.fi



Taiteilijan näkemys ennen tarkennettujen suunnitelmien valmistumista. Materiaalien värit, sävyt ja mitat eivät välttämättä vastaa todellisuutta. Lopulliset yksityiskohdat määrittää myyntiasiakirjoissa. Rakennuttaja pidättää oikeuden muutoksiin.

RAKENNUSTAPASELOSTUS

Asuntoyhtiö ja tontti

Yhtiössä on kaksiportainen kerrostalo, viisi ja kuusi asuinkerrosta, 59 huoneistoa ja 28 autohallipaikkaa LPA-tontilla.

Kohde sijaitsee Helsingin kaupungin Pasilan kaupunginosassa omistustontilla, kiinteistötunnus 091-017-0122-0005. Yhtiö liittyy kunnallistekniikkaan.

Kaavoitus

Alueella on vahvistettu asemakaava. Lisätietoja: Helsingin kaupunki puh. (09) 310 1673 (vaihte).

Rakenteet ja julkisivut

Rakennus on betonirunkoinen ja perustettu paaluilla. Alapohjat ovat pääosin tuulettuvia. Ala-, väli- ja yläpohja ovat betonirakenteisia. Rakennuksen julkisivut ovat paikallamuurattua tiiltä

tai paksurapattuja. Sokkelit ovat betonipintaisia. Rakennuksen vesikatto on tasakatto, jonka katteena on bitumikermi.

Parvekkeet

Sisäänvedetyt parvekkeet ovat teräsbetonirakenteisia. Parveke- laatan päälle asennetaan parvekematto. Osalla parvekkeista on metallirakenteinen lasikaide ja osalla umpibetonikaide. Parvekkeet ovat lasitettuja.

Parvekkeet ovat vapaasti tuulettuvia, eikä lasitus estä täysin tuulen, veden ja lumen tunkeutumista parvekkeelle.

Sisäpihan ulokeparvekkeet ovat teräsrakenteisia. Parvekkeilla on teräspinnakaide. Ulokeparvekkeita ei lasiteta.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kolmilasisia sisään aukeavia puuikkunoita, joiden uloin puite ja ulkokarmin pinta on kestävyden varmistamiseksi polttomaalattua alumiinia. Ikkunoissa on sälekaihtimet. Parvekeovet ovat lasiaukollisia puuovia, joiden ulkopinta on alumiiniverhoiltu ja polttomaalattu kuten ikkunoissa.

Asuntojen kerrostaso-ovet ovat 1-lehtisiä puuviilupintaisia osastoivia ovia. Huoneistojen välit ovat tehdasvalmisteisia valkoisia laakaovia, ovikarmit ja karmilistat ovat puuta. Saunan ovi on kokolasiovi.

Väliseinät

Huoneistoja rajaavat seinät ovat betoniseiniä. Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat metallirakaisista kipsilevyseinistä.

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN MATERIAALIT JA KALUSTEET

Katso sisustusesite.

Lattiat

Asuinhuoneissa on parkettilattia. Parkettia ei asenneta kiintokalusteiden alle. Kylpyhuoneen, erilllis-WC:n ja saunan lattioissa on keraamiset laatat.

Seinät

Asuinhuoneiden seinät tasoitetaan ja maalataan. Tasoitusta ja maalausta ei uloteta kiintokalusteiden taakse. Keittiön kalustevälitilaan asennetaan välitilalevy. Kylpyhuoneiden ja erillis-wc:n seinät laatoitetaan keraamisella laattalla. Saunojen seinät paneloidaan.

Katot

Asuinhuoneiden betonikatot pääosin ruiskutasoitetaan ja alaslaskut sekä koteloinnit tasoitetaan ja maalataan. Kylpyhuoneiden, erilllis-wc:den ja saunojen katot ovat paneloituja. Talosaunan pesutilojen ja löylyhuoneen katot ovat paneloituja.

Kalusteet ja varusteet

Asuntojen kalusteet tehdään kalustetoimittajan keittiö-, komero- ja kylpyhuonekaavioiden mukaisesti. Kalustemitoitus voi poiketa suunnitelman mukaisesta yhden moduulimitan (10 cm) verran. Keittiöiden kiinteät kalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

Koneet ja laitteet

Keittiöt on varustettu kalusteuunilla, induktioliesitasolla, liesikuvulla, astianpesukoneella ja jääkaappipakastin-yhdistelmällä. 4 ja 5h+kt asuntotyyppissä on erillinen jääkaappi ja pakastinkaappi.

Kylpyhuoneissa tai kodinhoitohuoneissa on liitännät ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunat on varustettu sähkökuikaalla.

Järjestelmät

Yhtiö liitetään kaapeli-TV-järjes-

telmään. Asunnoissa on laajakais- tainen tietoliikennekaapelointi, 10Mb/s internetyhteys vakiona.

Taloyhtiön lukitus toteutetaan iLOQ-lukitusjärjestelmällä. Kadun puolen pääsisäänkäynti varustetaan koodijärjestelmällä.

Talotekniikka

Lämmitys on termostaatein ohjattava vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöön. Kylpyhuoneessa on sähkökäyttöinen mukavuuslattia- lämmitys. Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Yhtiössä on koneellinen lämmöntalteenotolla varustettu keskitetty tulo-poistoilmanvaihto.

Yhteiset piha-alueet, autopaikat ja muut yhteiskäytössä olevat tilat

Piha-alueet ja istutukset tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Sisäpihalla sijaitsee pelastustie, josta tarvittaessa asukkaat pelastetaan parvekkeiden kautta.

Yhtiön hallinnassa on 8 kpl autohallissa sijaitsevaa moottoripyöräpaikkaa. Autohallissa on 28 kpl erikseen myytäviä autopaikkoja.

Yhtiölle laaditaan yhteisjärjestelysopimus yhteispihan käytöstä naapurikiinteistöjen kanssa. Yhtiö tulee liittymään korttelitaloon tontilla 17118/1.

Jätetilat sijaitsevat naapuritontin (17122/6) yhteydessä ensimmäisessä kerroksessa. Jätetilan käytöstä sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa.

Rakennuksessa ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee kerhotila, johon yhtiön lisäksi naapuritontin (17122/6) yhtiöllä on käyttöoikeus. Käytöstä sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa.

Naapuritontin (17122/6) yhtiöllä on oikeus kriisinaikaiseen väestönsuojan käyttöön. Käytöstä sovitaan yhteisjärjestelysopimuksessa.

Perustajaosakas tulee tekemään yhtiön puolesta ja lukuun tarpeen mukaan rasitesopimuksia kohteen rakennusvaiheen aikana mm. kunnallistekniikan sijoittamiseen liittyen.

Yhtiölle kuuluvat tilat

Ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarastot, tekniset tilat, huoneistokohtaiset lämpimät irtaimistovarastot 1 kpl/asunto, pesu- ja kuivaushuone sekä kerhotila ja saunaosasto sijaitsevat maantasokerroksessa.

Maantasokerroksessa sijaitsee myös väestönsuoja, johon sijoitettu huoneistokohtaisia irtaimistovarastoja. Taloyhtiön yhteiset tilat on tarkoitettu vain asukkaiden käytettäväksi.

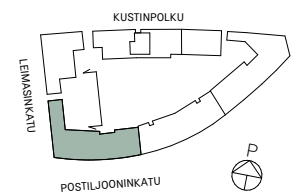
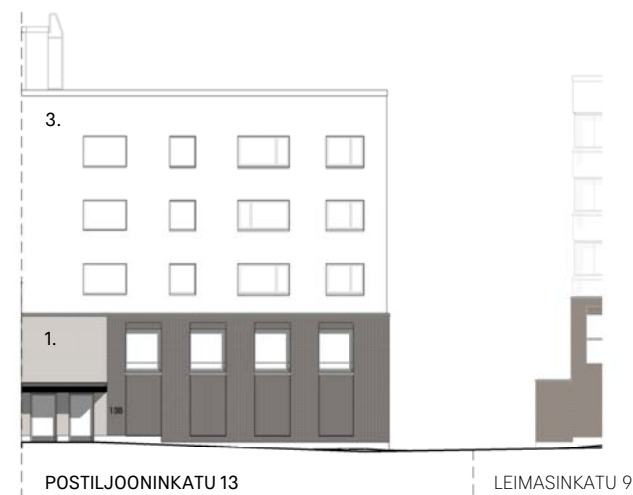
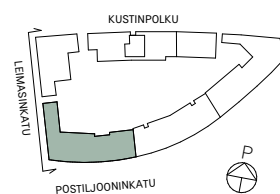
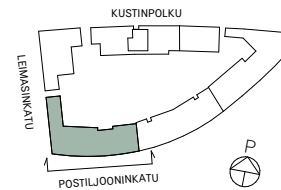
Huomautus

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajan kohdan suunnitelmiin. Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakentamista toisiin vastaaviin/samanarvoisiin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin sekä soveltaa arkkitehdin antamia mittoja. Edellä mainitun lisäksi rakentaja pidättää itsellään oikeuden tehdä talotekniikasta johtuvia kotelointeja ja kattojen vähäisiä alaslaskuja, joita ei ole pääpiirustuksissa esitetty. Yhtiö toteutetaan rakennusluvan hakupäivänä voimassa olevien energiamääräysten ja rakentamismääräysten mukaisesti.

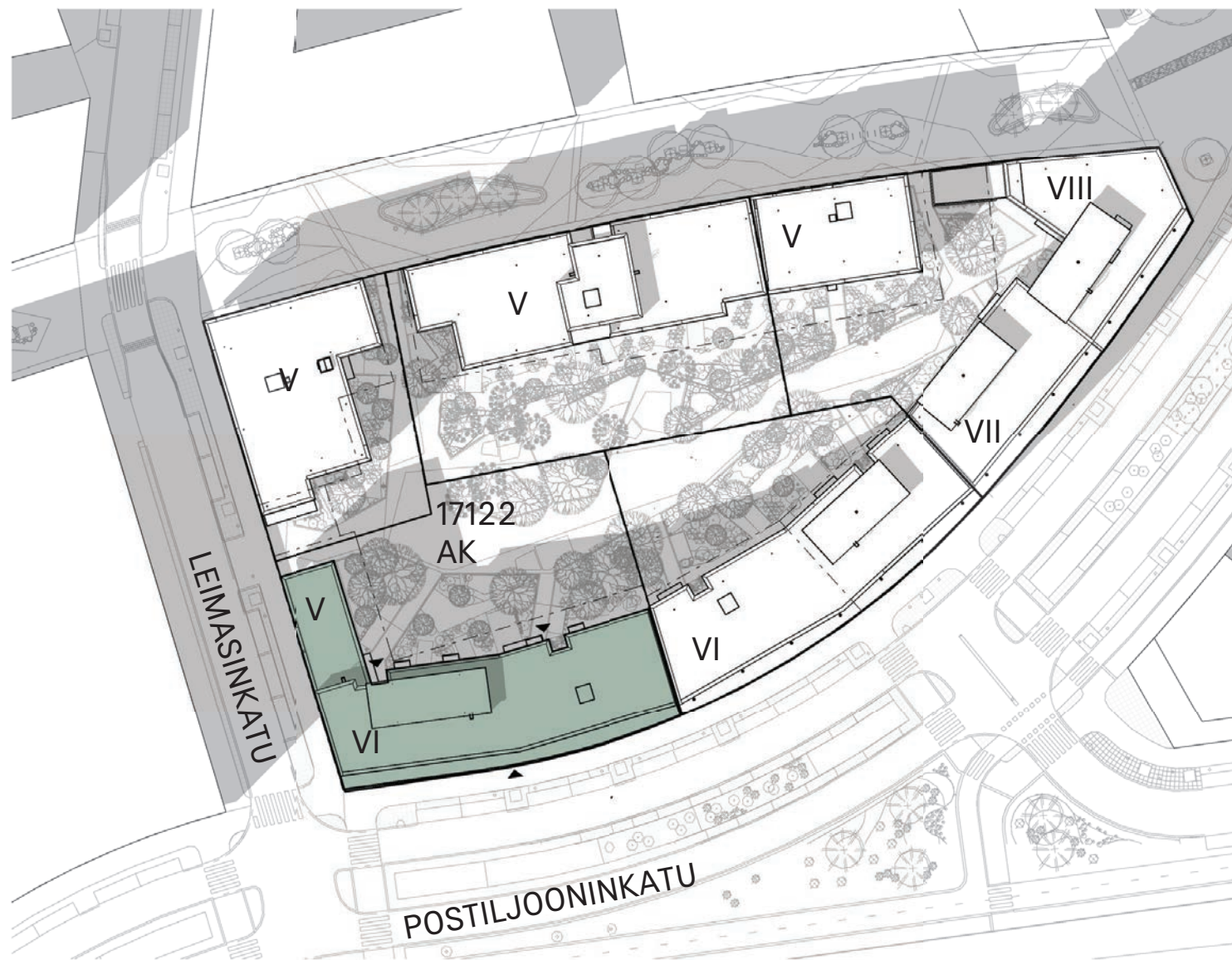
JULKISIVUT

PÄÄMATERIAALIT

1. Puhtaaksimurattu tiili, eri sävyjä
2. Parvekelasitus ja sandwich-elementti, valkoinen
3. Rappaus, valkoinen
4. Tiililaattapintainen betonielementti, eri sävyjä



ASEMAPIIRROS



**BUILDING
MOVEMENT**

www.fira.fi

Fira